

RI.271.2.1.2020

## WYJAŚNIENIA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

### „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w wybranych miejscowościach na terenie gminy Mińsk Mazowiecki”

Zgodnie z Rozdziałem 19 – „Inne informacje” ust. 15 i 18 ww. zapytania ofertowego Zamawiający poniżej przedstawia treść zapytań, jakie wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami.

#### Pytanie 1:

Prosimy o jasne sprecyzowanie zakresu do wykonania w części A. Zapytanie ofertowe umieszczone przez Zamawiającego odsyła do załącznika nr 10. Załącznik nr 10 ma zaznaczone kolorem czerwonym odcinki sieci na części ulic. Nigdzie jednak nie ma legendy co ów kolor oznacza. Legenda odnosi się do kanału grawitacyjnego, tłoczego i przyłączy.

- a) Prosimy określić czy zaznaczony kolor to zakres inwestycji do wykonania?
- b) Prosimy określić czy przyłącza kanalizacji sanitarnej do wykonania są tylko na nowobudowanym odcinku sieci kanalizacji sanitarnej i nie występują na innych (wcześniej wybudowanych) odcinkach sieci?

#### Odpowiedź 1:

- a) Zamawiający informuje, że zakres inwestycji do wykonania w ramach części A przedstawiony został na mapie sytuacyjnej, stanowiącej Załącznik nr 10 do Zapytania ofertowego pn.: „Zakres inwestycji” – zaznaczony **kolorem czerwonym**. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia dla części A „Przedmiotem inwestycji jest budowa drugiego etapu sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami bocznymi (do pierwszej studni od strony sieci na terenie działki w przypadku lokalizacji sieci w drogach) w miejscowości Nowe Osiny i Osiny część południowa. Inwestycja obejmuje rozwiązanie techniczne odprowadzenia ścieków sanitarnych (...), **polegające na wykonaniu zlewni nr SV z włączeniem do istniejącej studni w ul. Granicznej w miejscowości Targówka (studnia SV wg. Projektu wykonawczego)**”.

- b) *Przyłącza kanalizacji sanitarnej przewidziane do wykonania w ramach zamówienia, uwzględnione w załączonych przedmiarach robót dla części A i B znajdują się w znacznej części na nowoprojektowanych odcinkach. Przedmiar robót przyłączy kanalizacyjnych w miejscowości Nowe Osiny i Osiny plik pn. „Mińsk Osiny \_przyłącza SV\_przedmiar” pozycja nr 8 uwzględnia przyłącze z włączeniem do istniejącej studni tworzywowej w drodze wewnętrznej (dz. 326/11 w miejscowości Nowe Osiny)*

## **Pytanie 2:**

Aby uniknąć rozbieżnych zakresów wycenionych przez potencjalnych wykonawców, a co za tym idzie dużego przedziału cenowego pomiędzy ofertami. Dodatkowo uwzględniając informację z zapytanie ofertowego zamieszczonego przez Zamawiającego, gdzie Zamawiający podkreśla w pkt 10, że nie ma możliwości dodatkowego wynagrodzenia, a Wykonawcy muszą oszacować wszystko na podstawie dokumentacji projektowej i wizji lokalnej. Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o jasne określenie odcinków podlegających ww zadaniu. Z dokładnym wskazaniem konkretnych profili, odcinków podanych po studniach „od” „do”, tak by nikt nie miał wątpliwości, co jest do wykonania a co nie.

W dokumentacji do przetargu Zamawiający zamieścił cały projekt, bez wskazania konkretów, poza niejasnym załącznikiem nr 10.

Dodatkowo jest informacja, że podane w przedmiarze, który w pk 10 zapytanie ofertowego określony jest jako pomocniczy, mogą się znajdować niedoszacowania.

## **Odpowiedź 2:**

Rozdział 2 pkt. 10. Metody rozliczenia robót, osobno dla części A i B określają sposób rozliczenia poszczególnych zadań. Cena oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna zostać oszacowana na podstawie **dokumentacji projektowej oraz zalecanej wizji lokalnej w terenie przed złożeniem oferty cenowej.** Zamawiający zamieścił do zamówienia kompletną dokumentację techniczną wraz z pozostałymi elementami, umożliwiającymi szczegółową weryfikację zakresu zamówienia oraz rzeczywistą kalkulację ceny wykonania przedmiotu zamówienia. Załącznik nr 10 Zakres inwestycji wskazuje **kolorem czerwonym** odcinki przewidziane do realizacji. Rozdział 2 Zapytania ofertowego opisuje w sposób jasny zakres realizacji inwestycji dla danej części.

