



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Raport z konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki część III - spotkanie konsultacyjne część I i II



Mińsk Mazowiecki, luty 2020 r.



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”

Spis treści

1.	Wstęp.....	3
2.	Cel konsultacji.....	3
3.	Przygotowania do konsultacji.....	3
4.	Przebieg badania ankietowego.....	6
5.	Wyniki badania ankietowego.....	8
6.	Podsumowanie i wnioski	20
7.	Zespół konsultacyjny	20

1. Wstęp

Niniejsze opracowanie stanowi raport podsumowujący przebieg i rezultaty trzeciego etapu konsultacji społecznych dotyczących zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki. Trzeci etap przeprowadzony został w formie spotkań konsultacyjnych, realizowany był w miesiącu listopadzie 2019 r. oraz dodatkowe spotkanie w lutym 2020r..

2. Cel konsultacji

Celem konsultacji społecznych było wypracowanie głównych założeń do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki. Konsultacje społeczne jako otwarty proces dialogu władz z mieszkańcami mają na celu podjęcie przez władze optymalnych decyzji. Spotkania konsultacyjne miały na celu zapoznanie władz gminy, radnych, sołtysów i członków rad sołeckich oraz zainteresowanych osób z lokalizacją terenów wstępnie przeznaczonych do zmiany studium oraz zebranie ich sugestii w kwestii dołączenia kolejnych terenów oraz zebrania opinii o proponowanych lokalizacjach.

3. Przygotowania do konsultacji

W celu realizacji trzeciej techniki konsultacji społecznych jaką było spotkanie konsultacyjne należało zaplanować jego przebieg i formę:

Spotkanie konsultacyjne

Przebieg:

- Spotkanie odbyło się w dniu 4 listopada 2019 roku o godz. 17.30. O terminie spotkania zainteresowanych poinformowano z wyprzedzeniem.

Forma:

- **wymóg ilościowy dostosowany do wielkości terenu objętego opracowaniem** – 1 spotkanie konsultacyjne dla decydentów,
 - **wymóg jakościowy:**
 - jasno skonstruowany temat dyskusji,
 - obecność ekspertów,
 - dokładne informacje oraz pomoc w zrozumieniu przedmiotu dyskusji,
 - dokładne spisanie wniosków wynikających z dyskusji
 - **respondenci** – władz lokalnych, pracownicy gminy,
 - **czas trwania** – 2,5h,
- O terminach spotkań poinformowano listownie oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz ulotek.



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



„Przestrzeń Gminna— Lokalna wartość”

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki zaprasza na „Spotkanie grupy roboczej” w związku z konsultacjami społecznymi nad zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki w ramach projektu Przestrzeń Gminna – Lokalna Wartość dofinansowanego z Funduszy Europejskich.

Data spotkania	4 listopada 2019 r.
Godzina spotkania	17.30
Miejsce spotkania	Sala konferencyjna Urzędu Gminy w Mińsk w Mazowieckim, pok. 110, I piętro

Spotkanie jest dedykowane dla Sołtysów i Radnych Gminy Mińsk Mazowieckich jako zespołu roboczego

Tereny będące przedmiotem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostały wyznaczone uchwałą Nr VII.72.19 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 25 kwietnia 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki. Na spotkaniu omawiane również oraz tereny wynikające wniosków mieszkańców zebranych podczas początkowych etapów konsultacji społecznych.



