



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Raport z konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki część I - badanie ankietowe



Mińsk Mazowiecki, październik 2019 r.



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”

Spis treści

1.	Wstęp.....	3
2.	Cel konsultacji	3
3.	Przygotowania do konsultacji	3
4.	Przebieg badania ankietowego.....	6
5.	Wyniki badania ankietowego.....	9
6.	Podsumowanie i wnioski.....	16
7.	Zespół konsultacyjny.....	18

1. Wstęp

Niniejsze opracowanie stanowi raport podsumowujący przebieg i rezultaty pierwszego etapu konsultacji społecznych, dotyczących zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki. Pierwszy etap przeprowadzony został w formie ankiety internetowej, realizowany od 2 września do 30 września 2019 roku, przyniósł efekty w formie rozeznania potrzeb w zakresie terenów inwestycyjnych oraz postrzegania potencjału inwestycyjnego gminy na szczeblu lokalnym i ponad lokalnym. Otworzył również drzwi do nowych form konsultacji społecznych, jakie zostały wdrożone po raz pierwszy w procedurze uwalenia lub zmiany dokumentów planistycznych na szczeblu gminnym. Internetowe badanie ankietowe, wykroczyło poza dotychczasowe praktyki. Tym samym umożliwiły lepsze poznanie oczekiwań i potrzeb lokalnej społeczności.

2. Cel konsultacji

Celem konsultacji społecznych było wypracowanie głównych założeń do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki. Konsultacje społeczne jako otwarty proces dialogu władz z mieszkańcami mają na celu podjęcie przez władze optymalnych decyzji. Badanie ankietowe miało na celu poznanie zachowań i rozkładu deklaracji reprezentatywnej grupy osób.

3. Przygotowania do konsultacji

W celu realizacji pierwszej techniki konsultacji społecznych jaką było badanie ankietowe należało zaplanować jego przebieg i formę:

Przebieg:

- przygotowanie kwestionariusza
- pilotaż kwestionariusza
- rekrutacja respondentów
- realizacja badania
- opracowanie wyników

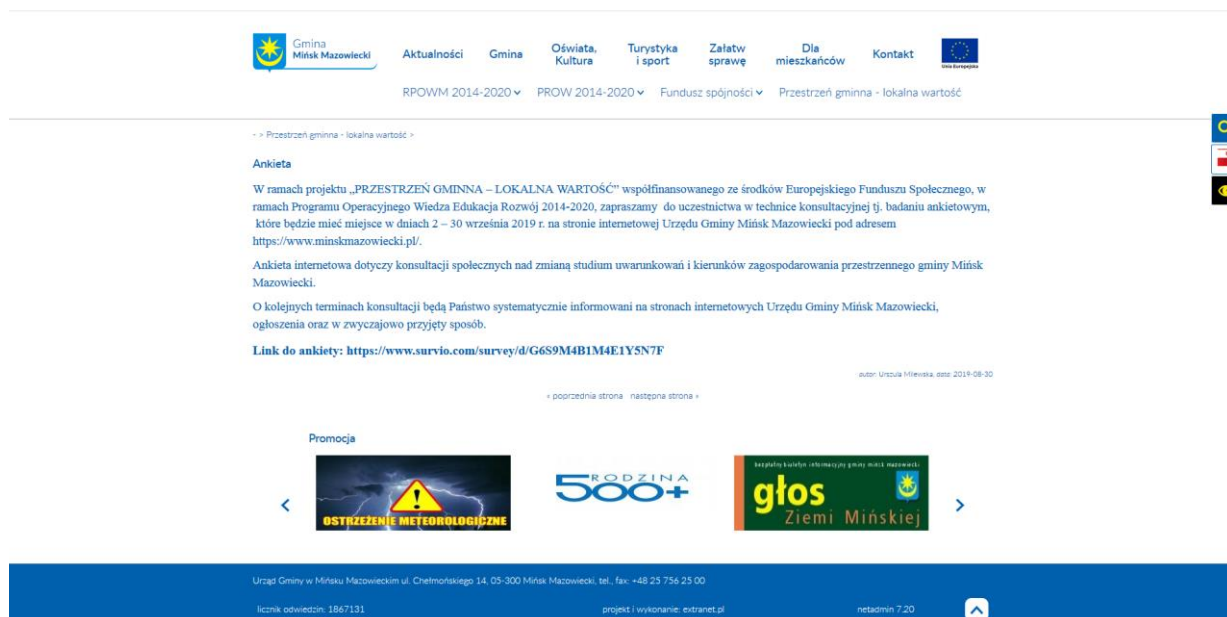
projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”

Forma

- **wymóg ilościowy dostosowany do wielkości terenu objętego opracowaniem** – minimalna liczba ankiet 25,
- **wymóg jakościowy:**
 - jasno skonstruowany kwestionariusz,
 - pilotaż kwestionariusza,
 - rekrutacja respondentów,
 - dokładne spisanie wniosków wynikających z ankiet.
- **respondenci** – mieszkańcy gminy, właściciele nieruchomości zlokalizowanych na terenie gminy, inwestorzy, przedstawiciele władz lokalnych, pracownicy gminy,
- **czas trwania** – miesiąc, czas wypełnienia kwestionariusza 15-30 min,

W ramach badania ankietowego przygotowano 16 pytań (2 pytania statystyczne, 14 pytań merytorycznych), które poddano pilotażowi. Następnie w celu efektywnego przeprowadzenia badania dokonano rekrutacji respondentów.

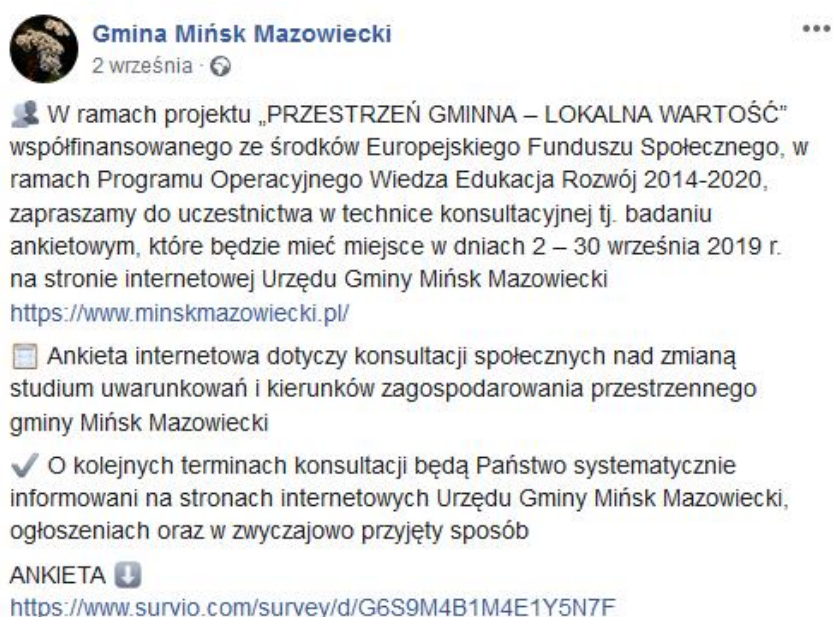
W tym celu na oficjalnej stronie Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki pod adresem <https://www.minsk-mazowiecki.pl/> zamieszczono zaproszenie do udziału w ankiecie wraz z podaniem linka do ankiety.