Część A obejmuje wykonanie kanałów sanitarnych grawitacyjnych całej zlewni nr SV wraz z przyłączami. Natomiast część B obejmuje wykonanie kanałów sanitarnych grawitacyjnych wraz z przyłączami w ul. Kolejowej na odcinku: **Sa10istn – Sk1** oraz w ul. **Wąskiej** na odcinku: **Sa.17 – S11.2**. Opis przedmiotu zamówienia został przez Zamawiającego opisany jest w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, zgodnie z art. 29 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**Pytanie 3:**

Prosimy o wskazania istniejących nawierzchni na odcinkach gdzie ma być budowana nowa kanalizacja. Zgodnie z zapytaniem ofertowym umieszczonym przez Zamawiającego, należy przywrócić nawierzchnie do stanu istniejącego. Nie ma jednak nigdzie wskazanych nawierzchni. Wskazane odbudowy nawierzchni są jedynie w przedmiarze, który w pk 10 zapytanie ofertowego określony jest jako pomocniczy i mogą się w nim znajdować niedoszacowania.

**Odpowiedź 3:**

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji w terenie przed złożeniem oferty na wykonanie zamówienia.

**Pytanie 4:**

Wychodząc naprzeciw jak najmniejszej ingerencji w środowisko naturalne, do tego zwiększając szybkość i jakość wykonywanych prac, zwracamy się do Zamawiającego czy wyrazi zgodę na ulepszenie gruntu zamiast wymiany. Proponujemy zastosowanie spoiw wapiennych wszędzie tam, gdzie doczynienia mamy z nie uniknioną wymianą gruntu. Stosowanie ulepszenia gruntu eliminuje konieczność wymiany gruntu spoistego na nowy, łatwo dający się zagęszczać. Takie rozwiązanie przynosi wymierne korzyści ekonomiczne Inwestorowi oraz zapobiega zmianie gospodarki wodnej gleby. Takie rozwiązania są powszechnie stosowane w innych krajach EU, np. w Niemczech.

Ponadto transportowanie olbrzymich ilości mas ziemnych przyczynia się do szybkiej degradacji lokalnych dróg i dużej uciążliwości dla mieszkańców. Dodatkowo, należy wspomnieć że w sytuacji wymiany grunt spoisty traktowany jest jako zbyteczny i uciążliwy odpad, dla którego należy znaleźć miejsce na składowanie.

Stabilizacja gruntów wapnem znana jest od dawna i nie jest to nowoczesna metoda, ale postęp techniczny, jaki się w ciągu ostatnich dziesięcioleci dokonał (nowe maszyny i urządzenia, nowe produkty) powoduje, że mamy do czynienia z zupełnie nową jakością prowadzenia robót.

Wykonuje się je szybko i sprawnie, co powoduje znaczące przyspieszenie prac budowlanych, czemu równocześnie towarzyszy zmniejszenie nakładów finansowych na uzyskanie podłoża o odpowiedniej nośności.

Substancje wiążące działają w następujący sposób:

Wapno palone (Wapno CaO PN-S-96011:1998), składa się głównie z tlenku wapnia oraz tlenku magnezu i jest wytwarzane w wyniku wypalania skał wapiennych. Substancja ta reaguje chemicznie z wodą zawartą w gruncie i powoduje wysuszenie oraz osuszenie gruntu.

Substancje wiążące zawierające cement zwiększają nośność gruntu poprzez wiązanie struktury ziarna.

Mieszane substancje wiążące to wytwarzane na miejscu substancje składające się z materiałów wapiennych i cementów (w razie potrzeby z pewnym dodatkiem wypełniaczy). Zmniejszają one zawartość wody i zwiększają jednocześnie nośność gruntu.