European Funds
Knowledge Education Development



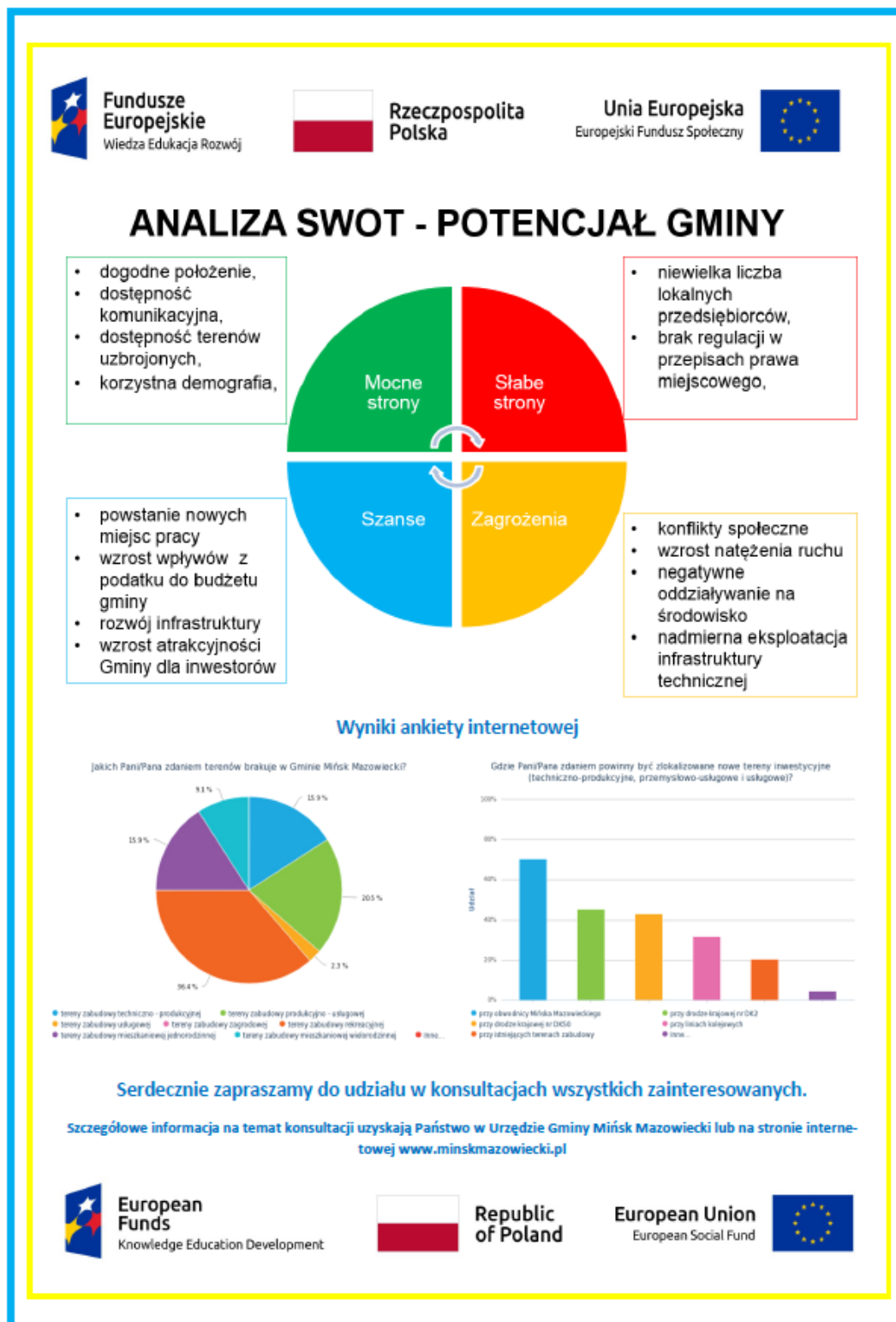
**Republic
of Poland**

European Union
European Social Fund





projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”



Rys.1 Ulotka.

projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”

Spotkanie konsultacyjne - kontynuacja

Przebieg:

- Spotkanie odbyło się w dniu 25 lutego 2020 roku. O terminie spotkania zainteresowanych poinformowano z wyprzedzeniem.

Forma:

- **wymóg ilościowy dostosowany do wielkości terenu objętego opracowaniem** – 1 spotkanie konsultacyjne dla decydentów,
- **wymóg jakościowy:**
 - jasno skonstruowany temat dyskusji,
 - dokładne informacje oraz pomoc w zrozumieniu przedmiotu dyskusji,
 - dokładne spisanie wniosków wynikających z dyskusji
- **respondenci** – władze lokalne, pracownicy gminy,
- **czas trwania** – 2,5h-3 h,

4. Przebieg spotkań

W pierwszym spotkaniu konsultacyjnym brali udział przedstawiciele firmy AMS Concept – wykonawcy studium oraz pracownicy Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki, którzy omówili założenia programowe zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki oraz przeprowadzili spotkanie konsultacyjne składające się z III części.

- Część I – wstęp, omówienie technik konsultacji,
- Część II – przedstawienie tematu konsultacji,
- Część III – dyskusja.

Na spotkaniu omówiono cel i przedmiot konsultacji, przedstawiono wyniki poprzednich technik konsultacji, przedstawiono wyniki analiz wykonanych na zlecenie urzędu gminy. Na spotkaniu przedstawiono również wyniki oceny stanu istniejącego i niezbędnych analiz oraz przedstawiono założenia dla projektowanego dokumentu z pokazaniem terenów podlegających zmianie wraz z niezbędnymi załącznikami mapowymi w formie papierowej i elektronicznej.

Przeprowadzone przez zespół konsultacyjny analizy i studia oraz oceny stanu istniejącego zostały sporządzone w formie rycin, map wykresów i diagramów, które obrazują stan i uwarunkowania gminy Mińsk Mazowiecki. Grafiki zostały przeanalizowane przez zespół konsultacyjny i omówione na spotkaniu. Nie sporządzano analiz i ocen w formie dokumentów opisowych.

Spotkanie konsultacyjne w ramach konsultacji społecznych obejmowało tereny objęte uchwałą Nr VII.72.19 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki i zaowocowało zmianą

projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”