Rys.1. Zrzut ekranu – informacja o badaniu ankietowym strona internetowa urzędu gminy.

projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”

Informacja o możliwości wzięcia udziału w badaniu ankietowym została również przekazana do publicznej wiadomości poprzez oficjalne media społecznościowe urzędu gminy tj. konto Facebook, a także przekazana do wiadomości pracownikom Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki i jednostek organizacyjnych oraz radnym gminy w celu promocji informacji wśród mieszkańców i inwestorów oraz opublikowana na łamach gazety lokalnej Głos Ziemi Mińskiej.



Rys.2. Zrzut ekranu – informacja o badaniu ankietowym oficjalny fanpage urzędu gminy.

4. Przebieg badania ankietowego

Badanie ankietowe rozpoczęło się 2 września 2019 r. i trwało do 30 września 2019 r. W ankiecie zadano 16 pytań jedno i wielokrotnego wyboru z możliwością odpowiedzi indywidualnych o następującej treści:

1. Jaki jest Pani/Pana związek z Gminą Mińsk Mazowiecki?

- ☐ miejsce zamieszkania
- ☐ miejsce lokalizacji posiadanej nieruchomości
- ☐ miejsce pracy
- ☐ miejsce prowadzenia działalności
- ☐ Inne...

2. Jak ocenia Pani/Pan potencjał inwestycyjny Gminy Mińsk Mazowiecki na tle lokalnym?

- ☐ bardzo dobrze
- ☐ dobrze
- ☐ dostatecznie
- ☐ słabo

3. Jak ocenia Pani/Pan potencjał inwestycyjny Gminy Mińsk Mazowiecki na tle ponadlokalnym?

- ☐ bardzo dobrze
- ☐ dobrze
- ☐ dostatecznie
- ☐ słabo

4. Czy wie Pani/Pan co to jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy?

- ☐ tak
- ☐ nie

5. Czy uważa Pani/Pan, że konsultacje społeczne nad dokumentami planistycznymi są potrzebne?

- ☐ tak
- ☐ nie

6. Czy brała/brał Pani/Pan udział w konsultacjach społecznych nad dokumentami planistycznymi na szczeblu gminnym?

- ☐ tak

projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”

- ☐ nie

7. Czy jest Pani/Pan zainteresowana/ny uczestnictwem w konsultacjach społecznych nad tworzeniem i zmianą dokumentów planistycznych?

- ☐ tak
- ☐ nie

8. Jakich Pani/Pana zdaniem terenów brakuje w Gminie Mińsk Mazowiecki?

- ☐ tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej
- ☐ tereny zabudowy produkcyjno - usługowej
- ☐ tereny zabudowy usługowej
- ☐ tereny zabudowy zagrodowej
- ☐ tereny zabudowy rekreacyjnej
- ☐ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ☐ tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- ☐ Inne...

9. Czy uważa Pani/Pan, że w Gminie Mińsk Mazowiecki znajduje się dostatecznie dużo terenów inwestycyjnych (techniczno-produkcyjnych, przemysłowo-usługowych i usługowych)?

- ☐ tak
- ☐ nie
- ☐ nie mam zdania

10. Gdzie Pani/Pana zdaniem powinny być zlokalizowane nowe tereny inwestycyjne (techniczno-produkcyjne, przemysłowo-usługowe i usługowe)?

- ☐ przy obwodnicy Mińska Mazowieckiego
- ☐ przy drodze krajowej nr DK2
- ☐ przy drodze krajowej nr DK50
- ☐ przy liniach kolejowych
- ☐ przy istniejących terenach zabudowy
- ☐ Inne...

11. Jakie korzyści Pani/Pana zdaniem może przynieść uwolnienie nowych terenów inwestycyjnych w Gminie Mińsk Mazowiecki ?

- ☐ wzrost wpływów z podatku do budżetu gminy
- ☐ powstanie nowych miejsc pracy
- ☐ rozwój infrastruktury

projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”

- ☐ wzrost atrakcyjności Gminy dla inwestorów
- ☐ Inne...

12. Jakie korzyści Pani/Pana zdaniem może przynieść uwolnienie nowych terenów inwestycyjnych w Gminie Mińsk Mazowiecki ?

- ☐ wzrost wpływów z podatku do budżetu gminy
- ☐ powstanie nowych miejsc pracy
- ☐ rozwój infrastruktury
- ☐ wzrost atrakcyjności Gminy dla inwestorów
- ☐ Inne...

13. Jakie negatywne skutki Pani/Pana zdaniem może przynieść uwolnienie nowych terenów inwestycyjnych w Gminie Mińsk Mazowiecki?

- ☐ nie stwierdzam negatywnych skutków
- ☐ konflikty społeczne
- ☐ wzrost natężenia ruchu
- ☐ negatywne oddziaływanie na środowisko
- ☐ nadmierna eksploatacja infrastruktury technicznej
- ☐ Inne...

14. Jakie są Pani/Pana plany z zagospodarowaniem nieruchomości pozostającej w Pani/Pana własności?

- ☐ zagospodarować na własne cele
- ☐ przekazać osobie bliskiej
- ☐ zbyć nieruchomość
- ☐ Inne...

