

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI OBEJMUJĄCY CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI DZIEKOWIZNA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV.612.2024 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 14 marca 2024 r.

SKALA 1:2 000



**OBJAŚNIENIA** PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 15 ZWYMIAROWANE WZAJEMNIE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA PASÓW TECHNOLOGICZNYCH OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- P/U TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- R TERENY ROLNE
- R/DZL TERENY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA
- ZL TERENY LASÓW
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDY TERENY PUBLICZNIE DOSTĘPNYCH SAMORZĄDOWYCH CIĄGÓW PIESZYCH Z FUNKCJĄ DOJAZDU

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**

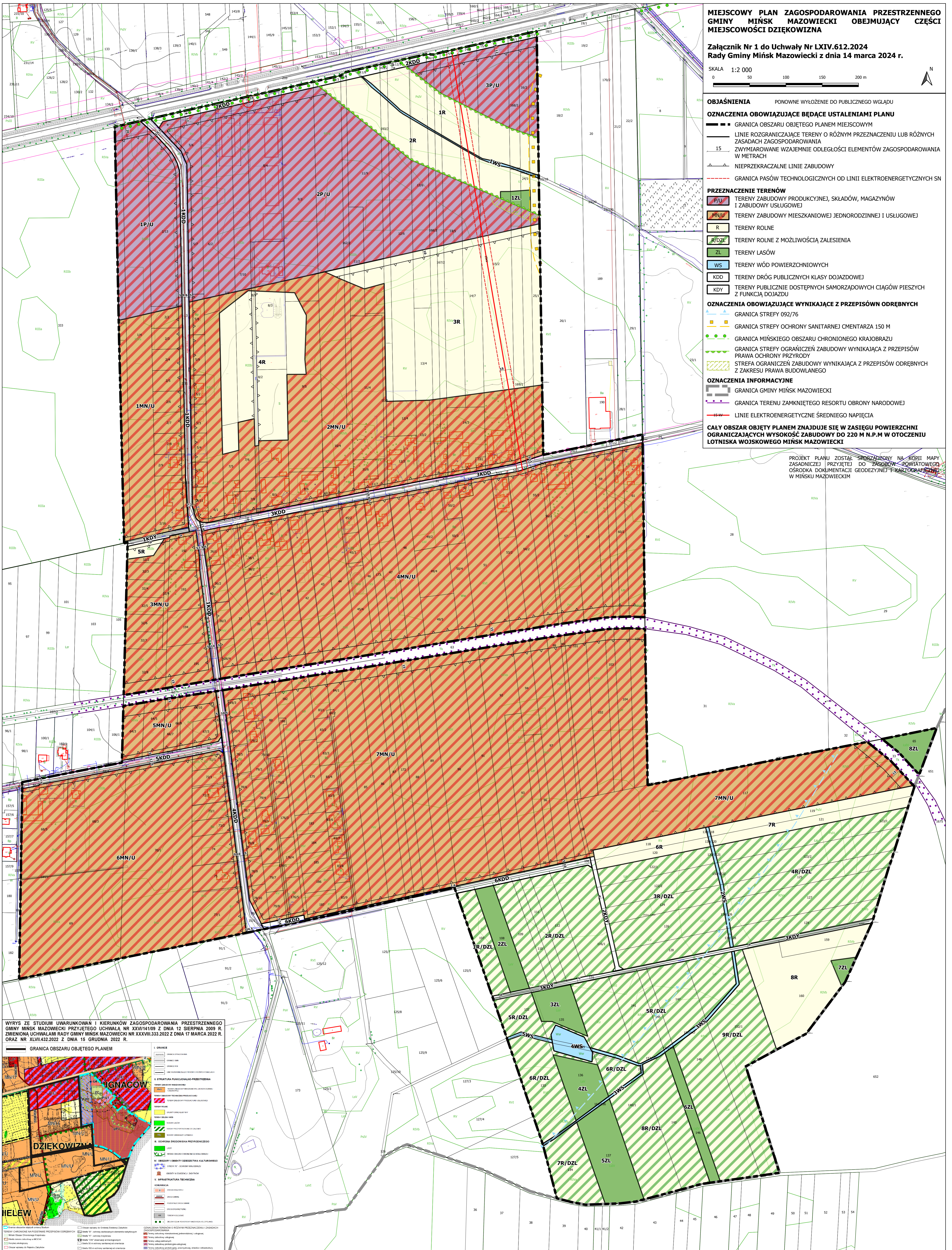
- GRANICA STREFY O92/76
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA 150 M
- GRANICA MIŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA STREFY OGRANICZEŃ ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW PRAWA OCHRONY PRZYRODY
- STREFA OGRANICZEŃ ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODREBNYCH Z ZAKRESU PRAWA BUDOWLANEGO

