

UMOWA UŻYCZENIA NR.....

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Mińsk Mazowiecki ul. Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki NIP 822-214-65-76, zwaną dalej „Uzyczącym”, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki – Antoniego Janusza Piechoskiego, działa Dyrektor w – Pan/i.....

a..... - upoważnionym do podpisywania umów, zamieszkałym/z siedzibą* w..... przy ul..... nr domu, numer dowodu osobistego / numer w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym rejestrze*....., PESEL* NIP....., zwanym dalej „Biorącym do używania”, o następującej treści:

§ 1.

1. Uzyczący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Mińsk Mazowiecki - z pełnomocnictwa Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki wydanego w dniu r. - właściciela obiektu sali o powierzchni m², położonej w, zwanego dalej przedmiotem użyczenia.
2. Stan techniczny oraz wyposażenie Obiektu, o którym mowa w ust. 1, stwierdzany będzie w protokole przekazania, sporządzonym przez strony nie później niż w terminie 3 dni od podpisania umowy.

§ 2.

Uzyczący oddaje w bezpłatne używanie przedmiot użyczenia, o którym mowa w § 1, wraz z wyposażeniem i zgodnie z uchwałą Nr VI/37/11 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 28 kwietnia 2011 roku w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 76, poz. 2405) oraz , zarządzenia Nr 30/2020 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 07 maja 2020r. w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów zawartych w celu korzystania z, a Biorący do Używania przedmiot ten przyjmuje i zobowiązuje się do jego używania zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania w należytych stanie na następny cel.

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony/ oznaczony, to jest od dnia do dnia.....

§ 4.

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5.

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych przyczyn wymienionych w § 7 Uzyczącemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6.

1. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpiło w dniu..... w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Biorący do Używania niniejszym potwierdza.
2. Uzyczący ma prawo do kontroli obiektu.

§ 7.

1. Biorącemu do Używania nie wolno oddawać przedmiotu użyczenia do korzystania osobom trzecim.
2. Biorącemu do Używania nie wolno dokonywać zmiany przeznaczenia przedmiotu użyczenia, w szczególności dokonywać przebudowy obiektu i innych przeróbek i adaptacji.
3. Biorący do Używania musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu użyczenia oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu użyczenia.
4. Biorący zobowiązuje się do używania obiektu określonego w §1 zgodnie z jego przeznaczeniem,

dokonywania bieżących drobnych napraw Obiektu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.

§ 8.

1. Po ustaniu stosunku użyczenia Biorący do Używania zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot użyczenia.

2. Biorący do Używania zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw uszkodzeń powstałych z winy Biorącego do Używania, które mogą pogorszyć stan zachowania przedmiotu użyczenia.

§ 9.

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Biorący do Używania.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Użyczającego, sądu powszechnego.

§ 12.

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egzemplarze dla Użyczającego oraz 1 egzemplarz dla Biorącego do Używania.

2. Biorący do Używania wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z zawartą umową.

Użyczający

Biorący do Używania

.....

.....

UMOWA NAJMU NR

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Gminą Mińsk Mazowiecki ul. Chelmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki, NIP 822-214-65-76 zwaną dalej „Wynajmującym,” reprezentowanym przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki –

Antoniego Janusza Piechoskiego, a....., z siedzibą w....., NIP:..... reprezentowanym przez, zwanym dalej „Najemcą”,

o następującej treści:

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem obiektu sali konferencyjnej o powierzchni użytkowej 93 m² położonej w budynku Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki, zwanego dalej przedmiotem najmu.

§ 2.

1. Wynajmujący oddaje najemcy do używania przedmiot najmu określony w § 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na, a najemca przedmiot najmu przyjmuje w najem, stosownie do postanowień uchwały Nr VI/37/11 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 28 kwietnia 2011 r. roku w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 76, poz. 2405) oraz zarządzenia Nr 30/2020 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 07 maja 2020r. w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów

2. Używanie przez najemcę obiektu, o którym mowa w §1 następować będzie w terminach i godzinach określonych w harmonogramie używania, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, to jest od dnia do dnia w godzinach.....

§ 4.

Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę za miesięcznym wypowiedzeniem, gdy:

- 1) Najemca używa Obiekt, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbioru, remontu lub modernizacji budynku;
- 2) wskutek nadzwyczajnych okoliczności nieznanych w dniu zawarcia niniejszej umowy Wynajmujący zmuszony jest zmienić przeznaczenie Obiektu, wywiązać się z przyjętych zobowiązań;
- 3)

§ 5.

W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Najemcę, Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w szczególności w przypadku, gdy:

- 1) pomimo pisemnego upomnienia, nadal używa Obiekt w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód lub niszczy urządzenia przeznaczone znajdujące się wewnątrz i na zewnątrz Obiektu;
- 2) jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie Obiektu, co najmniej za dwa pełne okresy płatności, mimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności;
- 3) wynajął, podnajął albo oddał do używania Obiekt lub jego część bez wymaganej zgody Wynajmującego.

§ 6.

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu za okres w wysokości.....(słownie:) złotych określonej zgodnie z zarządzeniem Nr 30/2020 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 07 maja 2020r. w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów.

2. Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany zarządzenia, o którym mowa w ust. 1, przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki.

3. Zapłata za wynajem następować będzie w ciągu 7 dni od dnia wystawienia rachunku na rachunek bankowy Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki - rachunek Bank Spółdzielczy w Mińsku Mazowieckim nr 8692260005000080352000010

4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.
5. Za każdy dzień zwłoki naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 7.

1. Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpiło w dniuw stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.
2. Wynajmujący ma prawo do kontroli obiektu.

§ 8.

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmian przedmiotu najmu, w szczególności dokonywać przebudowy obiektu i innych przeróbek i adaptacji.
2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania.
3. Najemca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.
4. Najemca zobowiązuje się do używania obiektu określonego w §1 zgodnie z jego przeznaczeniem, dokonywania bieżących drobnych napraw Obiektu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.

§ 9.

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.
2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości podwójnej stawki czynszu określonej w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.
3. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 ust. 3-5 umowy.

§ 10.

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Najemca.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.

§ 14.

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egzemplarze dla Wynajmującego oraz 1 egzemplarz dla Najemcy.
2. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z umową.

Wynajmujący:

Najemca:

.....

.....

UMOWA NAJMU NR

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Gminą Mińsk Mazowiecki ul.Chelmońskiego14, 05-300 Mińsk Mazowiecki, NIP 822-214-65-76
zwaną dalej „Wynajmującym”, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy Mińsk
Mazowiecki – Antoniego Janusza Piechoskiego, działa Dyrektor
w Pan/i.....,
a....., z siedzibą w
NIP:..... reprezentowanym przez
zwanym dalej „Najemcą”,
o następującej treści:

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Mińsk Mazowiecki - z pełnomocnictwa Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki wydanego w dniu r. - właściciela obiektu sali o powierzchni użytkowejm2, położonej w, zwanego dalej przedmiotem najmu.
2. Stan techniczny oraz wyposażenie Obiektu, o którym mowa w ust. 1, stwierdzany będzie w protokole przekazania, sporządzonym przez strony nie później niż w terminie 3 dni od podpisania umowy.

§ 2.

1. Wynajmujący oddaje najemcy do używania przedmiot najmu określony w § 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na, a najemca przedmiot najmu przyjmuje w najem, stosownie do postanowień uchwały Nr VI/37/11 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 28 kwietnia 2011 r. roku w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 76, poz. 2405) oraz zarządzenia Nr 30/2020 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 07 maja 2020r. w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów
2. Używanie przez najemcę obiektu, o którym mowa w §1 następować będzie w terminach i godzinach określonych w harmonogramie najmu, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3.

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, to jest od dnia do dnia w godzinach.....

§ 4.

Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę za miesięcznym wypowiedzeniem, gdy:

- 1) Najemca używa Obiekt, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki, remontu lub modernizacji budynku;
- 2) wskutek nadzwyczajnych okoliczności nieznanych w dniu zawarcia niniejszej umowy Wynajmujący zmuszony jest zmienić przeznaczenie Obiektu, wywiązać się z przyjętych zobowiązań;
- 3)

§ 5.

W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Najemcę, Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w szczególności w przypadku, gdy:

- 1) pomimo pisemnego upomnienia, nadal używa Obiekt w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód lub niszczy urządzenia przeznaczone znajdujące się wewnątrz i na zewnątrz Obiektu;
- 2) jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie Obiektu, co najmniej za dwa pełne okresy płatności, mimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności;
- 3) wynajął, podnajął albo oddał do używania Obiekt lub jego część bez wymaganej zgody Wynajmującego.

§ 6.

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu za okresw wysokości.....(słownie:) złotych określonej zgodnie z zarządzeniem Nr 30/2020 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 07 maja 2020r.w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów.
2. Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany zarządzenia, o którym mowa w ust. 1, przez Wójta

Gminy Mińsk Mazowiecki.

3. Zapłata za wynajem następować będzie w ciągu 14 dni od dnia wystawienia rachunku na rachunek bankowy Gminnego Zespołu Ekonomiczno – Administracyjnego Szkół w Mińsku Mazowieckim – rachunek Bank Spółdzielczy w Mińsku Mazowieckim nr 12 9226 0005 0024 5238 2000 0010
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.
5. Za każdy dzień zwłoki naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 7.

1. Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpiło w dniuw stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.
2. Wynajmujący ma prawo do kontroli obiektu.

§ 8.

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmian przedmiotu najmu, w szczególności dokonywać przebudowy obiektu i innych przeróbek i adaptacji.
2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania.
3. Najemca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.
4. Najemca zobowiązuje się do używania obiektu określonego w §1 zgodnie z jego przeznaczeniem, dokonywania bieżących drobnych napraw Obiektu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.

§ 9.

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.
2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości podwójnej stawki czynszu określonej w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.
3. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 ust. 3-5 umowy.

§ 10.

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Najemca.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.

§ 14.

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egzemplarze dla Wynajmującego oraz 1 egzemplarz dla Najemcy.
2. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z umową.

Wynajmujący:

Najemca:

.....

.....