

## UMOWA UŻYCZENIA NR RI.041.22.2019

zawarta w dniu ..... w Mińsku Mazowieckim, pomiędzy:

**Gminą Mińsk Mazowiecki**, ul. J. Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki reprezentowaną przez:  
Wójta Antoniego Janusza Piechoskiego

zwanym dalej **”Biorącym w użyczenie”**

a

<p><b>Pan/ią/em*</b> .....</p> <p>zamieszkał/a/ym: .....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>legitymują/cą/cym* się dowodem osobistym nr .....</p> <p>.....</p>	<p><b>Pan/ią/em*</b> .....</p> <p>zamieszkał/a/ym: .....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>legitymują/cą/cym* się dowodem osobistym nr .....</p> <p>.....</p>
<p><b>Pan/ią/em*</b> .....</p> <p>zamieszkał/a/ym: .....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>legitymują/cą/cym* się dowodem osobistym nr .....</p> <p>.....</p>	<p><b>Pan/ią/em*</b> .....</p> <p>zamieszkał/a/ym: .....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>legitymują/cą/cym* się dowodem osobistym nr .....</p> <p>.....</p>

zwanym/i dalej **Użyczającym**, o następującej treści:

### § 1.

- Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości ....., działka ewidencyjna o nr:..... uregulowanej do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dokumentem .....
- Użyczający** użycza i oddaje **Biorącemu w użyczenie** do bezpłatnego używania część pomieszczenia kotłowni lub pomieszczenia gospodarczego o pow. ok. 2 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w budynku mieszkalnym, położonym na nieruchomości określonej w ust. 1, z przeznaczeniem na zainstalowanie zestawu urządzenia grzewczego z wszystkimi dodatkowymi elementami niezbędnymi do jego właściwego wykorzystania oraz prawidłowego funkcjonowania całości.
- Użyczający** ponadto wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych związanych z montażem urządzenia grzewczego. **Użyczający** zapewni dostęp **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń, przez cały czas trwania umowy.

### § 2.

Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.

### § 3.

**Biorący w użyczenie** zapewnia, że:

- 1) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem,
- 2) bez zgody **Użyczającego** nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

### § 4.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji przedsięwzięcia pn. „**Ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę urządzeń grzewczych w Gminie Mińsk Mazowiecki**”.
2. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) gdy **Biorąca w użyczenie** Gmina Mińsk Mazowiecki nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku aplikacyjnego planowanego do złożenia w 2019 r. w ramach RPO Województwa Mazowieckiego – Działanie 4.3 „Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza” o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „**Ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę urządzeń grzewczych w Gminie Mińsk Mazowiecki**” obejmującego zakup i instalację zestawu grzewczego w indywidualnych gospodarstwach domowych mieszkańców Gminy Mińsk Mazowiecki,
  - 2) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „**Ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę urządzeń grzewczych w Gminie Mińsk Mazowiecki**”.
  - 3) rozwiązania umowy montażu zestawu urządzeń grzewczych zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez **Użyczającego**, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez **Biorącego w użyczenie** na zakup i zainstalowanie urządzenia grzewczego.
4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

### § 5.

Po zakończeniu użyczenia, **Biorący w użyczenie** obowiązany jest przejąć przedmiot umowy wraz z zainstalowaną infrastrukturą na zasadach określonych w odrębnym dokumencie.

### § 6.

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 7.

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 8.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**UŻYCZAJĄCY:**

**BIORĄCY W UŻYCZENIE:**