15. Wiek?

- ☐ 18-25 3
- ☐ 25-44 30
- ☐ 45-65 12
- ☐ więcej niż 65 1

16. Wykształcenie?

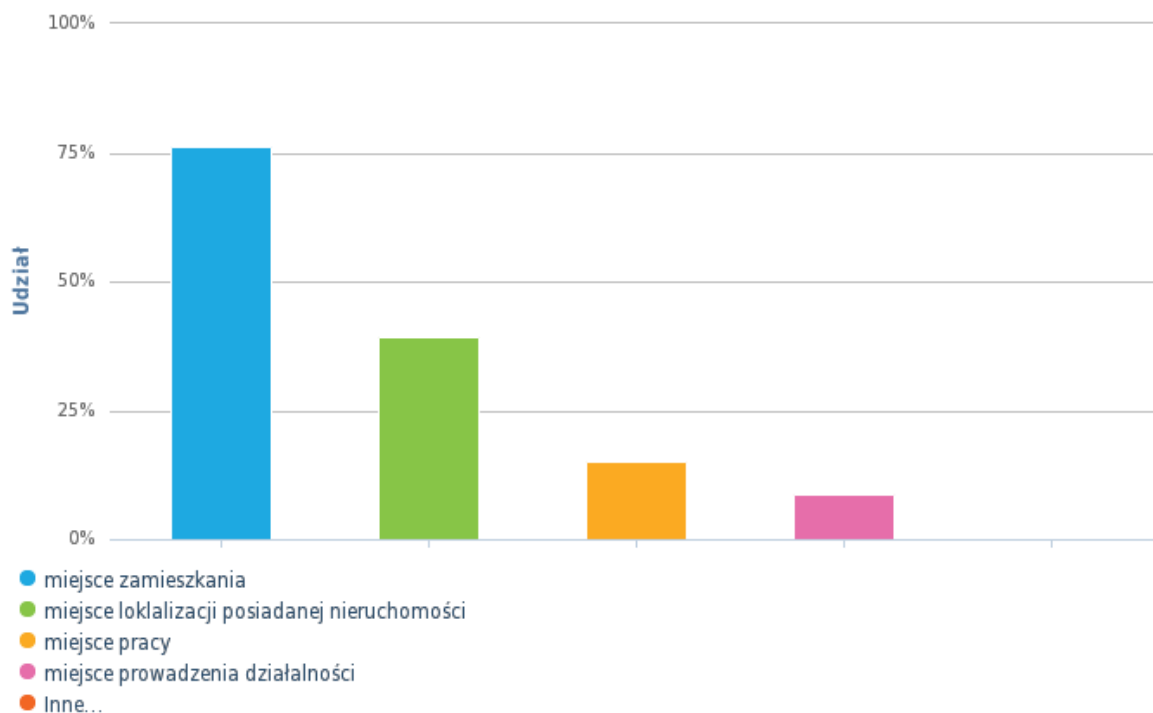
- ☐ wyższe
- ☐ średnie
- ☐ podstawowe
- ☐ inne



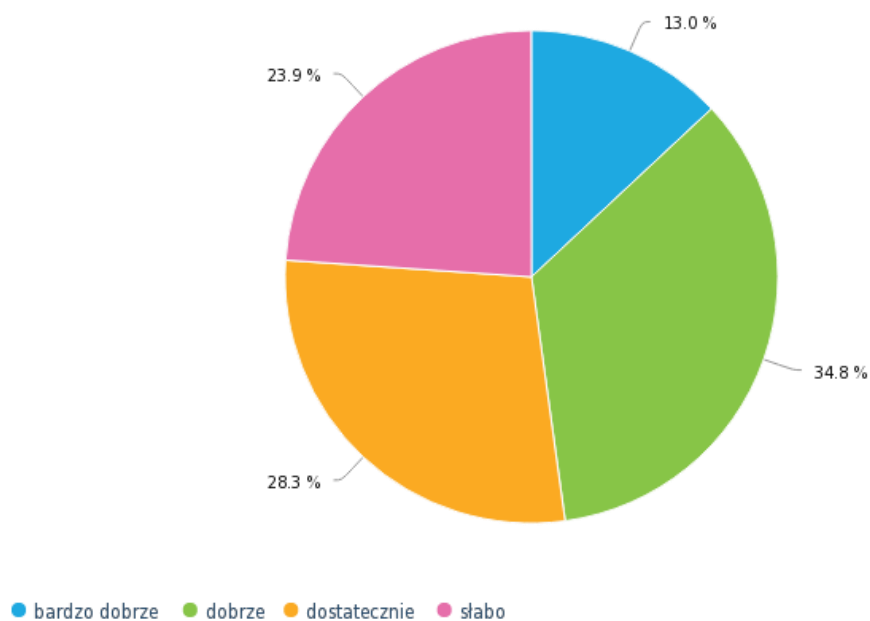
projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”

5. Wyniki badania ankietowego

Jaki jest Pani/Pana związek z Gminą Mińsk Mazowiecki?



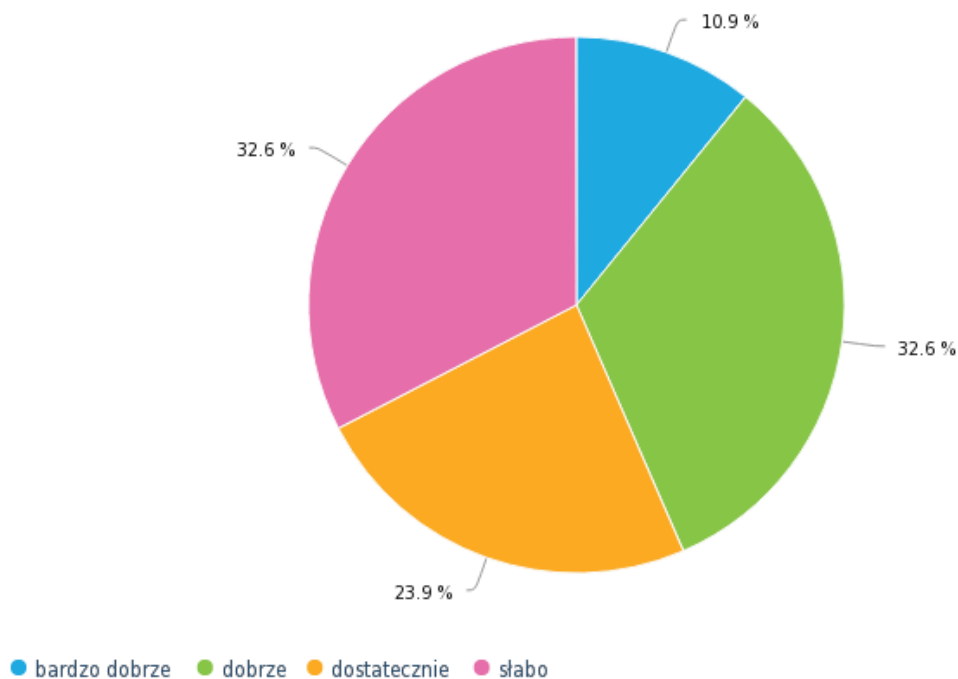
Jak ocenia Pani/Pan potencjał inwestycyjny Gminy Mińsk Mazowiecki na tle lokalnym?



