

UMOWA NR RI.041.22.2019**WZAJEMNYCH ZOBOWIĄZAŃ ORGANIZACYJNYCH I FINANSOWYCH**

zawarta w dniu w Mińsku Mazowieckim, pomiędzy:

Gminą Mińsk Mazowiecki, ul. J. Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki reprezentowaną przez:
Wójta Antoniego Janusza Piechoskiego

zwaną dalej **”Biorącym w użyczenie”**

a

Pan/ią/em* zamieszkał/a/ym: legitymują/cą/cym* się dowodem osobistym nr,	Pan/ią/em* zamieszkał/a/ym: legitymują/cą/cym* się dowodem osobistym nr,
Pan/ią/em* zamieszkał/a/ym: legitymują/cą/cym* się dowodem osobistym nr,	Pan/ią/em* zamieszkał/a/ym: legitymują/cą/cym* się dowodem osobistym nr,

zwanym/i dalej **Właścicielem**, o następującej treści:

§ 1.**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem zestawu urządzenia grzewczego w budynku mieszkalnym Właściciela, realizowanym w ramach projektu **„Ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę urządzeń grzewczych w Gminie Mińsk Mazowiecki”**
2. Właściciel oświadcza, że posiada tytuł prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr, w miejscowości, gmina Mińsk Mazowiecki
3. Gmina Mińsk Mazowiecki zobowiązuje się do aplikowania o środki unijne w ramach RPO Województwa Mazowieckiego – Działanie 4.3 „Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza” poprzez złożenie wniosku aplikacyjnego dla projektu inwestycyjnego p.t.: **„Ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę urządzeń grzewczych w Gminie Mińsk Mazowiecki”** obejmującego zakup i instalację zestawu urządzenia grzewczego

na nieruchomości będącej własnością/współwłasnością Właściciela.

4. Zestaw urządzenia grzewczego instalowany przez Gminę Mińsk Mazowiecki w nieruchomości będącej własnością Właściciela będzie składał się z następujących elementów:
 - a. Kotła (rodzaj paliwa zgodnie z deklaracją Właściciela),
 - b. Odprowadzenia spalin wraz z dostosowaniem komina do nowych warunków,
 - c. Podłączenia nowego kotła do istniejącej instalacji c.o. i c.w.u.,
 - d. Przystosowania instalacji c.o. do pracy w układzie zamkniętym,
 - e. Podłączenia nowego kotła do istniejącego zasobnika ciepłej wody użytkowej,
 - f. Wykonania instalacji wewnętrznej gazowej (o ile dotyczy),
 - g. Wykonania projektów budowlanych i uzyskania pozwoleń na budowę lub zgłoszeń na budowę (o ile dotyczy)

§ 2.

Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina Mińsk Mazowiecki zabezpieczy realizację celu projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłoni wykonawcę zestawu urządzenia grzewczego, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu. Wykonawca instalacji zestawu urządzenia grzewczego sporządzi projekt techniczny instalacji oraz dokona indywidualnej wyceny instalacji planowanej w nieruchomości będącej własnością/współwłasnością Właściciela.
2. Właściciel oświadcza, że w obszarze nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2, przez cały okres trwania projektu, o którym mowa w § 5 ust. 1, wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń, wytwarzających ciepło oraz na przeprowadzenie przez Gminę Mińsk Mazowiecki wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych, w celu montażu urządzeń energetycznych przedmiotowego zestawu grzewczego.
3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem technicznym i technologicznym uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne, wykonanym zgodnie z postanowieniami ust. 1.
4. Właściciel upoważnia Gminę Mińsk Mazowiecki do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w urządzeń energetycznych, na obszarze nieruchomości Właściciela.
5. Właściciel zobowiązuje się nie montować innych źródeł ciepła w budynku mieszkalnym w okresie związania niniejszą umową bez zgody Biorącego do użyczenia.

§ 3.

