

UMOWA

zawarta w dniu w Mińsku Mazowieckim

Pomiędzy Gminą Mińsk Mazowiecki, ul. J. Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki reprezentowaną przez:

Wójta Antoniego Janusza Piechoskiego
zwaną dalej **”Biorącym w użyczenie”**

- a
- 1..... Nr dowodu osobistego.....
PESEL....., NIP.....,
- 2..... Nr dowodu osobistego.....
PESEL....., NIP.....,
zamieszkałym/i pod adresem
zwanym/i dalej **Właścicielem**,

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem zestawu pompy ciepła w budynku mieszkalnym Właściciela, realizowanym w ramach projektu „ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII W GMINIE MIŃSK MAZOWIECKI”
2. Właściciel oświadcza, że posiada tytuł prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr....., w miejscowości, w obrębie geodezyjnym
3. Gmina Mińsk Mazowiecki zobowiązuje się do aplikowania o środki unijne w ramach RPO Województwa Mazowieckiego – Działanie 4.1 „Odnawialne źródła energii” poprzez złożenie wniosku aplikacyjnego dla projektu inwestycyjnego p.t.: „ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII W GMINIE MIŃSK MAZOWIECKI” obejmującego zakup i instalację zestawu pompy ciepła w nieruchomości będącej własnością/współwłasnością Właściciela.
4. Zestaw pompy ciepła instalowany przez Gminę Mińsk Mazowiecki w nieruchomości będącej własnością Właściciela będzie składał się z następujących elementów:
 - monoblokowej wewnętrznej pompy ciepła z wbudowanym zasobnikiem wody,
 - kanału wentylacyjnego czerpalnego o średnicy 160mm i długości maksymalnej 5m,
 - kanału wentylacyjnego wyrzutowego o średnicy 160mm i długości maksymalnej 5m,

§ 2.

Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina Mińsk Mazowiecki zabezpieczy realizację celu projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłoni wykonawcę zestawu pompy ciepła, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu. Wykonawca instalacji zestawu pompy ciepła sporządzi projekt techniczny instalacji oraz dokona indywidualnej wyceny instalacji planowanej w nieruchomości będącej własnością/współwłasnością Właściciela.
2. Właściciel oświadcza, że w obszarze nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2, przez cały okres trwania projektu, o którym mowa w § 5 ust. 1, wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń, wytwarzających ciepłą wodę użytkową przy wykorzystaniu energii pozyskanej z powietrza oraz na przeprowadzenie przez Gminę Mińsk Mazowiecki wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych, w celu montażu urządzeń energetycznych przedmiotowego zestawu pompy ciepła.

3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem technicznym i technologicznym uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne, wykonanym zgodnie z postanowieniami ust. 1.
4. Właściciel upoważnia Gminę Mińsk Mazowiecki do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w urządzeń energetycznych, na obszarze nieruchomości Właściciela.

§ 3.

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac instalacyjnych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu pompy ciepła, pozostają własnością Gminy Mińsk Mazowiecki przez cały czas trwania projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.
2. Po upływie okresu czasu, o którym mowa w ust. 1, całość zestawu pompy ciepła przejdzie na własność Właściciela. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.
3. Właściciel zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń energetycznych wchodzących w skład zestawu pompy ciepła.
4. Właściciel oświadcza, że zapewni Gminie Mińsk Mazowiecki oraz osobom przez niego wskazanym, dostęp do zainstalowanych urządzeń zestawu pompy ciepła, przez cały czas trwania projektu „ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII W GMINIE MIŃSK MAZOWIECKI”

§ 4.

Określenie warunków finansowych

1. Właściciel zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji, określonego w umowie o dofinansowanie podpisaną przez Gminę Mińsk Mazowiecki z Zarządem Województwa Mazowieckiego w wysokości **20%** całkowitej wartości indywidualnego zestawu pompy ciepła wycenionego przez wykonawcę, o którym mowa w § 2 ust. 1, nie więcej jednak niż **2 400 zł brutto** terminie 14 dni od wezwania przez Gminę Mińsk Mazowiecki na rachunek Gminy Mińsk Mazowiecki wskazany w wezwaniu.
2. Nie dokonanie przez Właściciela wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 umowy jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie.
3. W przypadku rezygnacji z projektu Właściciel zobowiązuje się do wskazania innego właściciela nieruchomości spełniającego warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni i poniesienia kosztów opracowania dokumentacji i kosztorysu.
4. W przypadku dokonania wpłaty przez Właściciela kwoty określonej w ust. 1 umowy i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie zwrócona niezwłocznie przez Gminę Mińsk Mazowiecki na wskazane konto.

§ 5.

Czas trwania

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania projektu „ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII W GMINIE MIŃSK MAZOWIECKI”, przy czym realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII W GMINIE MIŃSK MAZOWIECKI”, natomiast zakończenie projektu nastąpi po upływie minimum 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- 1) gdy Gmina Mińsk Mazowiecki nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku aplikacyjnego złożonego w 2016 r. w ramach RPO Województwa Mazowieckiego – Działanie 4.1 „Odnawialne źródła energii” o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII W GMINIE MIŃSK MAZOWIECKI” obejmującego zakup i instalację zestawów pomp ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych mieszkańców Gminy Mińsk Mazowiecki,
 - 2) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII W GMINIE MIŃSK MAZOWIECKI”.
 - 3) nie dokonania wpłaty przez Właściciela w terminie i wysokości określonej w § 4 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 3,
 - 4) rozwiązania umowy użyczenia części nieruchomości.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Właściciela, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę Mińsk Mazowiecki na zakup i zainstalowanie zestawu pompy ciepła, którego szacunkową wartość w dniu podpisania umowy określa się na kwotę **12 000 zł brutto**.
4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strony niniejszej umowy.

§ 6.

Ustalenia końcowe

1. Planowany termin realizacji projektu (2016-2017 r.) nie jest zależny od Gminy Mińsk Mazowiecki i z tego tytułu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy Mińsk Mazowiecki.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy Mińsk Mazowiecki
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Mińsk Mazowiecki.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i dwa dla Gminy Mińsk Mazowiecki.

Właściciel

Gmina Mińsk Mazowiecki