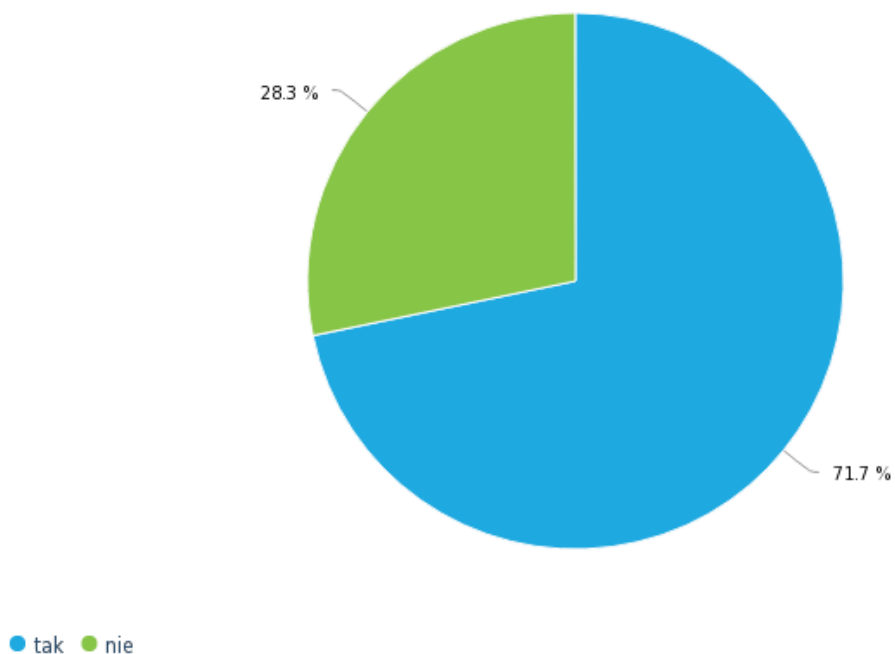


projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”

Jak ocenia Pani/Pan potencjał inwestycyjny Gminy Mińsk Mazowiecki na tle ponadlokalnym?



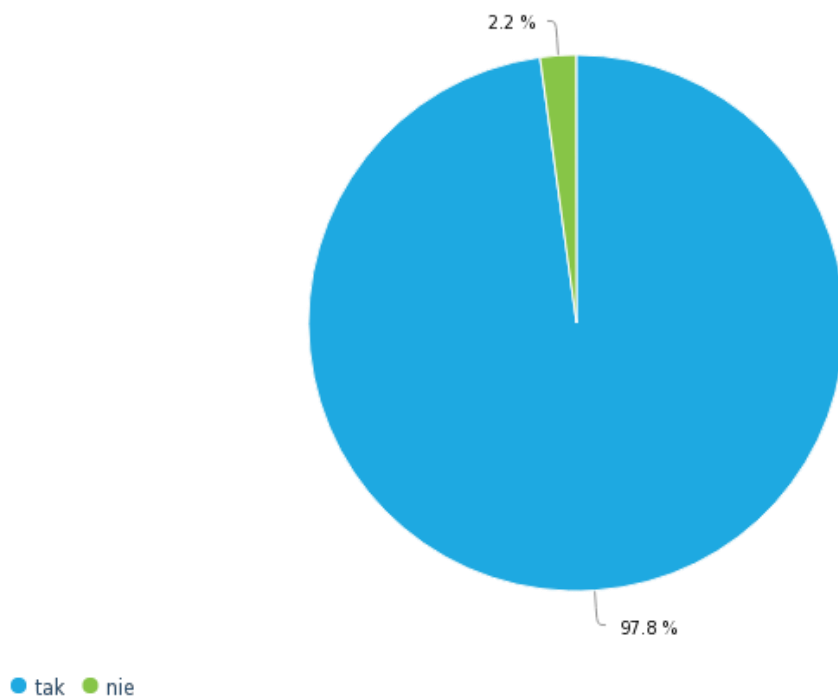
Czy wie Pani/Pan co to jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy?



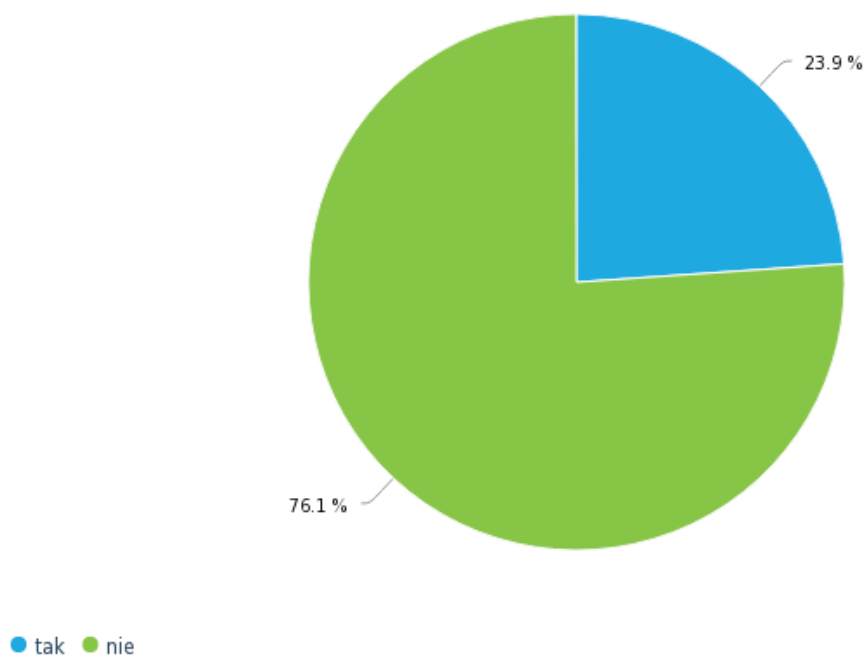


projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”

Czy uważa Pani/Pan, że konsultacje społeczne nad dokumentami planistycznymi są potrzebne?



