

**WÓJT GMINY
MIŃSK MAZOWIECKI**

Na podstawie art. 34, art 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2024 poz. 1145 z póź. zm./ oraz § 6 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości /Dz. U. 2021 poz. 2213/.

ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości nr 86/2, obręb 5-12
położonej w miejscowości Marki, powiat wołomiński,
województwo mazowieckie**

Działka niezabudowana oznaczona w ewidencji gr. nr. 86/2, o pow. 0,0658 ha

Wartość rynkowa nieruchomości nr 86/2 wynosi: 442 000,00 zł,

cena wywoławcza	442 000,00 zł,
wadium	44 200,00 zł,
minimalne postąpienie	4 500,00 zł.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Marki nieruchomość położona jest na terenie: zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Na terenie działki, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy.

Prawo własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 86/2 ha o powierzchni 0,0657 ha, położonej w Markach, obręb 5-12, powiat wołomiński ujawniona jest w księdze wieczystej WA1W/00018216/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki
w dniu 24. 02. 2026 roku o godz. 11⁰⁰.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest zapoznanie się z regulaminem przetargu, wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki w Banku Spółdzielczym 52 92260005 00008035 20000040 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19. 02. 2026 r. z oznaczeniem imienia i nazwiska lub nazwy oferenta z dopiskiem „Wadium- sprzedaż nieruchomości w miejscowości Marki”.

Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe ani roszczenia osób trzecich i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nią.

Z dniem 06 listopada 2025 r. minął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonym terminie i wysokości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygrał. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Podana (wylicytowana) przez oferenta cena nieruchomości zostanie powiększona o należny podatek VAT obowiązujący na dzień zawarcia umowy notarialnej.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn, podając informację do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki, na stronie Urzędu Miasta i Gminy Marki, na stronie internetowej Gminy Mińsk Mazowiecki <https://www.minskmazowiecki.pl/>, Gminy Marki <https://www.marki.pl/> oraz stronach BIP <https://www.bip.minskmazowiecki.pl/>, <https://bip.marki.pl/> począwszy od dnia 22. 12. 2025 (okres wywieszenia co najmniej 60 dni przed przetargiem).

Szczegółowe informacje o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Mińsk Mazowiecki, pok. 28 w godzinach pracy urzędu lub pod numerem tel. 25 756 25 28

Mińsk Mazowiecki 17. 12. 2025 rok

WÓJT
Antoni Janusz Piechoski