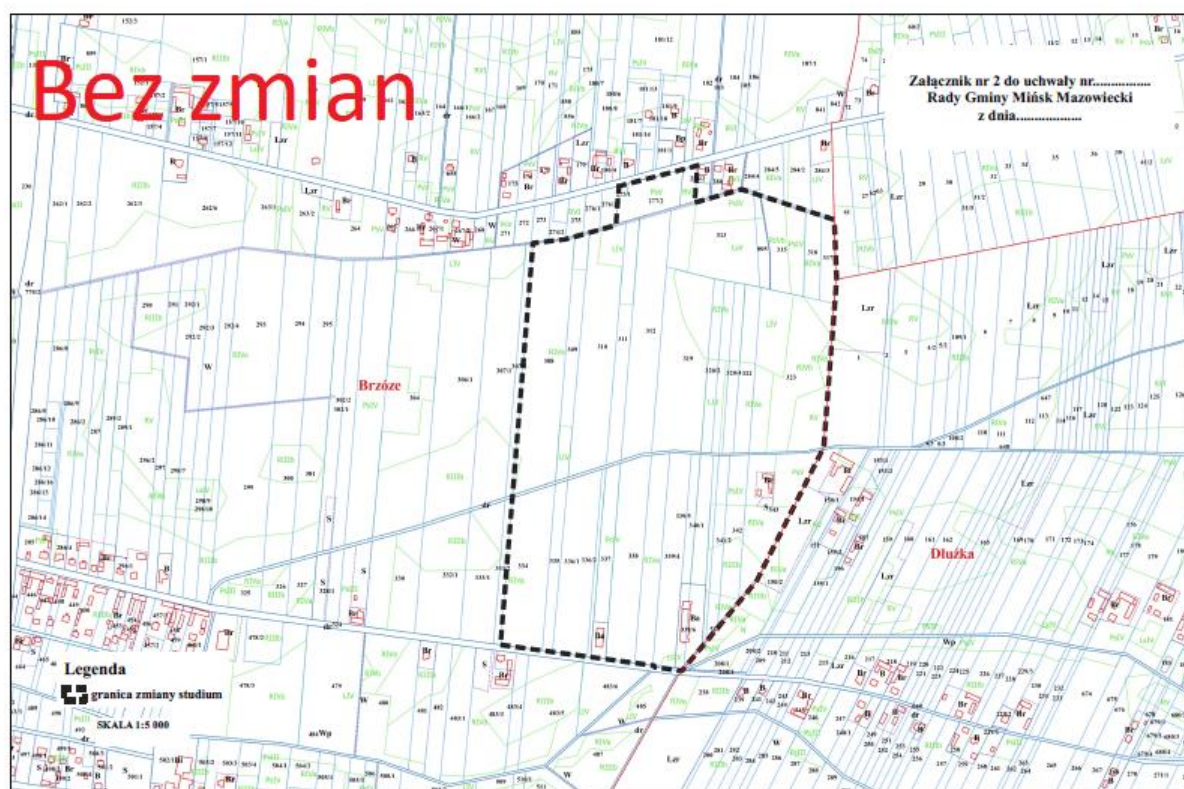
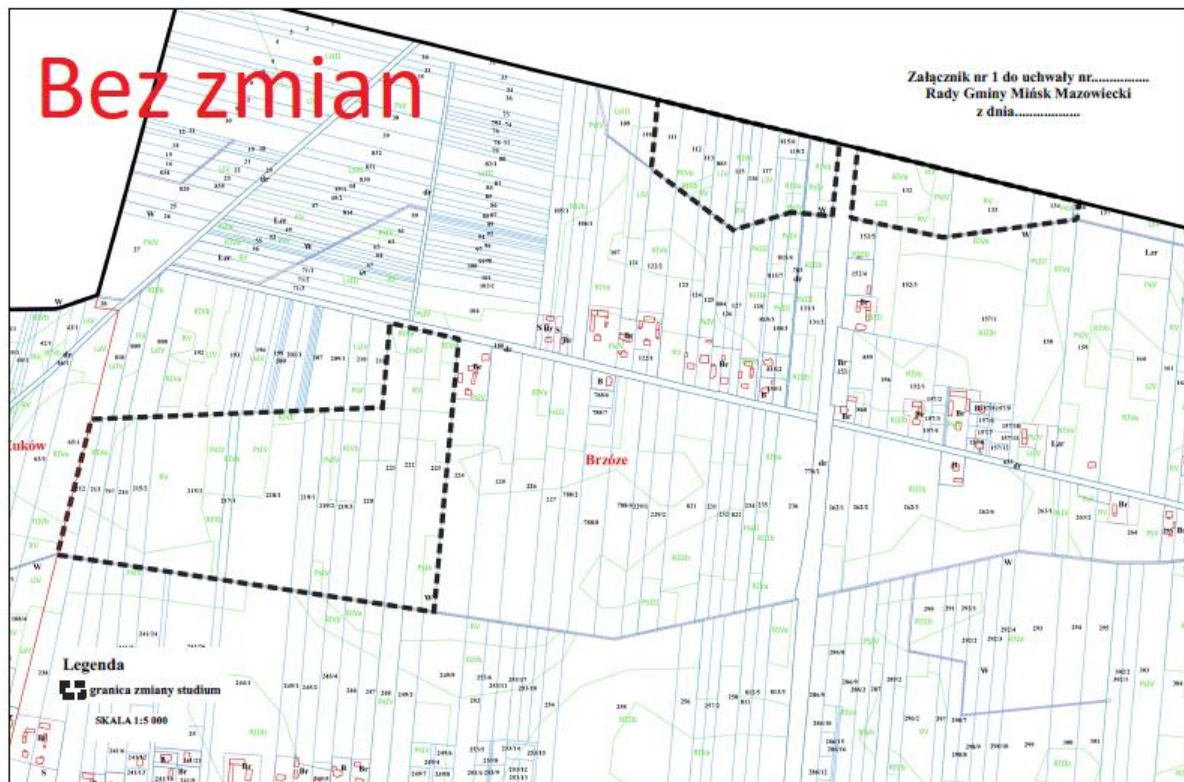
uchwały intencyjnej. Uchwała Nr VII.72.19 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 25 kwietnia 2019 r. została zmieniona Uchwałą Nr XIII.111.19 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 28 listopada 2019 r.

Dodatkowe spotkanie w ramach techniki III tj. spotkania konsultacyjnego uzasadnione było z uwagi na kolejne wnioski mieszkańców oraz plany dotyczące inwestycji celu publicznego planowane przez Gminę Mińsk Mazowiecki. W związku z niniejszym z uwagi na konieczność skonsultowania nowych założeń dot. zmiany studium koniecznym było przeprowadzenie dodatkowego spotkania konsultacyjnego podczas, którego szersze grono mogło zapoznać się i wypowiedzieć w ramach granic zmiany studium i celów na jakie ta zmiana miałaby mieć miejsce. Na spotkaniu obecny był zespół konsultacyjny złożony z pracowników merytorycznych Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki. Na spotkaniu omówiono cel i przedmiot konsultacji, przedstawiono wyniki poprzedniej techniki konsultacji. Odbyła się dyskusja otwarta oraz propozycja rozwiązań i ocena przyjętych założeń. W trakcie konsultacji miała miejsce praca z załącznikami mapowymi w formie papierowej i elektronicznej. W spotkaniu brało udział 22 osoby. Informacje o spotkaniu rozesłano do radnych Gminy Mińsk Mazowiecki oraz pracowników urzędu drogą elektroniczną. Do przygotowania spotkania został wykorzystany sprzęt elektroniczny tj. laptop i projektor oraz urządzenie wielofunkcyjne wraz z materiałami papierniczo – biurowymi i łącze internetowe. Wykorzystano wydruki wielkoformatowe zawieszone na zakupionych stojakach i statywach oraz ekranach. Uczestnicy konsultacji mieli do dyspozycji materiały papiernicze i biurowe, mapy i kalki oraz zapewniony ciągły dostęp do bufetu. Na spotkaniu wypracowano koncepcje wyznaczenia terenów do zmiany studium, która zaowocowała zmianą uchwały intencyjnej. Podjęto decyzję o wprowadzeniu zmian do pierwotnej uchwały o zmianie studium uchwałą nr XV.144.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r.



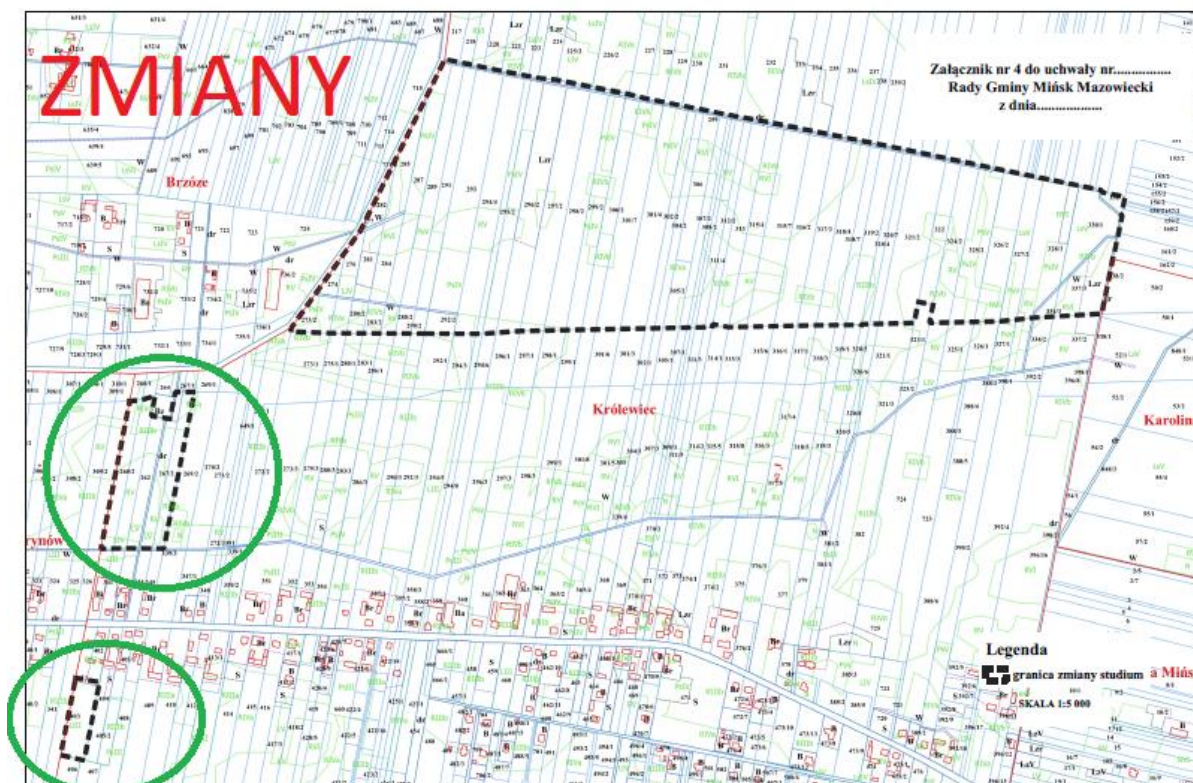
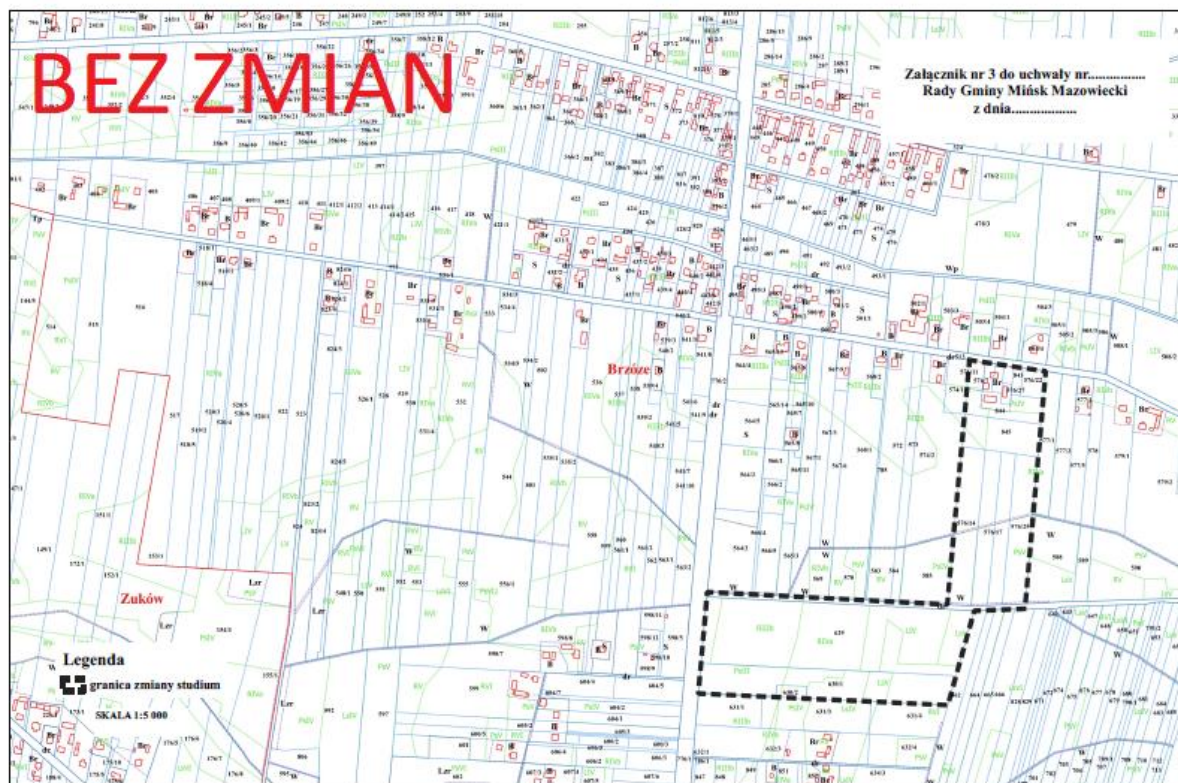
projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”

5. Wyniki spotkań konsultacyjnych w formie graficznej



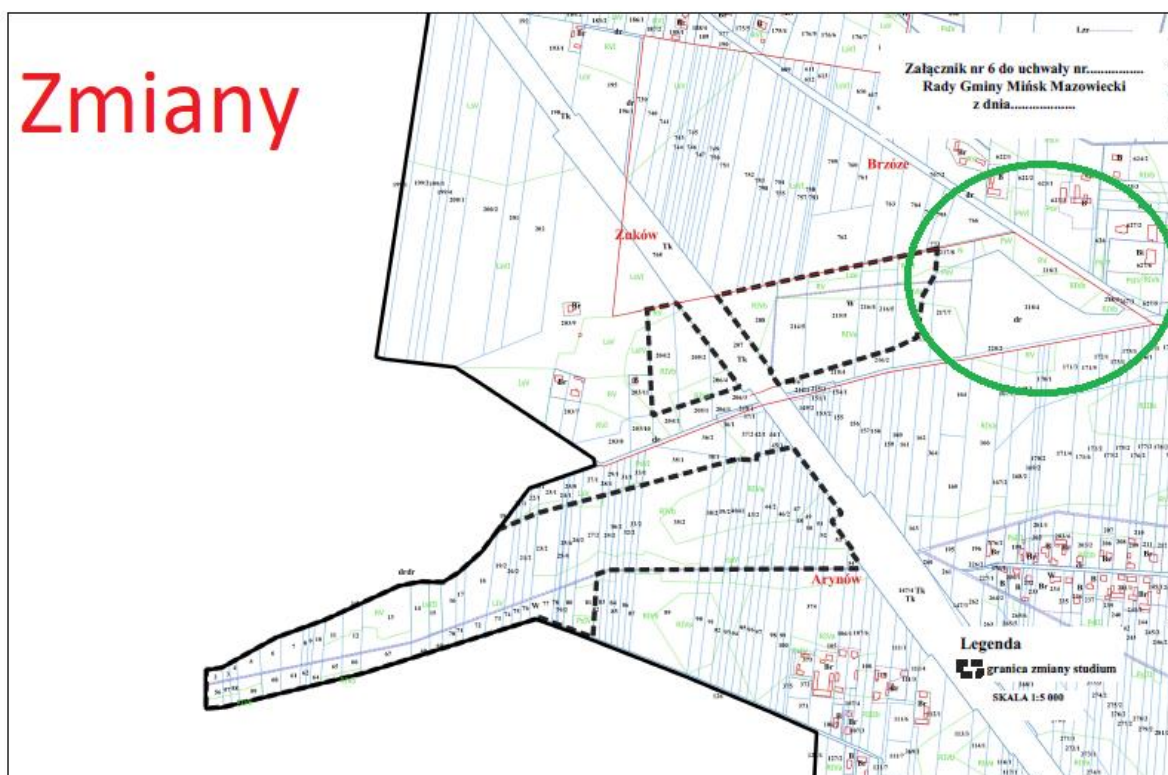
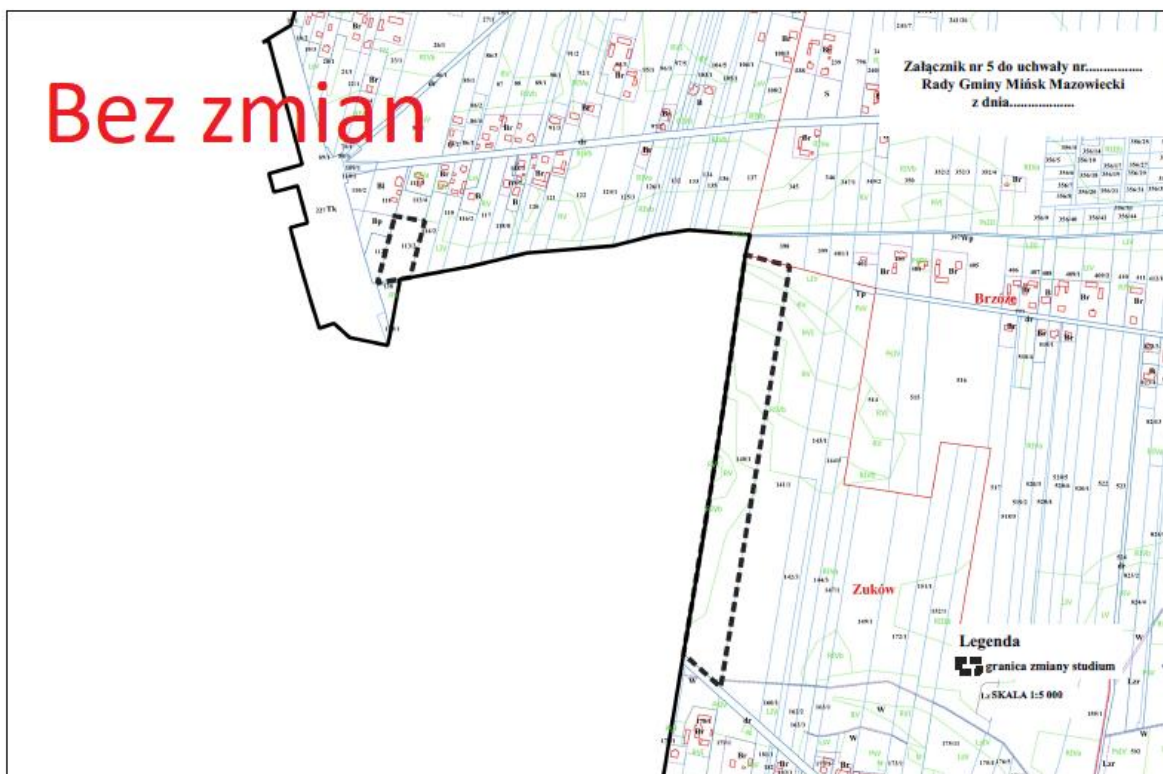


projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”





projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”





Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój

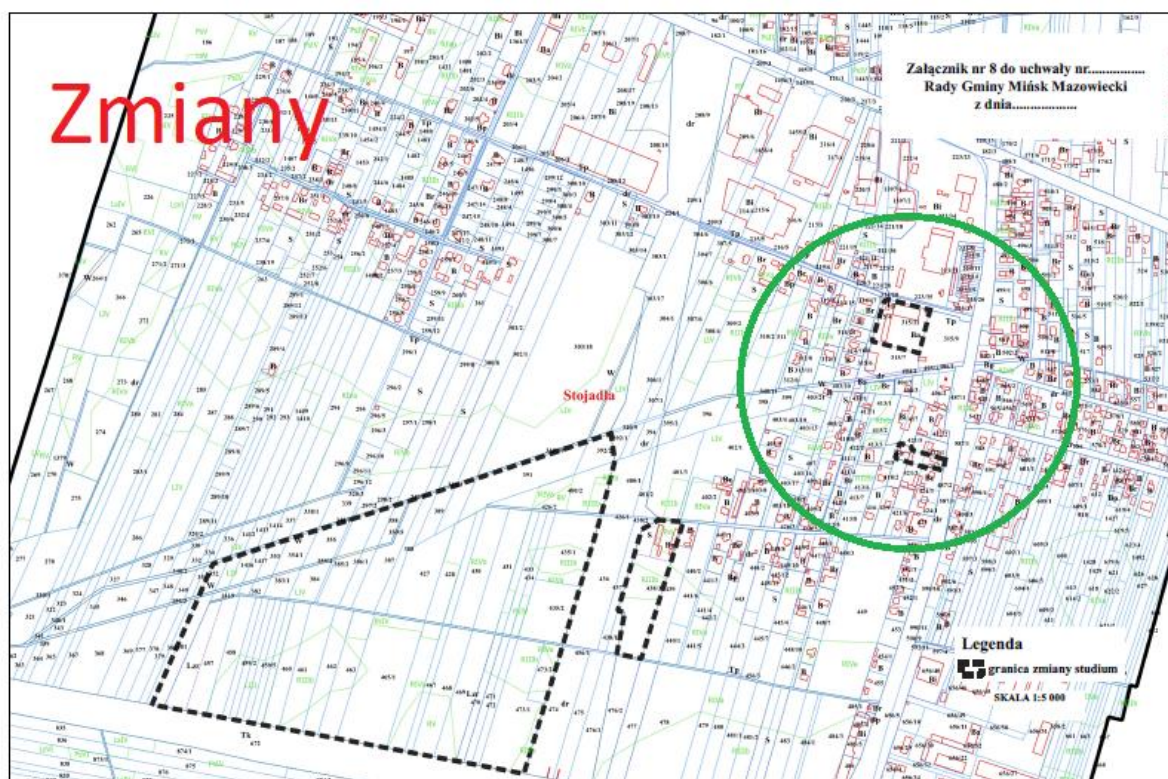
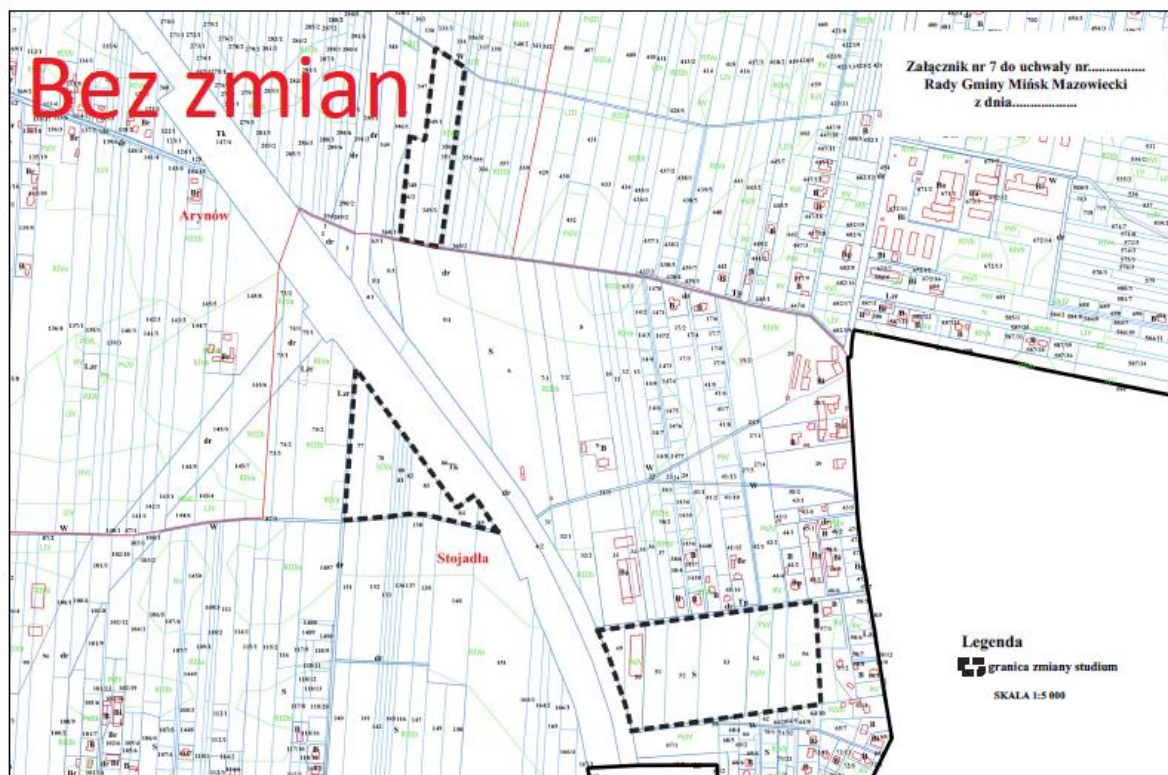


Rzeczpospolita
Polska

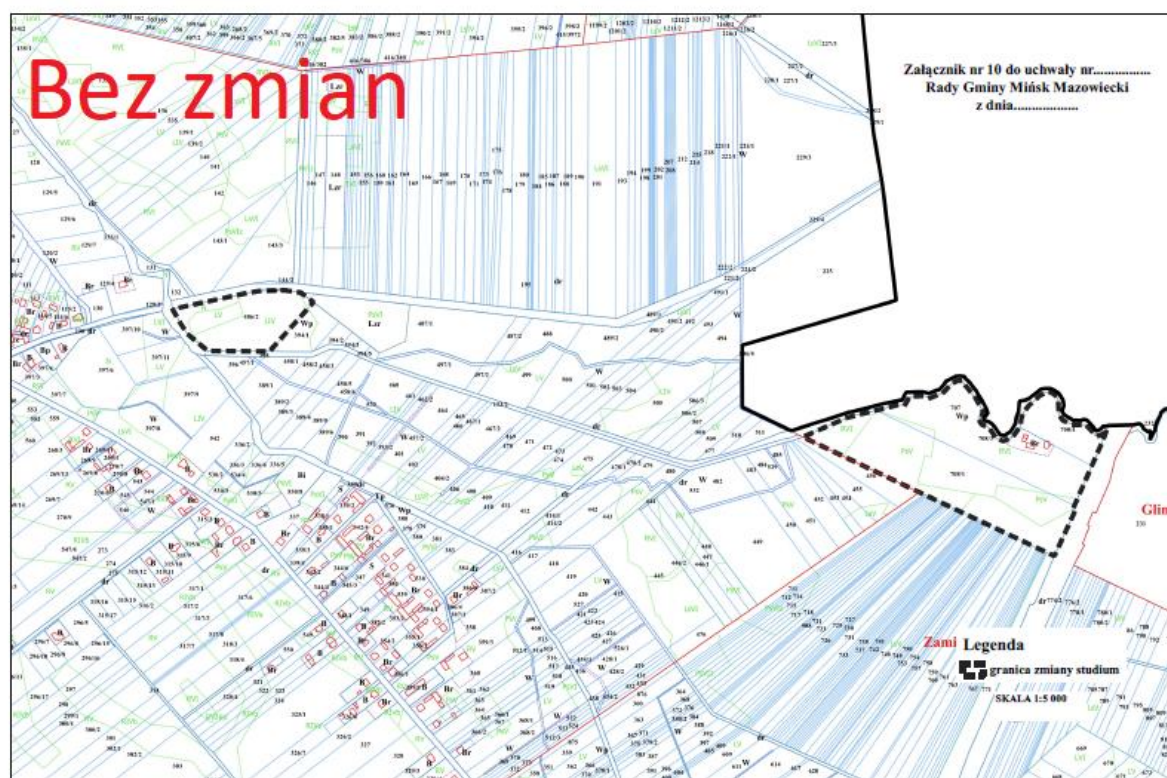
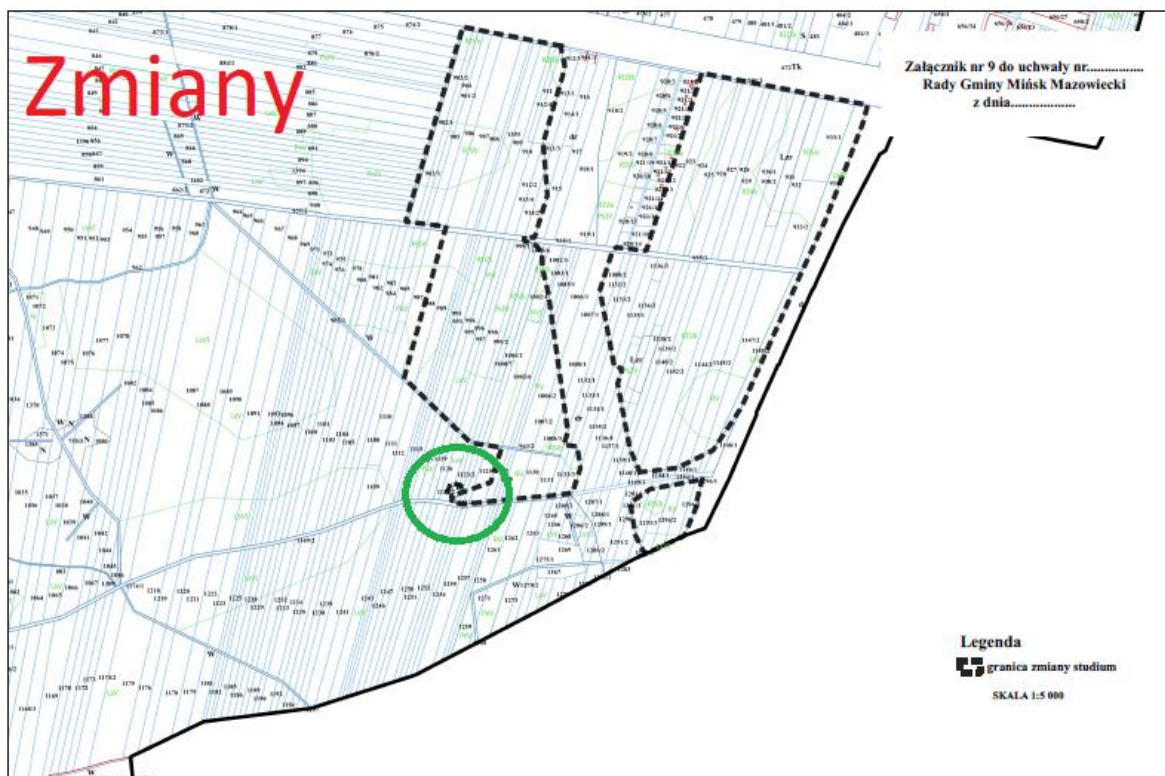
Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