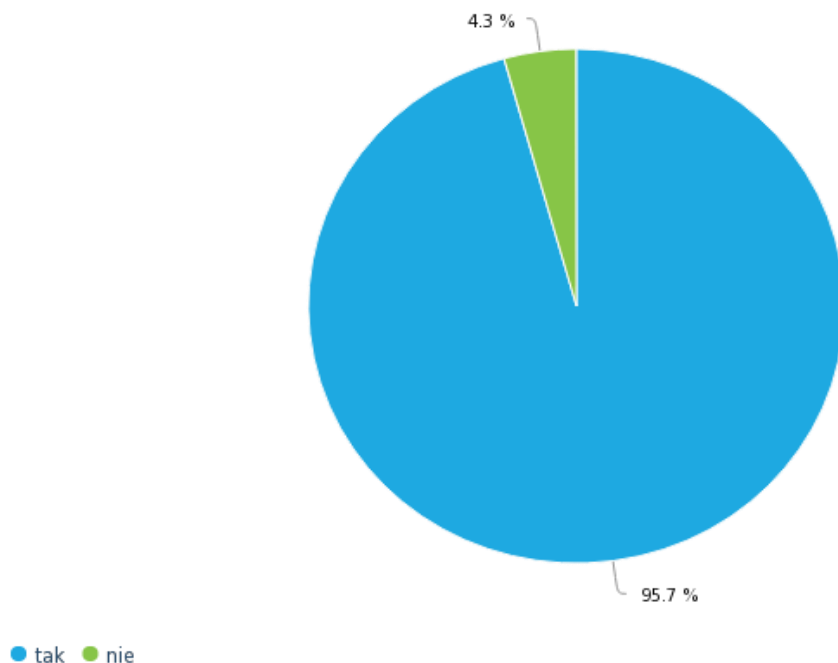
Czy brała/brał Pani/Pan udział w konsultacjach społecznych nad dokumentami planistycznymi na szczeblu gminnym?



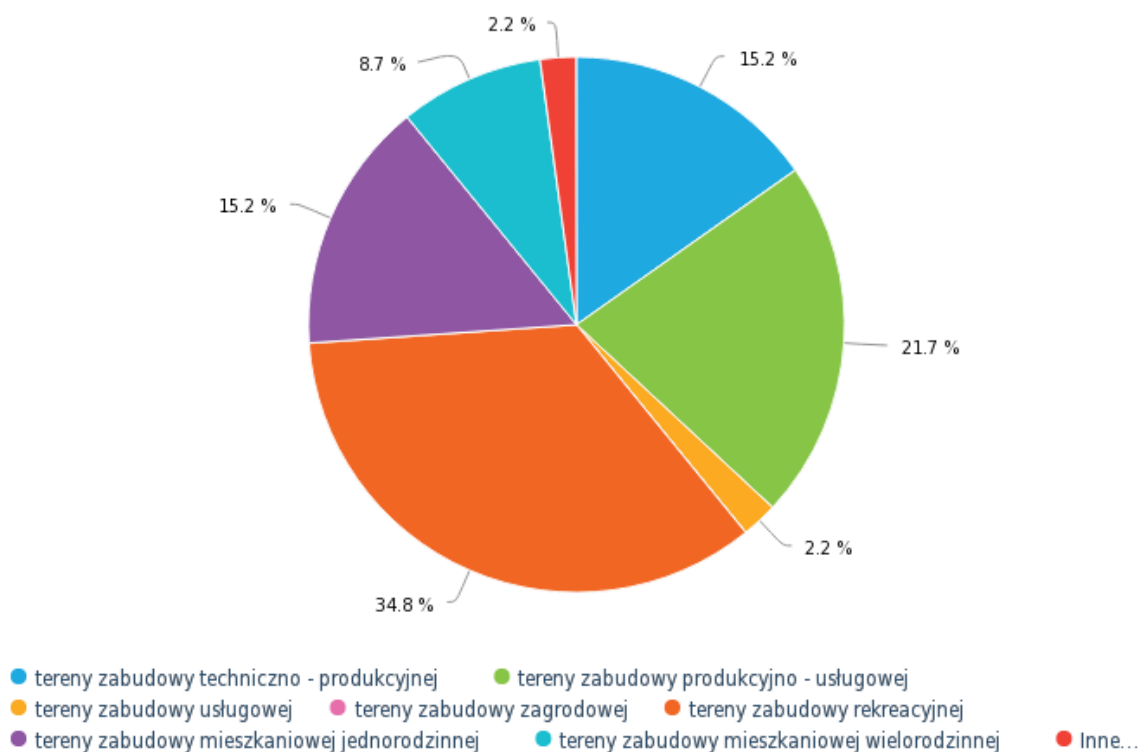


projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”

Czy jest Pani/Pan zainteresowana/ny uczestnictwem w konsultacjach społecznych nad tworzeniem i zmianą dokumentów planistycznych?



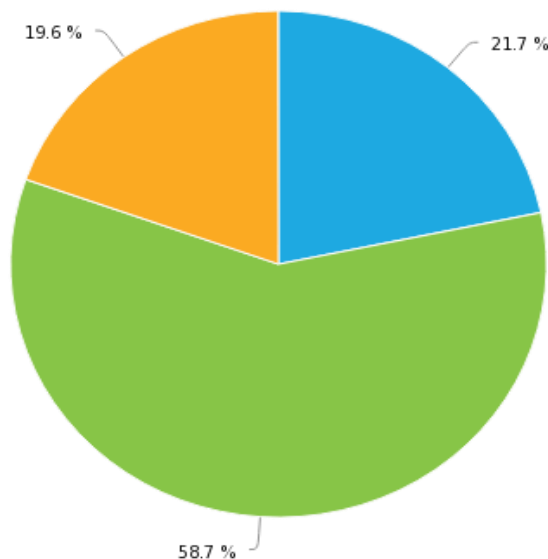
Jakich Pani/Pana zdaniem terenów brakuje w Gminie Mińsk Mazowiecki?





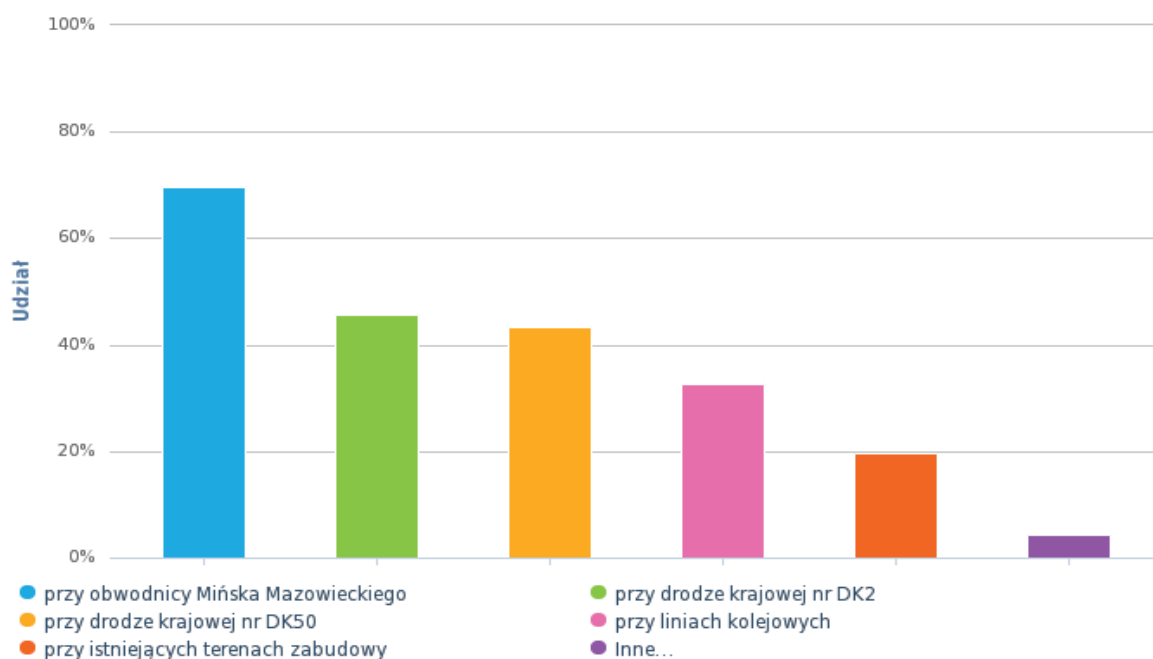
projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”

Czy uważa Pani/Pan, że w Gminie Mińsk Mazowiecki znajduje się dostatecznie dużo terenów inwestycyjnych (techniczno-produkcyjnych, przemysłowo-usługowych i usługowych)?



tak nie nie mam zdania

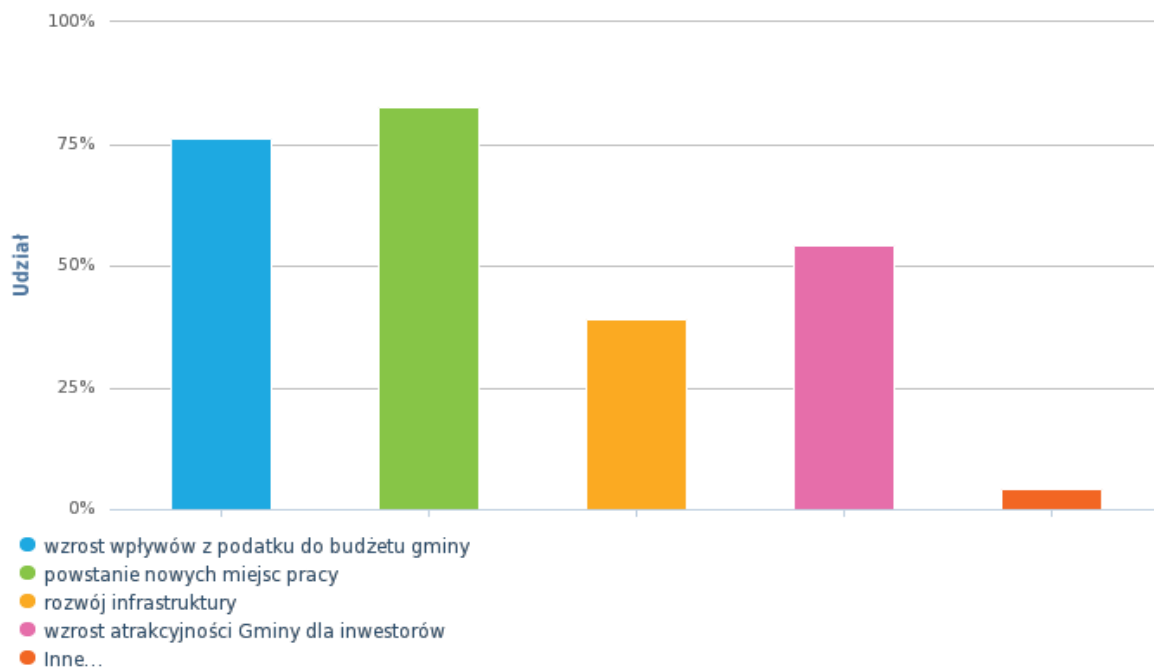
Gdzie Pani/Pana zdaniem powinny być zlokalizowane nowe tereny inwestycyjne (techniczno-produkcyjne, przemysłowo-usługowe i usługowe)?



