

Umowa użyczenia Nr

zawarta w dniu w

Pomiędzy Gminą Mińsk Mazowiecki, ul. J. Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki reprezentowanym przez:

Wójta Antoniego Janusza Piechoskiego

zwanym dalej **”Biorącym w użyczenie”**

a

1..... Nr dowodu osobistego.....
PESEL....., NIP.....,

2..... Nr dowodu osobistego.....
PESEL....., NIP.....,
zamieszkałym/i pod adresem

zwanym/i dalej **Użyczającym**, o następującej treści:

§ 1.

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w przy ul. uregulowanej w KW o pow. na potwierdzenie czego składa jako załącznik do niniejszej umowy aktualny odpis z księgi wieczystej.
2. **Użyczający** użycza i oddaje **Biorącemu w użyczenie** do bezpłatnego używania część pomieszczenia kotłowni lub pomieszczenia gospodarczego o pow. ok. 2 m² zlokalizowanego w budynku mieszkalnym, położonego na nieruchomości określonej w ust. 1, z przeznaczeniem na zainstalowanie zestawu pompy ciepła na potrzeby ciepłej wody użytkowej niezbędnej do zainstalowania pozostałej część zestawu pompy ciepła, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania całości.
3. **Użyczający** ponadto wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych związanych z montażem zestawu pompy ciepła zapewni dostęp **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń, przez cały czas trwania umowy.

§ 2.

Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy, i zostanie stwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez strony, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 3.

Biorący w użyczenie zapewnia, że:

- 1) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem,
- 2) bez zgody **Użyczającego** nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2022 r. jednak nie dłużej niż do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji przedsięwzięcia pn. „ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII W GMINIE MIŃSK MAZOWIECKI”.
2. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy **Biorąca w użyczenie** Gmina Mińsk Mazowiecki nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku aplikacyjnego złożonego w 2016 r. w

ramach RPO Województwa Mazowieckiego – Działanie 4.1 „Odnawialne źródła energii” o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII W GMINIE MIŃSK MAZOWIECKI” obejmującego zakup i instalację pompy ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych mieszkańców Gminy Mińsk Mazowiecki,

- 2) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII W GMINIE MIŃSK MAZOWIECKI”.
- 3) rozwiązania umowy montażu pompy ciepła zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez **Użyczającego**, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez **Biorącego w użyczenie** na zakup i zainstalowanie pompy ciepła, którego szacunkową wartość w dniu podpisania umowy określa się na kwotę **12 000 zł brutto**.
4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 5.

Po zakończeniu użyczenia, **Biorący w użyczenie** obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym wraz z zainstalowaną infrastrukturą, bez dodatkowego wezwania ze strony **Użyczającego**, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania.

§ 6.

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający:

Biorący w użyczenie:

