

Uchwała Nr XXV/177/16
Rady Gminy Mińsk Mazowiecki

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku na 2017 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r. poz. 446), art. 5, art. 7 ust. 3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 poz. 716. ze zm.) w związku z pkt. 1 i 2 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z 2016r, poz. 779) - Rada Gminy Mińsk Mazowiecki uchwała co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,66 zł** od 1m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,29 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych – **0,47 zł** od 1m², z wyjątkiem:

a) sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty „zurbanizowane niezabudowane” oraz grunty jako „tereny mieszkaniowe” - **0,20 zł** od 1 m² powierzchni,

b) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,40 zł** od 1 m² powierzchni,

4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015, poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98 zł** od 1m² powierzchni

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,50 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,14 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,40 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych – **7,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:

- a) gospodarczych wykorzystywanych dla potrzeb gospodarstw domowych – **4,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,27 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
3. **od budowli** - 2 % ich wartości określonej zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki gospodarcze (komórki drewniane) o powierzchni użytkowej do 20 m² użytkowane na składanie opału i drobnych narzędzi dla potrzeb gospodarstwa domowego,
- 2) grunty sklasyfikowane w ewidencji geodezyjnej symbolem „dr” stanowiące drogi wewnętrzne oraz rowy na gruntach leśnych,
- 3) budowle i grunty związane z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków, targowiskami i obiektami sportowymi.
- 4) nieruchomości lub ich części związane z prowadzeniem działalności ochrony pożarowej.

2. Zwolnienia o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków, gruntów oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

3. Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych odbywa się poprzez dokonanie wpłat w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bieżący Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Mińsk Mazowiecki nr 86 9226 0005 0000 8035 2000 0010 albo u inkasenta w drodze inkasa,

4. Wyznaczenie inkasentów oraz ustalenie wysokości wynagrodzenia za inkaso określa odrębna uchwała.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia i ma zastosowanie do podatków i opłat ustalonych od dnia 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Mińsk Mazowiecki


Jolanta Bąk

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXV/177/16 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 października 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku na 2017 rok.

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki te jednak nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie. Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym, na następny rok podatkowy zmieniane są w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do roku poprzedniego. ulegają corocznie zmianie

Minister Finansów ogłosił w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2016r. górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017r.

Stawki te, w stosunku do przeważającej liczby przedmiotów opodatkowania nie uległy zmianie w porównaniu do roku poprzedniego. Zmienione zostały jedynie stawki w przypadku:

1. gruntów pod wodami powierzchniowymi, jeziorami i zbiornikami sztucznymi (na rok 2016 – 4,58 zł z 1 ha, na rok 2017 – 4,54 zł)

Na terenie gminy Mińsk Mazowiecki występują dwa przypadki opodatkowania tych gruntów.

2. gruntów objęte obszarem rewitalizacji (na rok 2016 – 3,00 zł z 1m², na rok 2017 – 2,98 zł z 1m²). Na terenie gminy ten przedmiot opodatkowania nie występuje.
3. budynków związanych z działalnością gospodarczą (na rok 2016 – 22,86 zł z 1m², na rok 2017 – 22,66 zł z 1m²)
4. budynków zajętych na działalność gospodarczą w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (w roku 2016 10,68 zł, w roku 2017 – 10,59 zł). Na terenie gminy ten przedmiot opodatkowania nie występuje.
5. budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych (w roku 2016 – 4,65 zł, w roku 2017 – 4,61 zł) – stawka dotyczy jednego podatnika
6. budynków pozostałych (w roku 2016 – 7,68 zł, w roku 2017 – 7,62 zł)

Z uwagi na fakt, iż w/w zmiany górnych stawek zmniejszyły się w stopniu minimalnym proponuje się utrzymać stawki podatku od nieruchomości na poziomie roku 2016.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jolanta Bąk