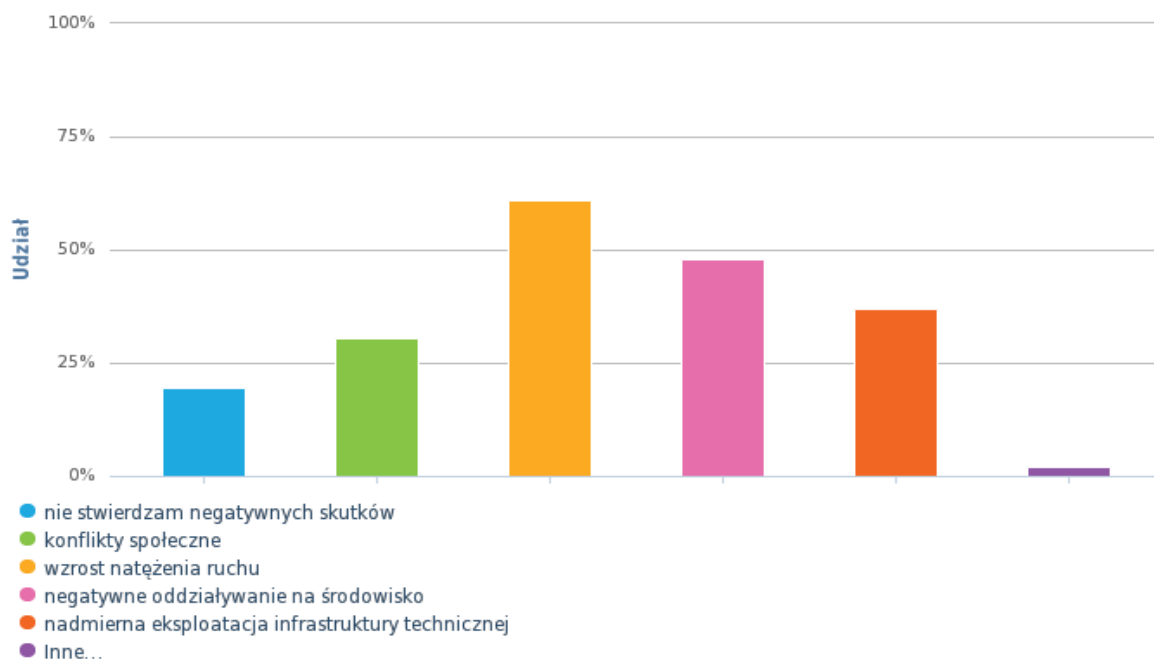


projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”

Jakie korzyści Pani/Pana zdaniem może przynieść uwolnienie nowych terenów inwestycyjnych w Gminie Mińsk Mazowiecki ?



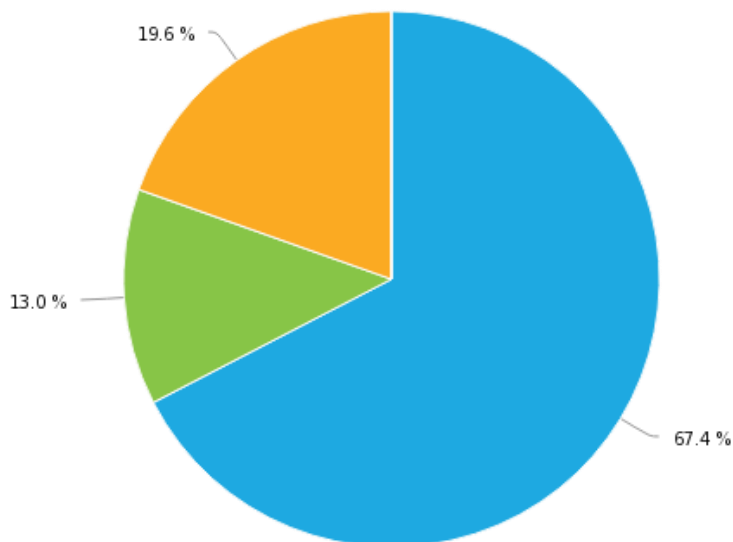
Jakie negatywne skutki Pani/Pana zdaniem może przynieść uwolnienie nowych terenów inwestycyjnych w Gminie Mińsk Mazowiecki?



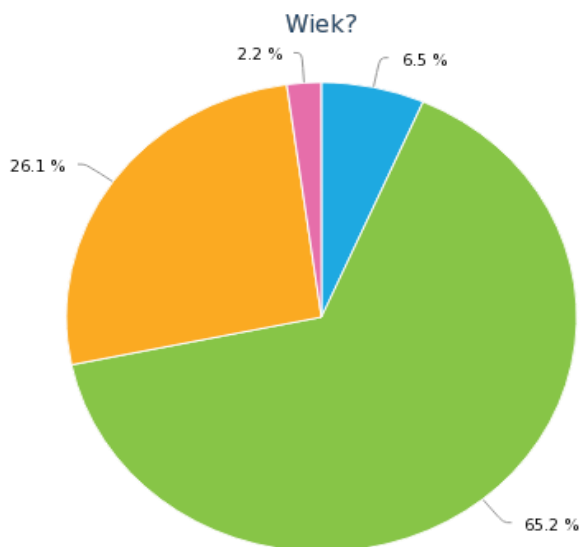


projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”

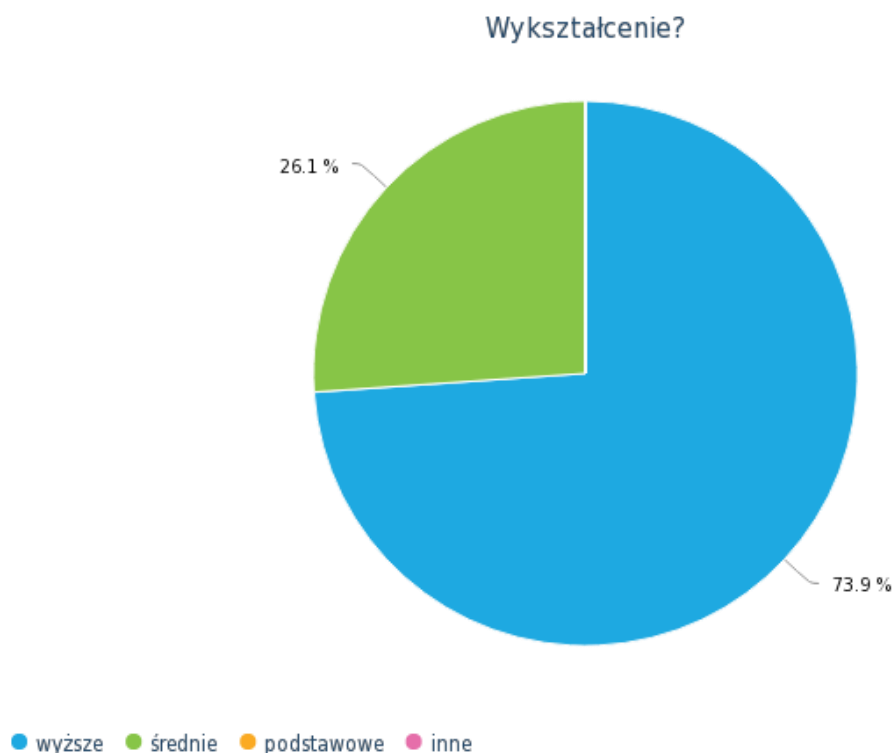
Jakie są Pani/Pana plany z zagospodarowaniem nieruchomości pozostającej w Pani/Pana własności?



● zagospodarować na własne cele ● przekazać osobie bliskiej ● zbyć nieruchomość ● Inne...