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac instalacyjnych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu urządzenia grzewczego, pozostają własnością Gminy Mińsk Mazowiecki przez cały czas trwania projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.

2. Po upływie okresu czasu, o którym mowa w ust. 1, całość zestawu grzewczego przejdzie na własność Właściciela. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębnym dokumentem.
3. Właściciel zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń energetycznych wchodzących w skład zestawu urządzenia grzewczego.
4. Właściciel oświadcza, że zapewni Gminie Mińsk Mazowiecki oraz osobom przez niego wskazanym, dostęp do zainstalowanych urządzeń zestawu urządzenia grzewczego, przez cały czas trwania projektu „**Ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę urządzeń grzewczych w Gminie Mińsk Mazowiecki**”

§ 4.

Określenie warunków finansowych

1. Właściciel zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji, określonego w umowie o dofinansowanie podpisaną przez Gminę Mińsk Mazowiecki z Zarządem Województwa Mazowieckiego w wysokości **20%** kosztów kwalifikowalnych wartości indywidualnego zestawu urządzenia grzewczego wycenionego przez wykonawcę, o którym mowa w § 2 ust. 1, oraz wartości podatku VAT od udzielonej dotacji i wkładu własnego zgodnie z przepisami podatkowymi, tj. **około 4 600 zł brutto** terminie 14 dni od wezwania przez Gminę Mińsk Mazowiecki na rachunek Gminy Mińsk Mazowiecki wskazany w wezwaniu.
2. W przypadku, kiedy wartość oferty oferenta wyłonionego w postępowaniu przetargowym będzie wynosiła powyżej 16 300,00 za pojedynczą instalację **Właściciel zobowiązany** jest do pokrycia różnicy pomiędzy wartością szacunkową a wartością oferty, ze środków własnych.
3. Nie dokonanie przez Właściciela wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 umowy jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie.
4. W przypadku rezygnacji z projektu Właściciel zobowiązuje się do wskazania innego właściciela nieruchomości spełniającego warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni i poniesienia kosztów opracowania dokumentacji i kosztorysu.
5. W przypadku dokonania wpłaty przez Właściciela kwoty określonej w ust. 1 umowy i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie zwrócona niezwłocznie przez Gminę Mińsk Mazowiecki na wskazane konto.

§ 5.

Czas trwania

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania projektu „**Ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę urządzeń grzewczych w Gminie Mińsk Mazowiecki**”, przy czym realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „**Ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę urządzeń grzewczych w Gminie Mińsk Mazowiecki**”, natomiast zakończenie projektu nastąpi po upływie minimum 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:



- 1) gdy Gmina Mińsk Mazowiecki nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku aplikacyjnego w ramach RPO Województwa Mazowieckiego – Działanie 4.3 „Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza” o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „**Ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę urządzeń grzewczych w Gminie Mińsk Mazowiecki**” obejmującego zakup i instalację zestawów urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych mieszkańców Gminy Mińsk Mazowiecki,
 - 2) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „**Ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę urządzeń grzewczych w Gminie Mińsk Mazowiecki**”.
 - 3) nie dokonania wpłaty przez Właściciela w terminie i wysokości określonej w § 4 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 3,
 - 4) rozwiązania umowy użyczenia części nieruchomości.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Właściciela, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę Mińsk Mazowiecki na zakup i zainstalowanie zestawu urządzenia grzewczego, którego szacunkową wartość w dniu podpisania umowy określa się na kwotę **16 300,00 zł brutto**.
4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strony niniejszej umowy.

§ 6.

Ustalenia końcowe

1. Planowany termin realizacji projektu (lata 2020 – 2022) nie jest zależny od Gminy Mińsk Mazowiecki i z tego tytułu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy Mińsk Mazowiecki.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, łącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy Mińsk Mazowiecki.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Mińsk Mazowiecki.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i dwa dla Gminy Mińsk Mazowiecki.

WŁAŚCICIEL:

BIORĄCY W UŻYCZENIE: