



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Raport z konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki część II - spotkanie otwarte



Mińsk Mazowiecki, październik 2019 r.



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”

Spis treści

1.	Wstęp.....	3
2.	Cel konsultacji.....	3
3.	Przygotowania do konsultacji.....	3
4.	Przebieg badania ankietowego.....	9
5.	Wyniki badania ankietowego.....	13
6.	Podsumowanie i wnioski	19
7.	Zespół konsultacyjny	19

1. Wstęp

Niniejsze opracowanie stanowi raport podsumowujący przebieg i rezultaty drugiego etapu konsultacji społecznych, dotyczących zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki. Drugi etap przeprowadzony został w formie spotkania otwartego, realizowany był w miesiącu październiku 2019 r. w formie pięciu spotkań.

Spotkania otwarte przyniosły wymierny efekt w formie rozeznania potrzeb w zakresie terenów inwestycyjnych oraz postrzegania potencjału inwestycyjnego gminy na szczeblu lokalnym i ponad lokalnym. Otworzyły również drzwi do kolejnego etapu konsultacji jaką ma być spotkanie konsultacyjne na szczeblu decyzyjnym podsumowujące wcześniejsze formy konsultacji. Spotkania otwarte wykroczyły poza dotychczasowe praktyki gminy w dziedzinie konsultacji, gdyż umożliwiło w sposób aktywny udział w spotkaniu. Tym samym umożliwiły lepsze poznanie oczekiwań i potrzeb lokalnej społeczności.

2. Cel konsultacji

Celem konsultacji społecznych było wypracowanie głównych założeń do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki. Konsultacje społeczne jako otwarty proces dialogu władz z mieszkańcami mają na celu podjęcie przez władze optymalnych decyzji. Spotkania otwarte miały na celu zapoznanie mieszkańców, inwestorów i zainteresowanych z lokalizacją terenów wstępnie przeznaczonych do zmiany studium oraz zebranie sugestii w kwestii dołączenia kolejnych terenów oraz zebrania opinii o proponowanych lokalizacjach.

3. Przygotowania do konsultacji

W celu realizacji drugiej techniki konsultacji społecznych jaką były spotkania otwarte należało zaplanować jego przebieg i formę:

Przebieg:

- Spotkania odbyły się w pięciu terminach. Terminy konsultacji przedstawiono poniżej. O terminach spotkań zainteresowany poinformowano z wyprzedzeniem.

Terminy	Godzina	Tereny
07.10.2019 r.	16.00	Janów, Ignaców, Dziękowizna, Marianka, Zakole Wiktorowo
07.10.2019 r.	18.30	Karolina, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga
09.10.2019 r.	17.00	Brzoze, Żuków
14.10.2019 r.	16.00	Arynów, Królewiec
14.10.2019 r.	18.30	Stojadła, Grębiszew, Podrudzie, Zamienie

projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”

Forma

- **wymóg ilościowy dostosowany do wielkości terenu objętego opracowaniem** – 5 spotkań w różnych terminach,
- **wymóg jakościowy:**
 - jasno skonstruowany temat dyskusji,
 - obecność ekspertów,
 - dokładne informacje oraz pomoc w zrozumieniu przedmiotu dyskusji,
 - dokładne spisanie wniosków wynikających z dyskusji
- **respondenci** – mieszkańcy gminy, właściciele nieruchomości zlokalizowanych na terenie gminy, inwestorzy, przedstawiciele władz lokalnych, pracownicy gminy,
- **czas trwania** – pięć spotkań, czas pojedynczego spotkania od 1h do 2,5 h w zależności od potrzeb obecnych na spotkaniu,

W ramach spotkania otwartego zorganizowano 5 spotkań. Spotkania były podzielone tematycznie z uwagi na lokalizacje terenów. O terminach spotkań poinformowano w następujący sposób:

- opublikowana na oficjalnej stronie Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki pod adresem <https://www.minskmazowiecki.pl/> zamieszczono zaproszenie do udziału w ankiecie wraz z podaniem linka do ankiety,



Przebieg gminy - lokalna wartość



Szanowni Państwo,

W związku z planowaną realizacją przedsięwzięcia i kierunków zaprogramowania gminy Mińsk Mazowiecki informujemy, że w ramach projektu „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020, zaplanowano serię konsultacji społecznych w formie spotkań otwartych.

W ramach spotkania przedstawiciele Rady Gminy Mińsk Mazowiecki oraz pracownicy Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki udzielą odpowiedzi na pytania mieszkańców gminy dotyczące przedsięwzięcia.

Spotkania odbędą się w ramach konsultacji społecznych objętych decyzją nr V/12/19 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 23 kwietnia 2019 r. w sprawie przebiegu do operowania ustawy o zmianie ustawy o lokalnym samorządzie i niektórych innych ustaw.

Zapraszamy do udziału w spotkaniu.

Terminy spotkań podane poniżej.

Terminy spotkań		
Terminy	Godzina	Miejsce spotkania
07.10.2019 r.	18.00	Salonik, Spółdzielca, Działalność, Mińsk Mazowiecki
07.10.2019 r.	18.30	Zakład Włókienniczy
07.10.2019 r.	18.30	Kamień, teren Włókienniczy, Działalność
09.10.2019 r.	17.00	Stacja, Działalność
14.10.2019 r.	18.00	Academia, Działalność
14.10.2019 r.	18.30	Stacja, Działalność, Działalność

Informacja na temat realizacji projektu jest dostępna na stronie internetowej Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki w zakładce „Przebieg gminy - lokalna wartość”.

Pliki do pobrania:

-  Plany
-  Uchwała informacyjna
-  Uchwała nr V/12/19 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 23 kwietnia 2019 r.

zestawienie stron

Rys.1. Zrzut ekranu – informacja o terminach spotkań otwartych - strona internetowa urzędu gminy.

- przekazano do publicznej wiadomości poprzez oficjalne media społecznościowe urzędu gminy tj. konto Facebook,

projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”



Gmina Mińsk Mazowiecki

17 września 2019 · 🌐

...

📌 W ramach projektu PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020

Niżej podajemy terminy konsultacji społecznych w formie spotkań otwartych



Zapraszamy wszystkich zainteresowanych

W trakcie spotkania przedstawiciele firmy AMS Concept – wykonawca studium wraz z pracownikami Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki, omówią założenia programowe zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki oraz przeprowadzą dyskusje z mieszkańcami.

✳ Spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych obejmować będzie tereny objęte uchwałą Nr VII.72.19 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki.

Informacje na temat toczących się konsultacji udzielane są przez pracowników ds. gospodarki przestrzennej:

➡ w siedzibie Urzędu Gminy w pokoju nr 11

➡ pod numerem telefonu 25 756 25 11

„Przestrzeń Gminna – Lokalna wartość”

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki zaprasza na konsultacje społeczne nad zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki w ramach projektu Przestrzeń Gminna – Lokalna Wartość dofinansowanego z Funduszy Europejskich.

Terminarz spotkań			
Terminy	Godzina	Tereny	Miejsce spotkań
1.2019 r.	16.00	Janów, Ignatów, Orłówek, Maranka, Zakole Wiktorowo	Sala konferencyjna Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki, pok. 101, 1 piętro
1.2019 r.	18.30	Karolina, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga	
1.2019 r.	17.00	Brezin, Żuków	
1.2019 r.	16.00	Arynowo, Królówiec	
1.2019 r.	18.30	Stojedła, Grębiszew, Podrutzie, Zamienie	

tereny będące przedmiotem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostały wyznaczone uchwałą Nr VII.72.19 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM



Legenda

- Granice obszarów objętych zmianą Studium
- Granice dodatkowych obszarów objętych zmianą SI
- Granice gminy

Serdecznie zapraszamy do udziału w konsultacjach wszystkich zainteresowanych

Więcej informacji na temat konsultacji uzyskasz w Urzędzie Gminy Mińsk Mazowiecki lub na stronie internetowej: www.minsk-mazowiecki.pl

Rys.2. Zrzut ekranu – informacja o badaniu ankietowym oficjalny fanpage urzędu gminy.

projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”

- przekazano do wiadomości pracownikom Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki i jednostek organizacyjnych oraz radnym gminy w celu promocji informacji wśród mieszkańców i inwestorów,
- przekazano do publicznej wiadomości poprzez ulotki i plakaty umieszczone w urzędzie gminy oraz w sołectwach,



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny





„Przestrzeń Gminna— Lokalna wartość”

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki zaprasza na konsultacje społeczne nad zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki w ramach projektu Przestrzeń Gminna – Lokalna Wartość dofinansowanego z Funduszy Europejskich.

Terminarz spotkań			
Terminy	Godzina	Tereny	Miejsce spotkania
07.10.2019 r.	16.00	Janów, Ignaców, Dziękowizna, Marianka, Zakole Wiktorowo	Sala konferencyjna Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki pok. 101, I piętro
07.10.2019 r.	18.30	Karolina, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga	
09.10.2019 r.	17.00	Brzoze, Żuków	
14.10.2019 r.	16.00	Arynów, Królewiec	
14.10.2019 r.	18.30	Stojadła, Grębiszew, Podrudzie, Zamienie	

Tereny będące przedmiotem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostały wyznaczone uchwałą Nr VII.72.19 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki



European Funds
Knowledge Education Development



**Republic
of Poland**

European Union
European Social Fund





Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój

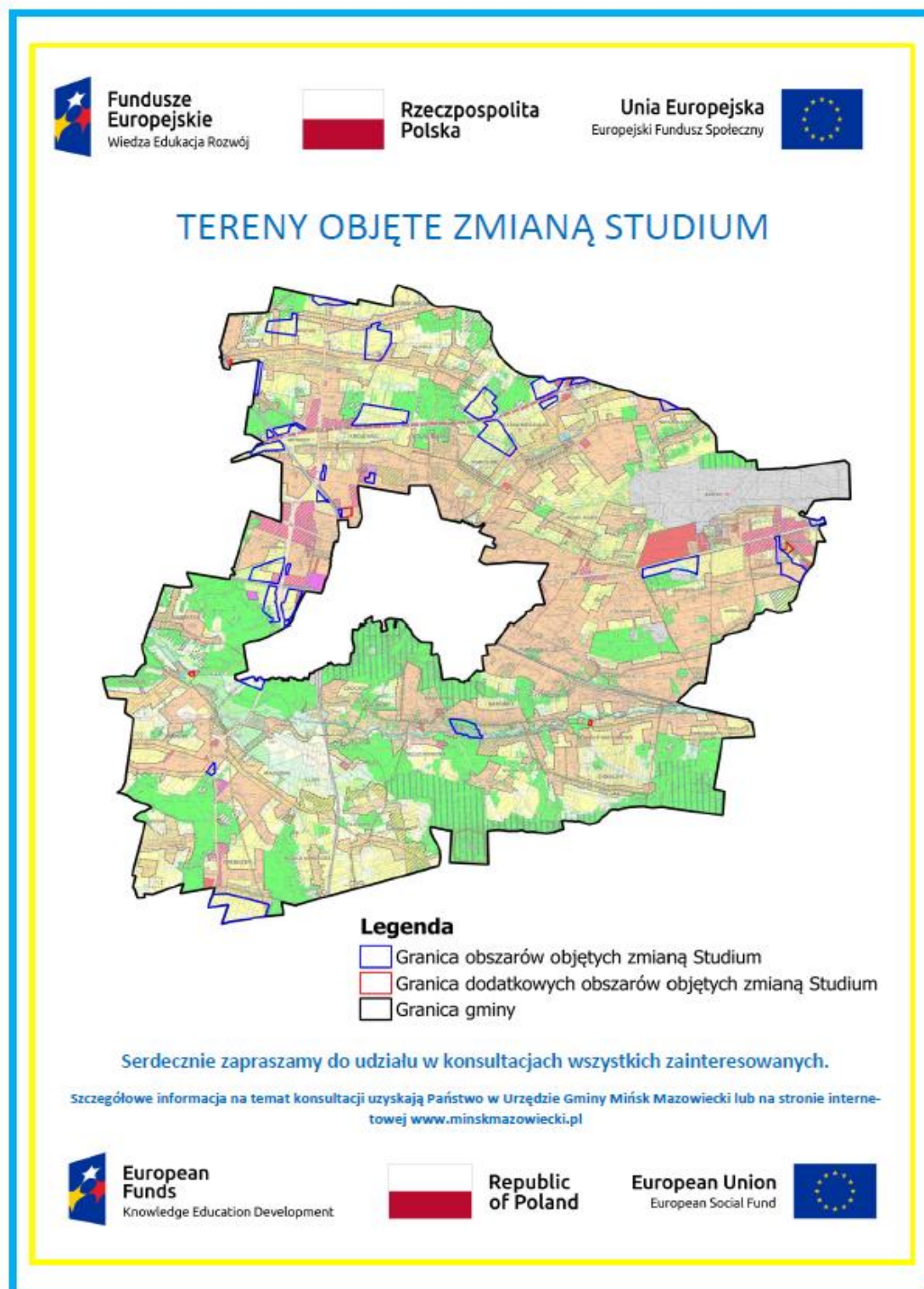


Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”



Rys.3 Ulotka.



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”


Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój


**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny





„Przestrzeń Gminna— Lokalna wartość”

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki zaprasza na konsultacje społeczne nad zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki w ramach projektu Przestrzeń Gminna – Lokalna Wartość dofinansowanego z Funduszy Europejskich.

Terminarz spotkań			
Terminy	Godzina	Tereny	Miejsce spotkania
07.10.2019 r.	16.00	Janów, Ignaców, Dziękowizna, Marianka, Zakole Wiktorowo	Sala konferencyjna Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki pok. 101, I piętro
07.10.2019 r.	18.30	Karolina, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga	
09.10.2019 r.	17.00	Brzoze, Żuków	
14.10.2019 r.	16.00	Arynów, Królewiec	
14.10.2019 r.	18.30	Stojadła, Grębiszew, Podrudzie, Zamienie	

Serdecznie zapraszamy do udziału w konsultacjach wszystkich zainteresowanych.

Szczegółowe informacje na temat konsultacji uzyskają Państwo w Urzędzie Gminy Mińsk Mazowiecki lub na stronie internetowej www.minskmazowiecki.pl


European Funds
Knowledge Education Development


**Republic
of Poland**

European Union
European Social Fund



Rys.4 Plakat

projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”

- opublikowano na łamach gazety lokalnej „Głos Ziemi Mińskiej” oraz gazety „Co słychać”.

4. Przebieg spotkania otwartego

Spotkania otwarte miały miejsce w miesiącu październiku 2019 r. w dniach od 7 do 14 października 2019 r. Spotkania odbywały się w godzinach popołudniowych w siedzibie urzędu gminy Mińsk Mazowiecki. W trakcie spotkań otwartych przedstawiciele firmy AMS Concept – wykonawca studium oraz pracownicy Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki omówili założenia programowe zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki oraz przeprowadzili dyskusje z mieszkańcami.

Każde ze spotkań składało się z III części.

- Część I – wstęp, omówienie technik konsultacji,
- Część II – przedstawienie tematu konsultacji,
- Część III – dyskusja i konsultacje.

Na spotkaniu omówiono cel i przedmiot konsultacji, przedstawiono wyniki poprzedniej techniki konsultacji, przedstawiono wyniki analiz wykonanych na zlecenie urzędu gminy. Na spotkaniu przedstawiono również wyniki oceny stanu istniejącego i niezbędnych analiz oraz przedstawiono założenia dla projektowanego dokumentu z pokazaniem terenów podlegających zmianie wraz z niezbędnymi załącznikami mapowymi w formie papierowej i elektronicznej. Następnie miały miejsce konsultacje w małych grupach 2-5 osobowych. Każda grupa miała możliwość pracy na mapach, załącznikach graficznych oraz rozmowy z konsultantem i moderatorami.

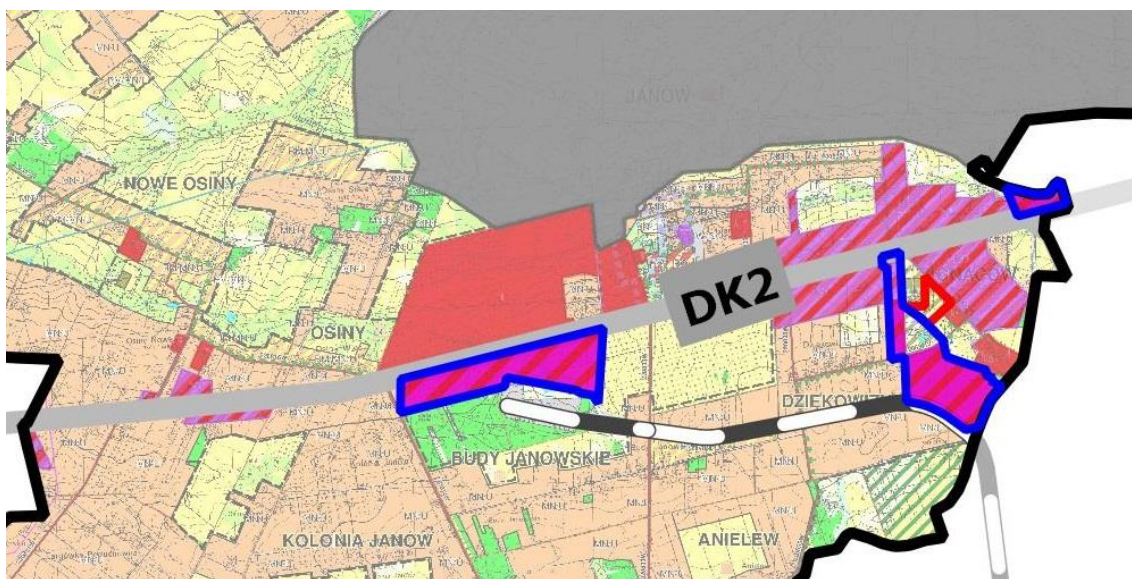
Przeprowadzone przez zespół konsultacyjny analizy i studia oraz oceny stanu istniejącego zostały sporządzone w formie rycin, map wykresów i diagramów, które obrazują stan i uwarunkowania gminy Mińsk Mazowiecki. Grafiki zostały przanalizowane przez zespół konsultacyjny i omówione na spotkaniu. Nie sporządzano analiz i ocen w formie dokumentów opisowych. Moderatorom podczas spotkania zależało aby zaaktywizować uczestników spotkania i zmusić ich do myślenia analitycznego, które w drugiej części spotkania pozwoliło im na formułowanie trafnych i rozwojowych sugestii.

Spotkania otwarte w ramach konsultacji społecznych obejmowały tereny objęte uchwałą Nr VII.72.19 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki.

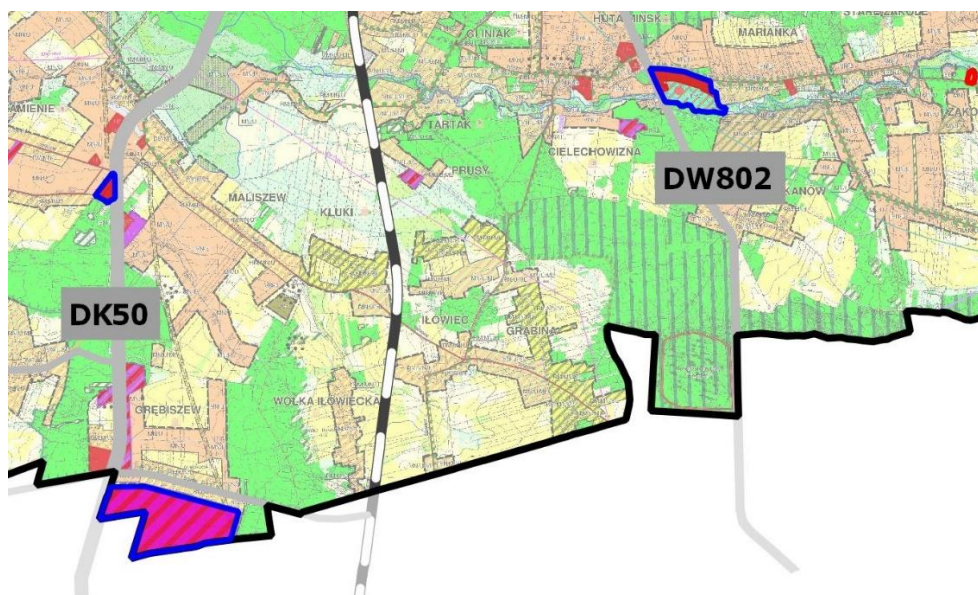
Pierwsze spotkanie otwarte dotyczyło terenów położonych w miejscowościach Janów, Ignaców, Dzieńkowizna, Marianka, Zakole Wiktorowo i obejmowało tereny położone w wyznaczonych przez zespół konsultacyjny strefach nr 3 i 4



projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”



Rys.5 Strefa nr 4

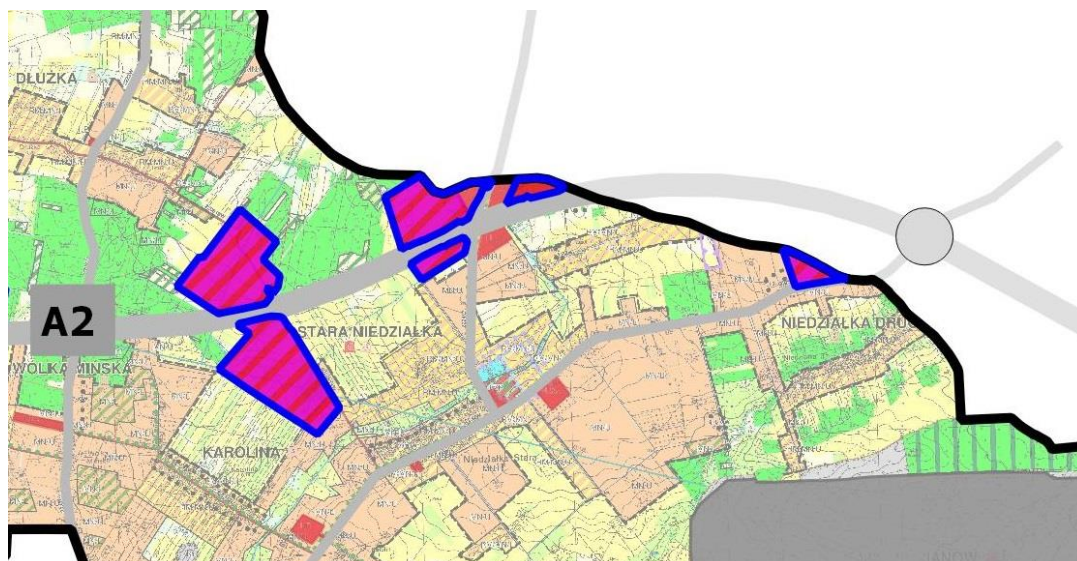


Rys.6 Strefa nr 3

Drugie spotkanie otwarte dotyczyło terenów położonych w miejscowościach Karolina, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga i obejmowało tereny położone w wyznaczonej przez zespół konsultacyjny strefie nr 5.

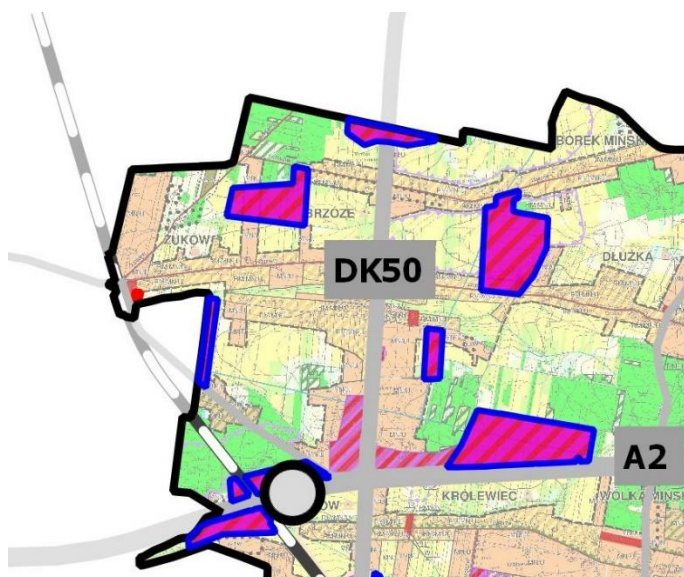


projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”



Rys.7 Strefa nr 5

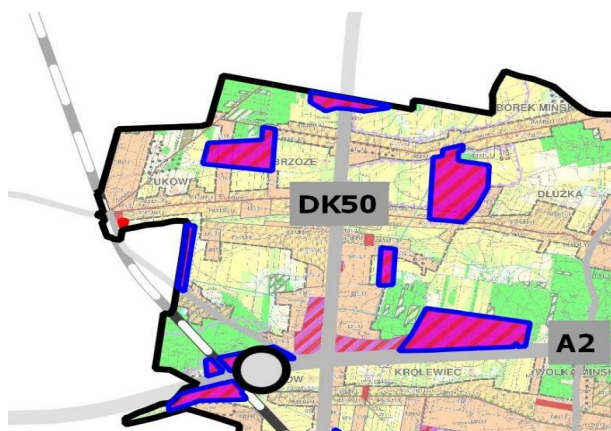
Trzecie spotkanie otwarte dotyczyło terenów położonych w miejscowościach Brzoze, Żuków i obejmowało tereny położone w wyznaczonej przez zespół konsultacyjny strefie nr 1.



Rys.8 Strefa nr 1

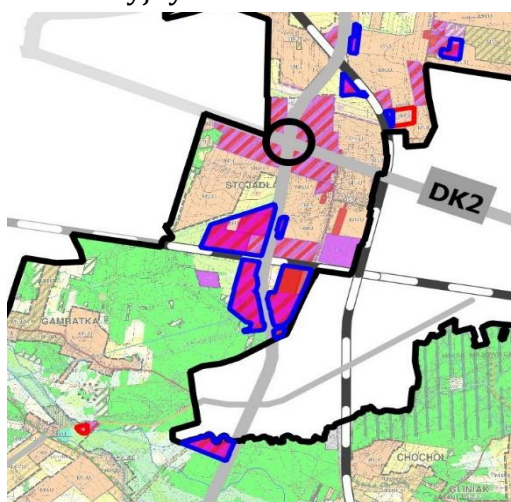
Czwarte spotkanie otwarte dotyczyło terenów położonych w miejscowościach Arynow, Królewiec i obejmowało tereny położone w wyznaczonej przez zespół konsultacyjny strefie nr 1.

projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”

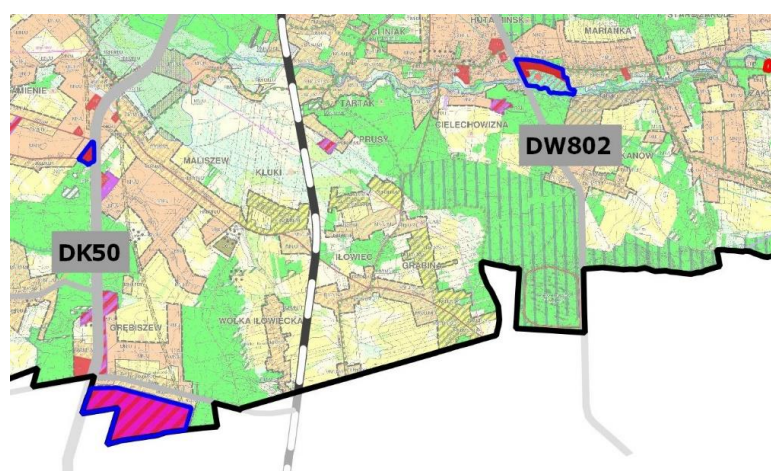


Rys.9 Strefa nr 1

Piąte spotkanie otwarte dotyczyło terenów położonych w miejscowościach Stojadła, Grębiszew, Podrudzie, Zamienie i obejmowało tereny położone w wyznaczonej przez zespół konsultacyjny strefie nr 2 i 3.



Rys.10 Strefa nr 2



Rys.11 Strefa nr 3

projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”

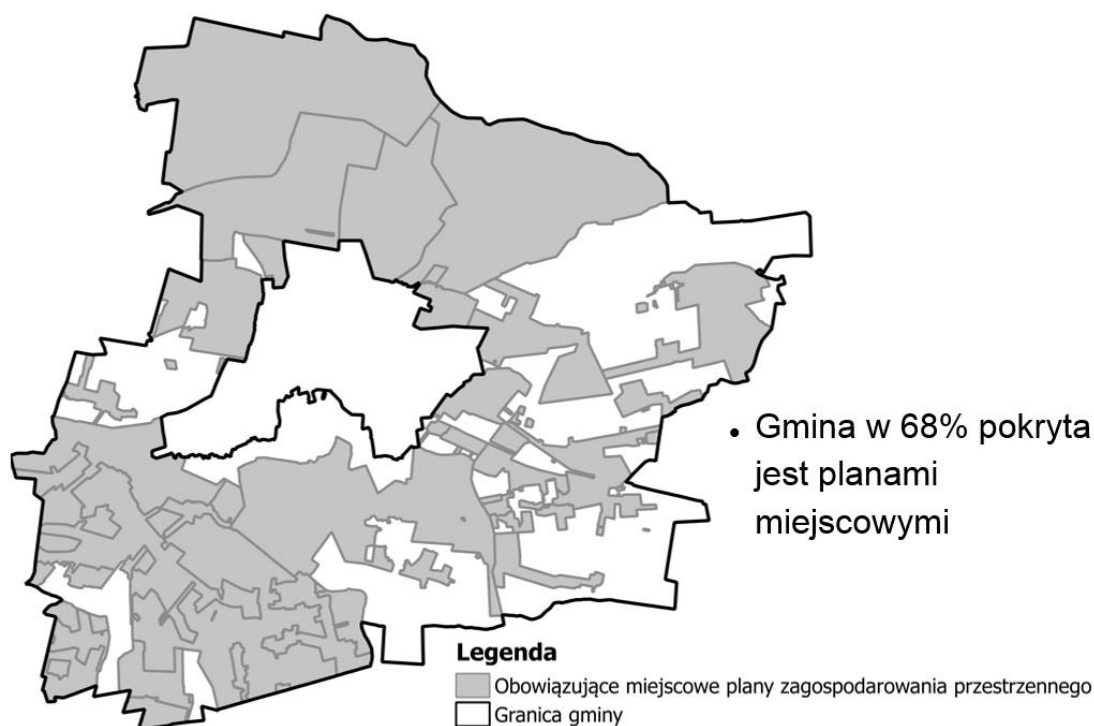
Na spotkaniach obecni byli reprezentanci poszczególnych miejscowości oraz władz lokalnych tj. sołtysi i przedstawiciele rad sołeckich, a także osoby zainteresowane inwestycjami w tym rejonie. Głównym tematem rozmów był kierunek planowanych zmian studium oraz realizacji obecnych założeń studium w dziedzinie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W ramach indywidualnych rozmów w grupach przy obecności moderatorów i zespołu konsultacyjnego odpowiadano na pytania zainteresowanych uczestników spotkania oraz nakreślano główną wizję rozwoju terenów konsultowanych, która zakłada pozyskanie nowych terenów inwestycyjnych produkcyjnych, usługowych i technicznych.

5. Wyniki spotkania otwartego

Podczas spotkania przedstawiono oraz jednoznacznie sprecyzowano kryteria wyboru terenów wyznaczonych do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki, są to:

- wnioski mieszkańców i inwestorów,
- sąsiedztwo tranzytowych ciągów komunikacyjnych,
- brak lasów i terenów chronionych,
- tereny oddalone od terenów zabudowy mieszkaniowej,
- brak gruntów o wysokiej przydatności rolniczej,
- sąsiedztwo terenów o zbliżonej funkcji.

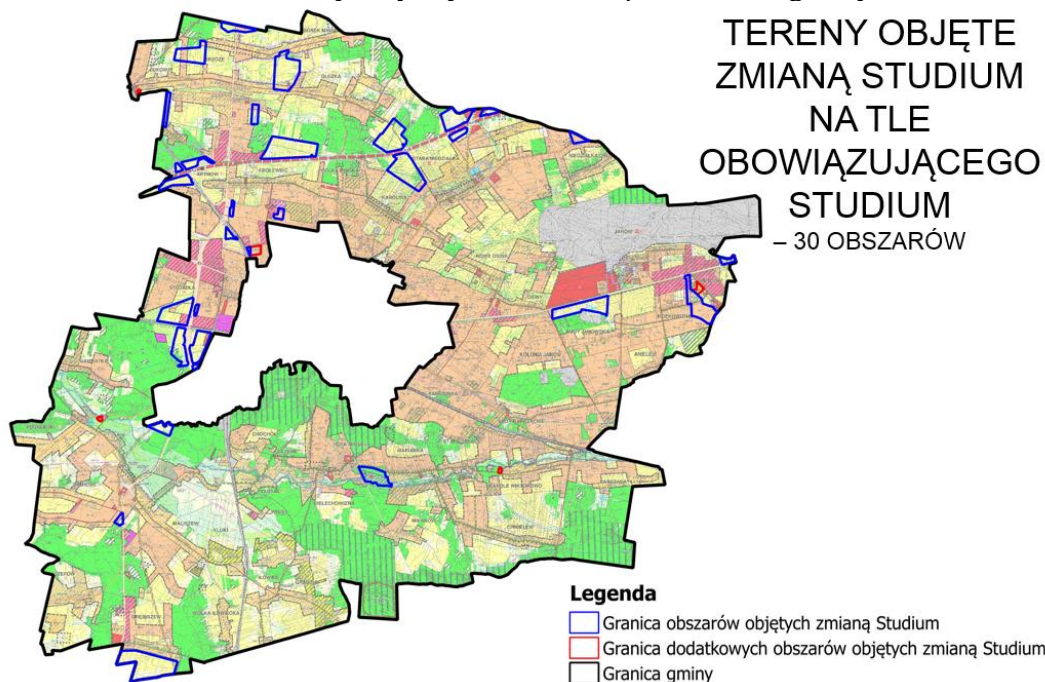
Na spotkaniu przeanalizowano i oceniono stan istniejący przy pomocy grafik.



Rys. 12. Obowiązujące mpzp.

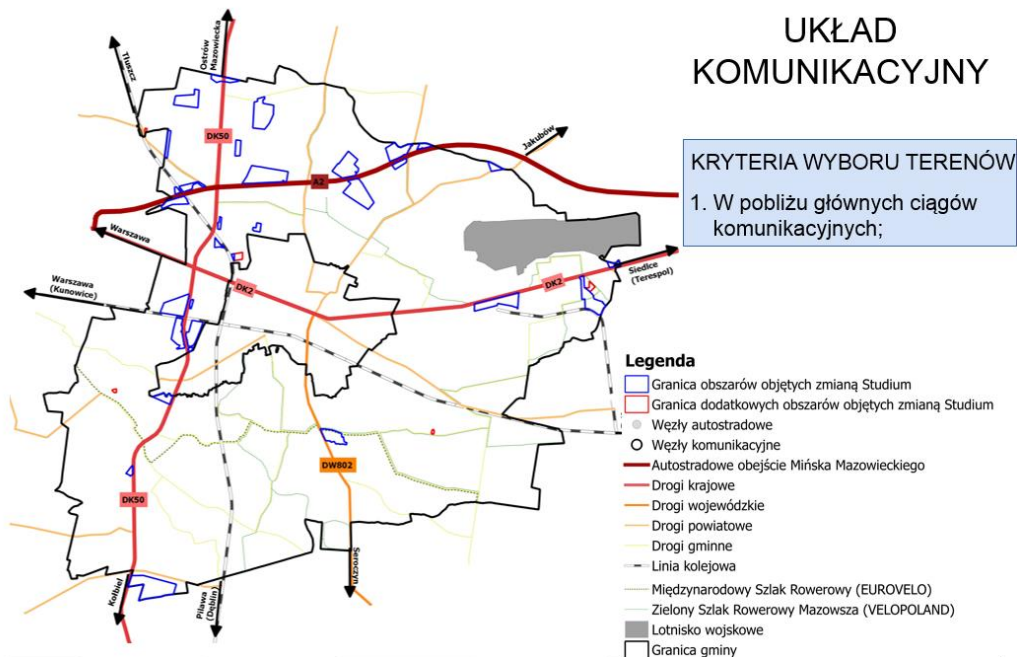
projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”

- Gmina Mińsk Mazowiecki ma wysoki współczynnik pokrycia planami miejscowymi. Wyróżnia się tym samym na tle sąsiednich gmin.
- Decyzje o warunkach zabudowy mają marginalne znaczenie w kształtowaniu polityki przestrzennej na terenie gminy.



Rys. 13 Tereny objęte zmianą studium na tle obowiązującego studium.

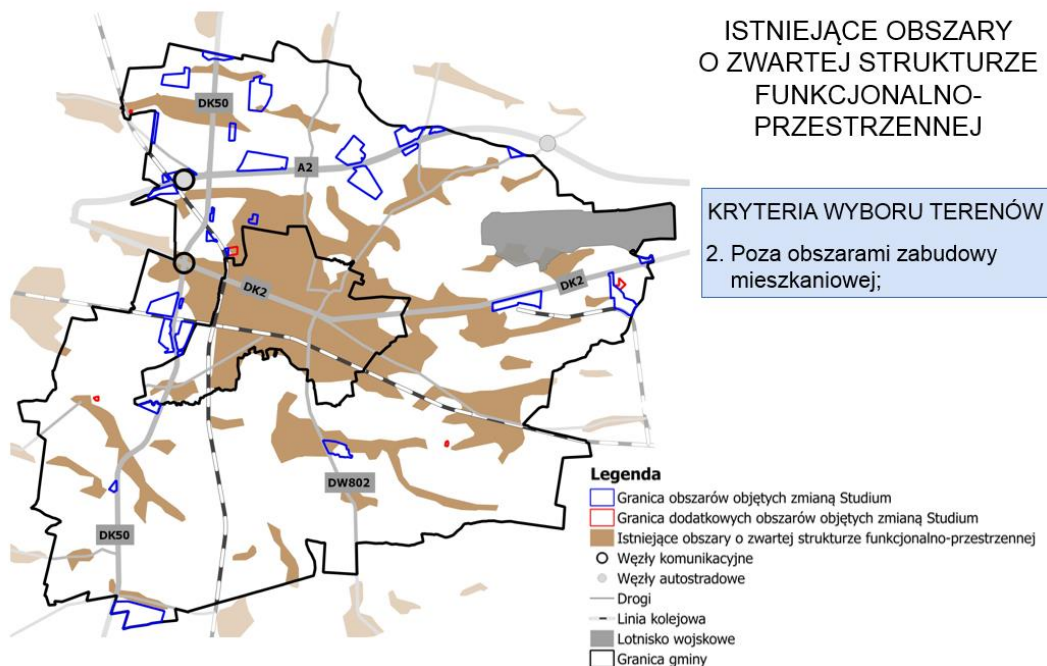
- Zaproponowane do zmiany tereny wyznaczone zostały przy głównych ciągach komunikacyjnych.



Rys. 14 Układ komunikacyjny

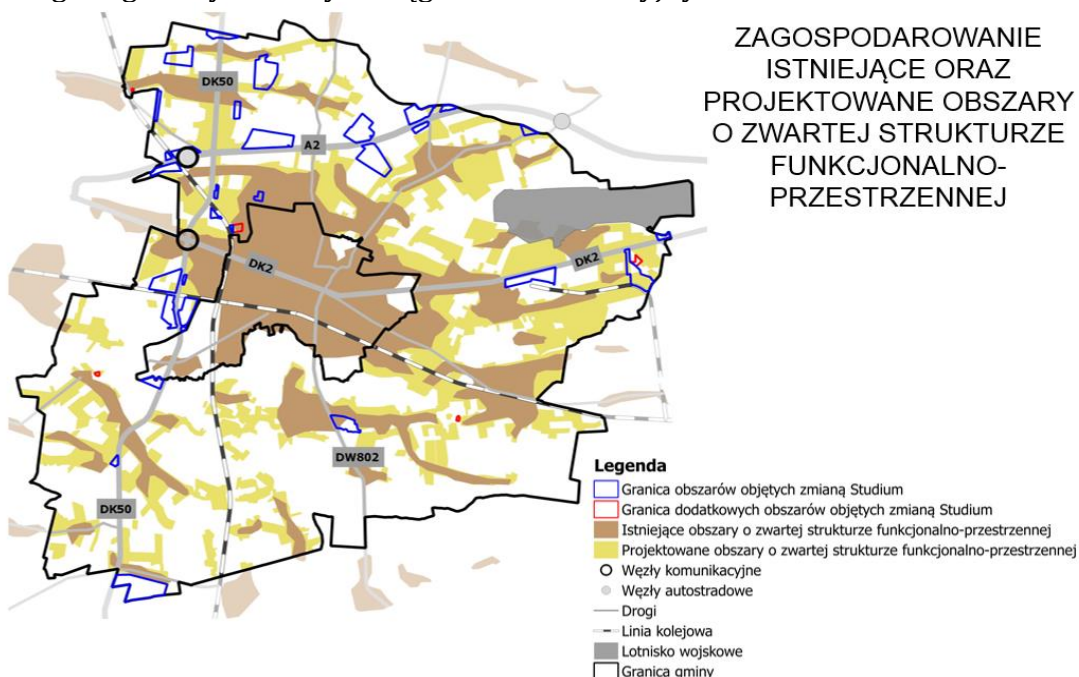
projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”

- Dobrze rozbudowany system komunikacji samochodowej i kolejowej pozwala na tranzytowe połączenia na szczeblu lokalnym lub ponadlokalnym.



Rys. 14 Obszary o zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej - istniejące

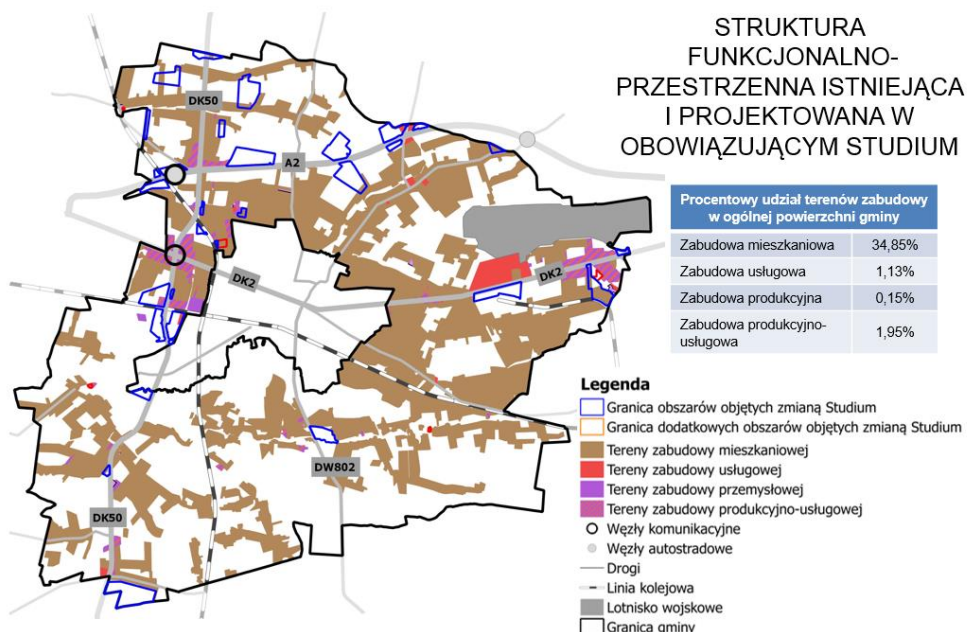
- Największe skupisko terenów o zwartej strukturze funkcjonalno -przestrzennej występuje przy granicach miasta Mińsk Mazowiecki oraz wzdłuż ważniejszych dróg gminnych i innych ciągach komunikacyjnych.



Rys. 15 Obszary o zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej istniejące i projektowane

projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”

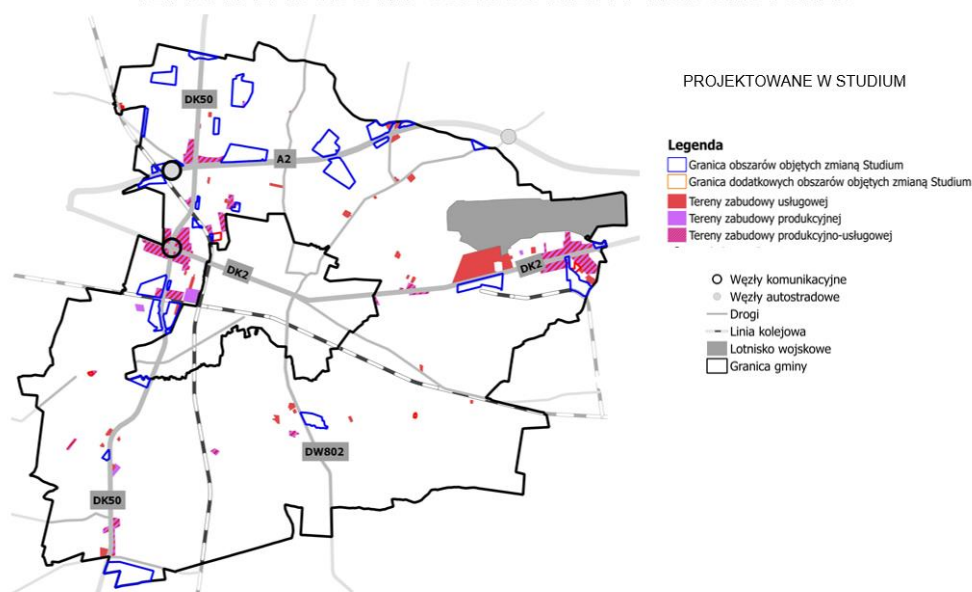
- Projektowane są nowe tereny przeznaczone pod zabudowę, które uzupełnią istniejącą zwartą strukturę funkcjonalno – przestrzenną



Rys. 16 Projektowane tereny do zmiany studium na tle projektowanych terenów funkcjonalnych z obowiązującego SUIKZP

- W strukturze funkcjonalno – przestrzennej dominują tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- Nowe projektowane tereny, wstępnie przeznaczone do zagospodarowania na cele inwestycyjne produkcyjno – usługowe, zlokalizowane są poza terenami zabudowy mieszkaniowej.

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ



Rys. 17 Projektowane tereny do zmiany studium na tle terenów przeznaczonych na cele produkcji i usług istniejące i projektowane



projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”

- Na terenie gminy mimo sprzyjających czynników występują nieliczne tereny przeznaczone na cele produkcyjne i usługowe.

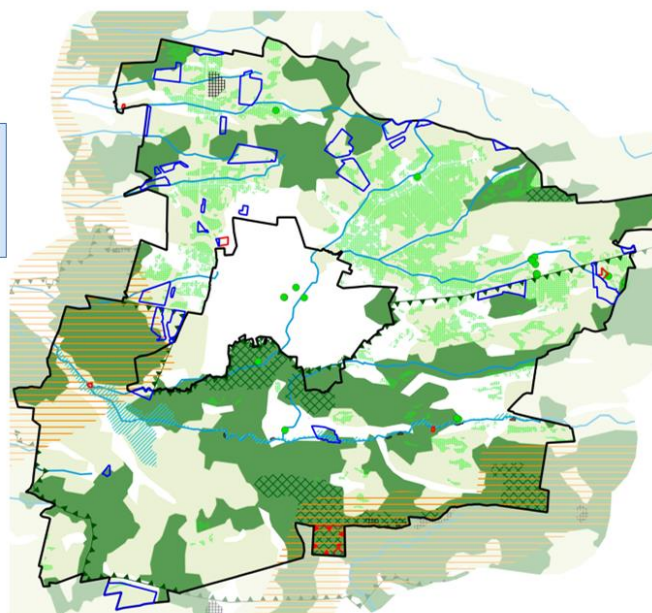
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

KRYTERIA WYBORU TERENÓW

3. Poza obszarami występowania gleb klas II-III;
4. Poza obszarami leśnymi;

Legenda

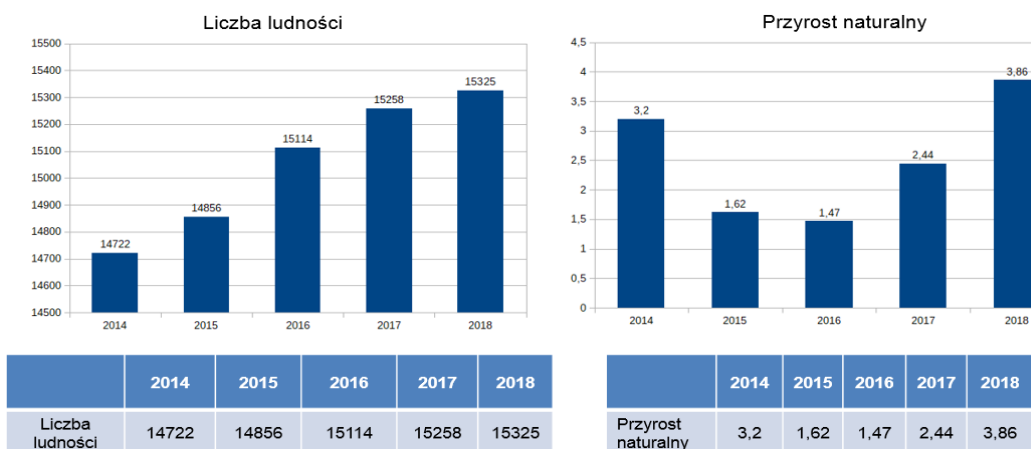
- Granica obszarów objętych zmianą Studium
- Granica dodatkowych obszarów objętych zmianą Studium
- Pomniki przyrody
- Rezerwat przyrody Bagno Pogorzałe
- Miński Obszar Chronionego Krajobrazu
- Lasy ochronne
- Korytarz ekologiczny
- Tereny zagrożone powodzią
- Tereny osuwiskowe
- Złoże surowców naturalnych
- Wody powierzchniowe
- Gleby klasy bonitacyjnej II-III
- Tereny rolne
- Lasy
- Granica gminy



Rys. 18 Środowisko przyrodnicze

- Gmina charakteryzuje się dużym stopniem lesistości na poziomie około 30%
- Na terenie gminy znajdują MOCHK
- Znaczny teren zajmują tereny wyższych klas bonitacyjnych
- Gmina jest atrakcyjnym miejscem do spędzania różnych form wypoczynku
- Uwarunkowania środowiskowe odgrywają istotną rolę w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

DEMOGRAFIA



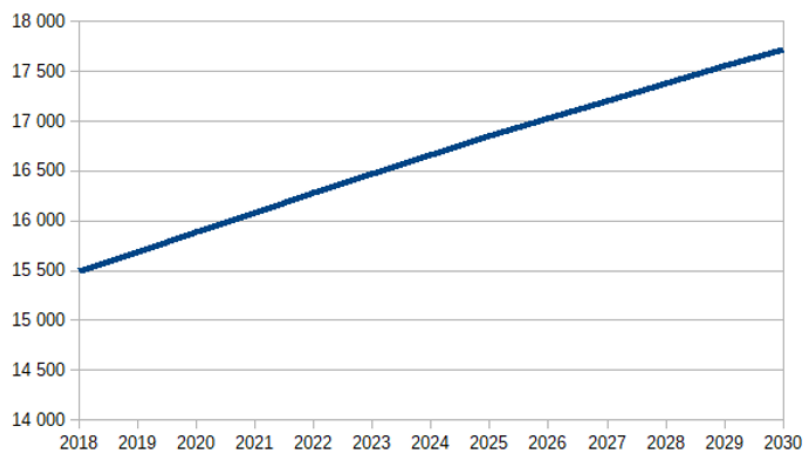
Rys. 19 Demografia



projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”

- Gmina charakteryzuje się przyrostem liczby ludności oraz dodatnim przyrostem naturalnym

PROGNOZA LUDNOŚCI



	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Liczba ludności	15 494	15 689	15 884	16 079	16 276	16 468	16 660	16 845	17 024	17 199	17 376	17 551	17 724

Rys. 20 Demografia

- Dodatni przyrost naturalny determinuje wzrost liczby ludności w gminie i jej dalszy rozwój co determinuje z kolei zapotrzebowania na nowe tereny inwestycyjne.

ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ

Zapotrzebowanie na łączną powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej	456,21 ha
Zapewniona powierzchnia użytkowa dla terenów mieszkaniowych	552,19 ha
Rezerwa terenowa	21,03%

Rys.21 Zapotrzebowanie na nowa zabudowę

projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”

- Obecne studium i obowiązujące miejscowe plany stanowią pokaźne zaplecze terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- Rezerwa terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową nie pozwala władzą gminy na realizację kolejnych terenów mieszkaniowych zgodnie z wnioskami mieszkańców.
- Nowe tereny przeznaczane na cele inwestycyjne mogą służyć zapewnieniu zaplecza usługowego dla obecnych i przyszłych mieszkańców.

6. Podsumowanie i wnioski

Otwarty proces dialogu władz z mieszkańcami mający na celu podjęcie przez władze optymalnych decyzji, które są zgodne z prawem, realizują założone cele w tym cele publiczne oraz akceptowalne są przez interesariuszy oraz nie wpływają negatywnie na środowisko to cel przyświecający spotkaniem otwartym w ramach konsultacji na zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki. Spotkania pozwoliły na rozeznanie stopnia świadomości i znajomości polityki przestrzennej prowadzonej przez władze Gminy Mińsk Mazowiecki wśród mieszkańców lub potencjalnych inwestorów. Zauważalna jest mała świadomość w dziedzinie planowania przestrzennego, dokumentów planistycznych oraz przepisów prawa związanych z planowaniem przestrzennym. Zainteresowanie w działaniu kształtowania polityki przestrzennej gminy ogranicza się do wywierania presji na władze gminy do działania tylko na terenie stanowiącym własność konkretnego właściciela nie zaś kształtowania terenów jako całości przestrzeni. W związku z powyższym podjęto działania edukacyjne mające na celu zaznajomienie społeczności gminnej z podstawami planowania przestrzennego na szczeblu gminnym poprzez serie artykułów prasowych oraz broszury informacyjne.

Spotkania otwarte miały na celu spojrzenie przez mieszkańców na przestrzeń gminną jako całość. Pozwoliły na pokazanie różnych uwarunkowań, które wpływają na kształtowanie przestrzeni w gminie.

Poza charakterem edukacyjnym spotkania otwarte pozwoliły na zaznajomienie mieszkańców z terenami przeznaczonymi do zmiany studium oraz dały możliwość do wypowiedzenia swojego zdania na temat terenów przeznaczonych do zmiany studium. Mieszkańcy na spotkaniu zostali zachęcani do złożenia pisemnych sugestii lub wniosków do zaproponowanych terenów.

7. Zespół konsultacyjny

Przedmiotowe spotkanie otwarte zostało przeprowadzone przez zespół konsultacyjny:

- Mgr inż. Urszula Milewska - inspektor ds. gospodarki przestrzennej
- Inż. Ewa Klukiewicz - inspektor ds. ochrony środowiska i gospodarki wodnej



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”

- Inż. Kacper Majewski - młodszy referent do spraw gospodarki przestrzennej
- Arkadiusz Nowak-Informatyk

Raport został opracowany przez zespół konsultacyjny pod redakcją mgr inż. Urszuli Milewskiej - inspektor ds. gospodarki przestrzennej.