● 18-25 ● 25-44 ● 45-65 ● więcej niż 65



6. Podsumowanie i wnioski

W badaniu brały udział osoby w przedziale od 18 lat do ponad 65 lat. Największą grupę badanych stanowiły osoby w wieku produkcyjnym tj. 25-44 lat, posiadające w 75% wyższe lub średnie wykształcenie.

Ponad 70 % badanych zadeklarowała znajomość kwestii zwianych z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Natomiast niewiele z nich bo zaledwie 2 % badanych brało wcześniej udział w konsultacjach nad dokumentami planistycznymi. Z deklaracji ankietowanych wynika też, że ponad 95% osób jest zainteresowanych udziałem w takich konsultacjach w przyszłości.

W ankiecie brały udział głównie osoby zamieszkujące gminę Mińsk Mazowiecki, stanowiące ponad 75% oraz osoby posiadające grunty na terenie gminy, stanowiące około 30 % badanych. Respondenci ankiety nie byli spójni w kwestii oceny potencjału inwestycyjnego gminy zarówno na tle lokalnym jak i ponadlokalnym.

Blisko 50 % badanych oceniło potencjał gminy jako bardzo dobry lub dobry. Jednakże blisko 1/3 badanych oceniała potencjał gminy na szczeblu ponadlokalnym jako słaby, natomiast na szczeblu lokalnym takie zdanie podzieliło blisko ¼ badanych. Świadczy to o tym, że obecne zagospodarowanie gminy w kwestii terenów przewidzianych pod inwestycje na tlen bliższego i dalszego sąsiedztwa nie plasuje się na dostatecznie wysokim

projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”

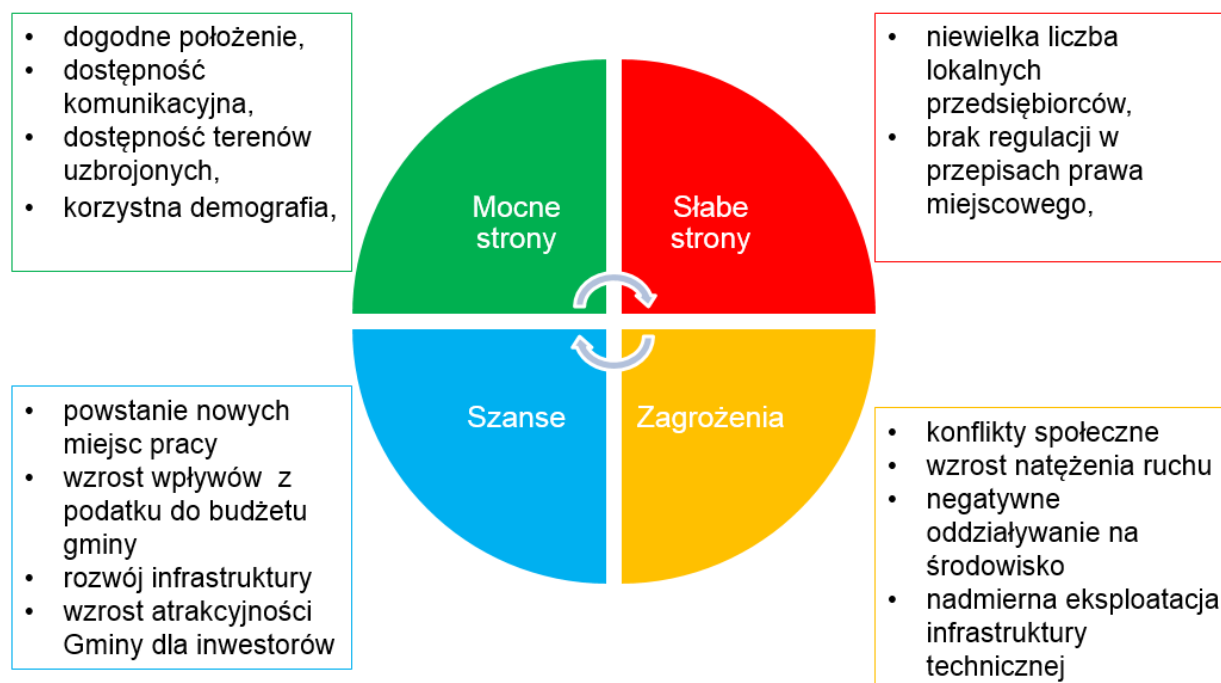
poziomie. Ma to swoje odzwierciedlenie w odpowiedziach na kolejne pytania dotyczące zapotrzebowania na nowe tereny inwestycyjne. Blisko 35% mieszkańców stwierdziło, że w gminie brak terenów zabudowy rekreacyjnej, a kolejne 35% uważa, że brak jest terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno - usługową i techniczno-produkcyjną. Stąd wniosek blisko 60% badanych, że w gminie brak terenów inwestycyjnych.

Badani zapytani gdzie takowe nowe tereny inwestycyjne mogły by być zlokalizowane, jako najtrafniejsze lokalizacje wskazują głównie tereny zlokalizowane przy obwodnicy Mińsk Mazowieckiego oraz w sąsiedztwie drogi krajowej nr 50 i nr 2, a dalej kolejno przy linii kolejowej.

Największe korzyści z lokalizacji terenów inwestycyjnych jakie wskazali badani to powstanie nowych miejsc pracy, wzrost wpływów z podatku do budżety gminy oraz wzrost atrakcyjności gminy dla inwestorów. Natomiast obawy w badanych wzbudzały możliwość wzrostu natężenia ruchu i negatywnego oddziaływania środowiska.

Wyniki ankiety w postaci udzielonych odpowiedzi jak również ich procentowy rozkład przy uwzględnieniu sytuacji geopolitycznej gminy pozwoliły na stworzenie analizy SWOT potencjału inwestycyjnego Gminy Mińsk Mazowiecki, którego wynik zaprezentowano poniżej.

ANALIZA SWOT - POTENCJAŁ GMINY





Fundusze
Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”

7. Zespół konsultacyjny

Przedmiotowe badanie ankietowe zostało przeprowadzone przez zespół konsultacyjny:

- Mgr inż. Urszula Milewska - inspektor ds. gospodarki przestrzennej
- Inż. Ewa Klukiewicz - inspektor ds. ochrony środowiska i gospodarki wodnej
- Inż. Kacper Majewski - młodszy referent do spraw gospodarki przestrzennej
- Arkadiusz Nowak-Informatyk

Raport został opracowany przez zespół konsultacyjny pod redakcją Mgr inż. Urszuli Milewskiej - inspektor ds. gospodarki przestrzennej.