Substancje wiążące zawierające CaO powodują:

- => Powstawanie grudek materiału
- => Zmniejszenie zawartości wody
- => Zmniejszenie plastyczności
- => Poprawę przydatności do zagęszczania
- => Zwiększenie nośności
- => Zwiększenie odporności na zamarzanie (>3% dodatku masowego)
- => Przesunięcie krzywej „Proctor” w kierunku wysokiej wilgotności

#### **Odpowiedź 4:**

Zamawiający nie wyraża zgody na ulepszanie gruntu zamiast wymiany. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Dokumentacją techniczną, stanowiącą załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego

#### **Pytanie 5:**

Czy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy wykonania inspekcji TV wykonanych kanałów?

#### **Odpowiedź 5:**

Odbiór kanałów w zakresie spadków i odkształceń metodą kamerowania jest wymagany przez Zamawianego. Niniejszy zakres został uwzględniony w przedmiarach poz. 16 dla części A oraz poz. 24 dla części B.

**Pytanie 6:**

Czy Zamawiający będzie pobierał opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas robót?

**Odpowiedź 6:**

Opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych nie będą pobierane. Zgodnie z załącznikiem nr 8 *Warunki techniczne odtworzenia nawierzchni w pasie dróg* Wykonawca dokona stosownych uzgodnień z Zarządcą drogi w zakresie oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót, będzie prowadził stałą kontrolę wykonanego oznakowania. Zobowiązuje się wykonawcę do przywrócenia kompletnego oznakowania stałej organizacji ruchu.

**Pytanie 7:**

Biorąc pod uwagę termin wykonania inwestycji na koniec lipca 2020 roku, zwracamy się z pytaniem kiedy Zamawiający zamierza przekazać teren inwestycji, aby można było zacząć prace?

**Odpowiedź 7:**

Zgodnie z zapisami wzorów umów dla poszczególnych części do obowiązków Zamawiającego należy *Wprowadzenie i protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;*

**Pytanie 8:**

Czy przedmiotem inwestycji jest także wykonanie oznakowania pionowego, poziomego, czasowej bądź stałej organizacji ruchu?

**Odpowiedź 8:**

Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania stosownych uzgodnień z Zarządcą drogi w zakresie oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót w obrębie dróg gminnych – wymagane oznakowanie pionowe. Zobowiązuje się wykonawcę do przywrócenia kompletnego oznakowania stałej organizacji ruchu po zakończonych pracach.

**Pytanie 9:**

Zamawiający w zapytaniu ofertowym w pkt 11 podaje, iż wykonawca musi odwieźć utwardzoną nawierzchnię drogową grubości 15 cm (warstwę wierzchnią) w wskazane przez Inwestora miejsce. Czy oznacza to przejęcie tego materiału przez Zamawiającego, a przywrócenie drogi do stanu poprzedniego ma zostać wykonane z całkowicie nowego materiału na koszt Wykonawcy? Czy materiał z demontażu może zostać wykorzystany do odtworzenia nawierzchni?

**Odpowiedź 9:**

Przywrócenie stanu istniejącego dróg, należy wykonać z nowego materiału przewidzianego w przedmiarach robót w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy (dla danej części). Warstwę wierzchnią (utwardzoną nawierzchnię drogową) o grubości 15 cm należy odwieźć w miejsce wskazane przez Inwestora.

**Pytanie 10:**

W związku z chęcią wzięcia udziału w/w postępowaniu, zwracam się z prośbą o udzielenie informacji czego dotyczy pozycja nr 15 załączonego przedmiaru opisana jako „J.W. LECZ 1200/2,5” dla części B niniejszego postępowania.

**Odpowiedź 10:**

Skrót pozycji nr 15 przedmiaru oznacza "jak wyżej lecz średnica 1200/gł. 2,5 m". Projektant w niniejszej pozycji uwzględnił studnię włączoną zgodnie ze szczegółowym opisem pozycji: REWIZYJNA STUDNIA WŁAZOWA fi1200/2,5 klasa D400. szt. 1,00 Studnie z prefabrykowanych elementów, z betonu B45. Studnia posiada całkowicie wykończoną kasetę z osadzonymi króćcami wlotowymi i wylotowymi oraz wyprofilowaną rynną spływową. Pomiedzy kręgami studni osadzone są uszczelki zapewniające pełną wodoszczelność po zmontowaniu. Zakończenie studni włazem kanałowym żeliwnym śr. 600 mm studnie o śr. 1200 mm,H=2,5m

  
Z up. Wójta  
Radosław Legat  
Zastępca Wójta