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- GRANICA GMINY MIŃSK MAZOWIECKI
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO RESORTU OBRONY NARODOWEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚRĘDNIEGO NAPIĘCIA

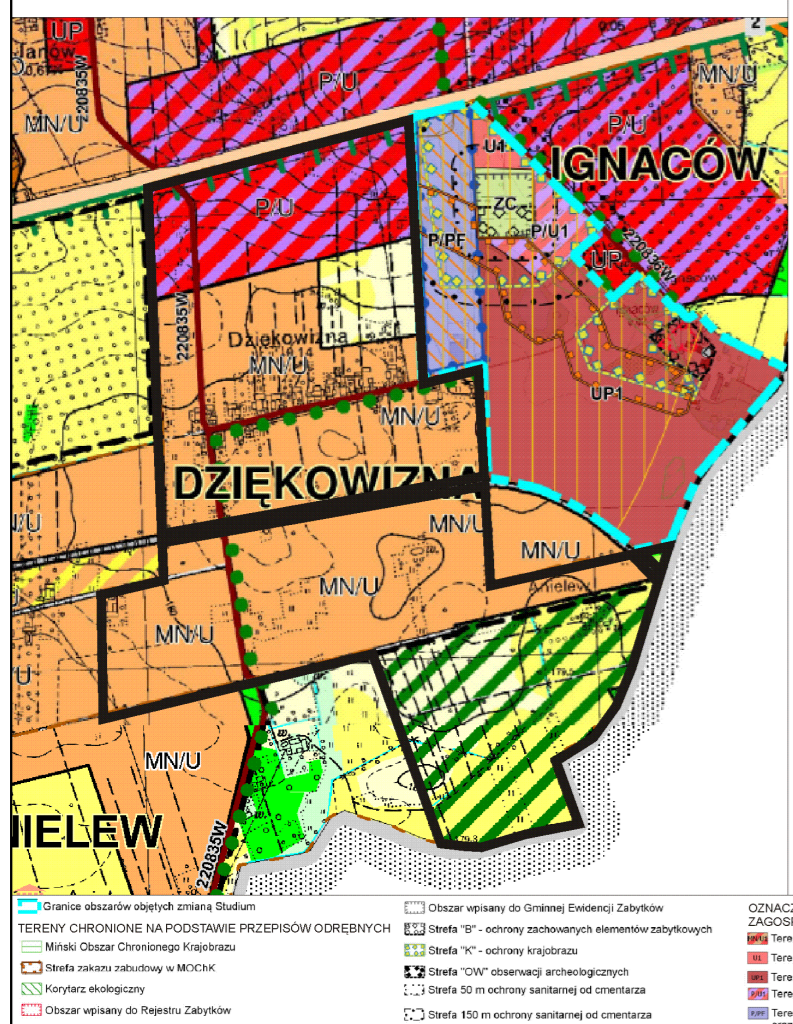
CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY DO 220 M N.P.M W OTOCZENIU LOTNISKA WOJSKOWEGO MIŃSK MAZOWIECKI

PROJEKT PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ PRZYJĘTEJ DO ZASOBY POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I FOTOGRAFICZNEJ W MIŃSKU MAZOWIECKIM



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVII.141/09 Z DNIA 12 SIERPNI 2009 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI NR XXXVIII.333.2022 Z DNIA 17 MARCA 2022 R. ORAZ NR XLVII.432.2022 Z DNIA 15 GRUDNIA 2022 R.

**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**



- 1. GRANICE
- 2. STRUKTURA FUNKCYJNALNO-PRZESTRZENNĄ
- 3. OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 4. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
- 5. OZNACZENIA INFORMACYJNE