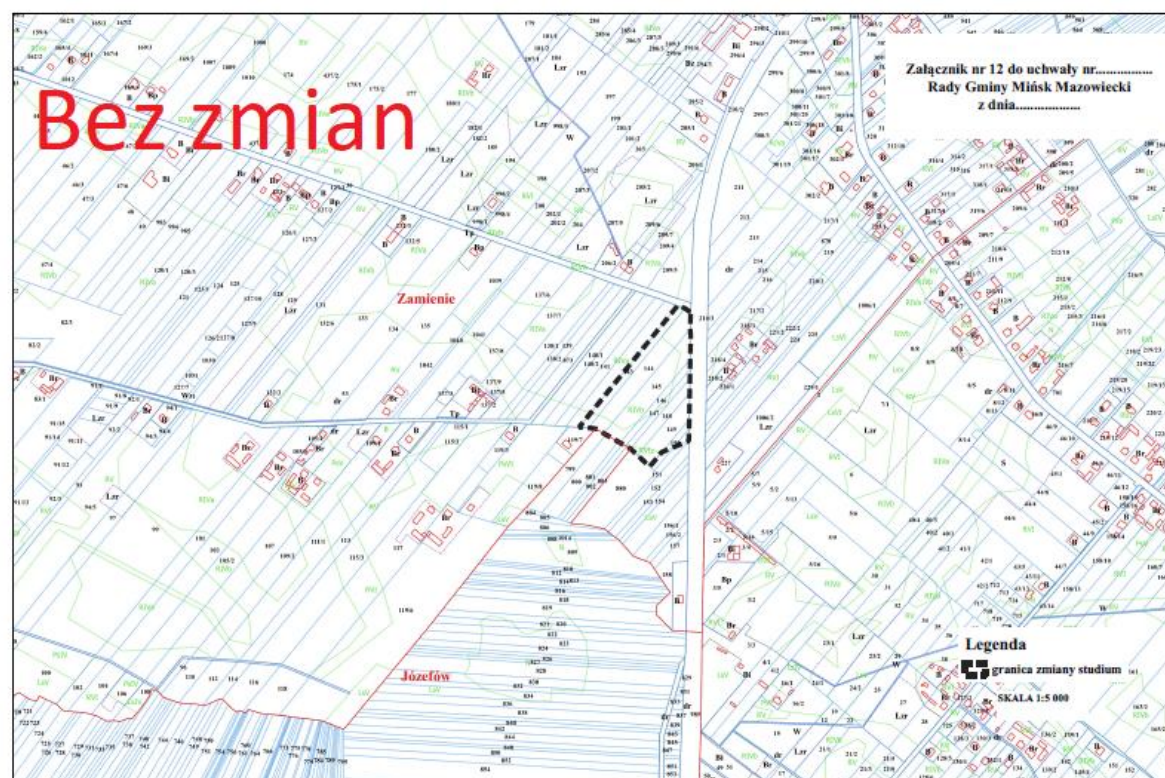
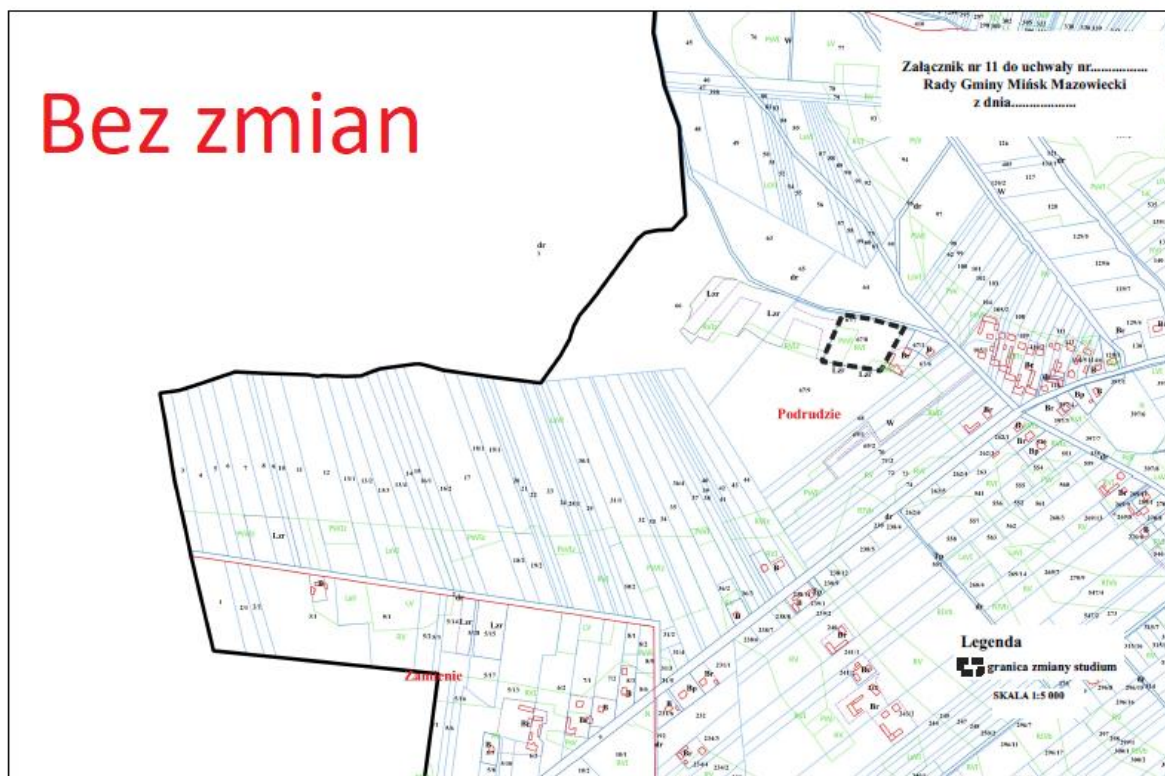
projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”



projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”



projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”





Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój

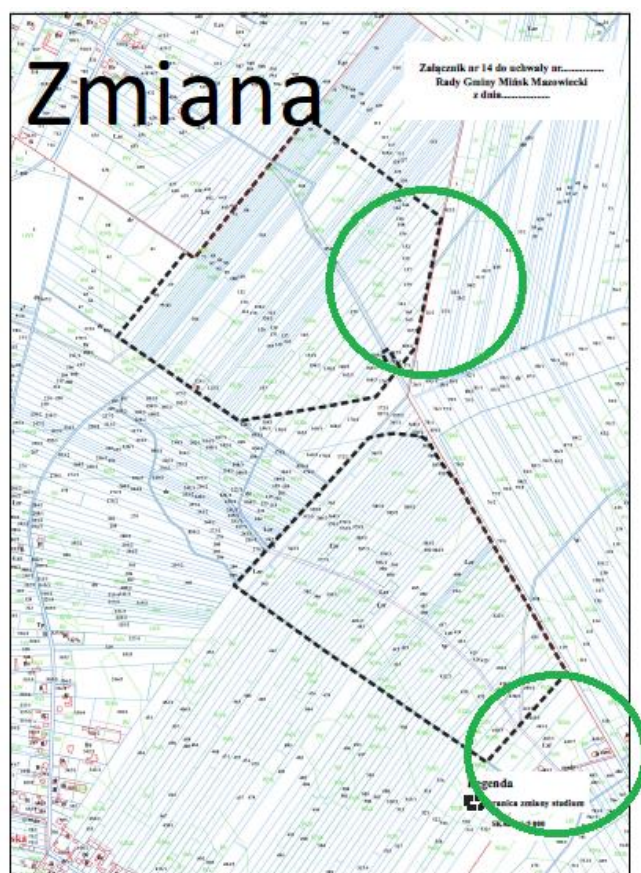
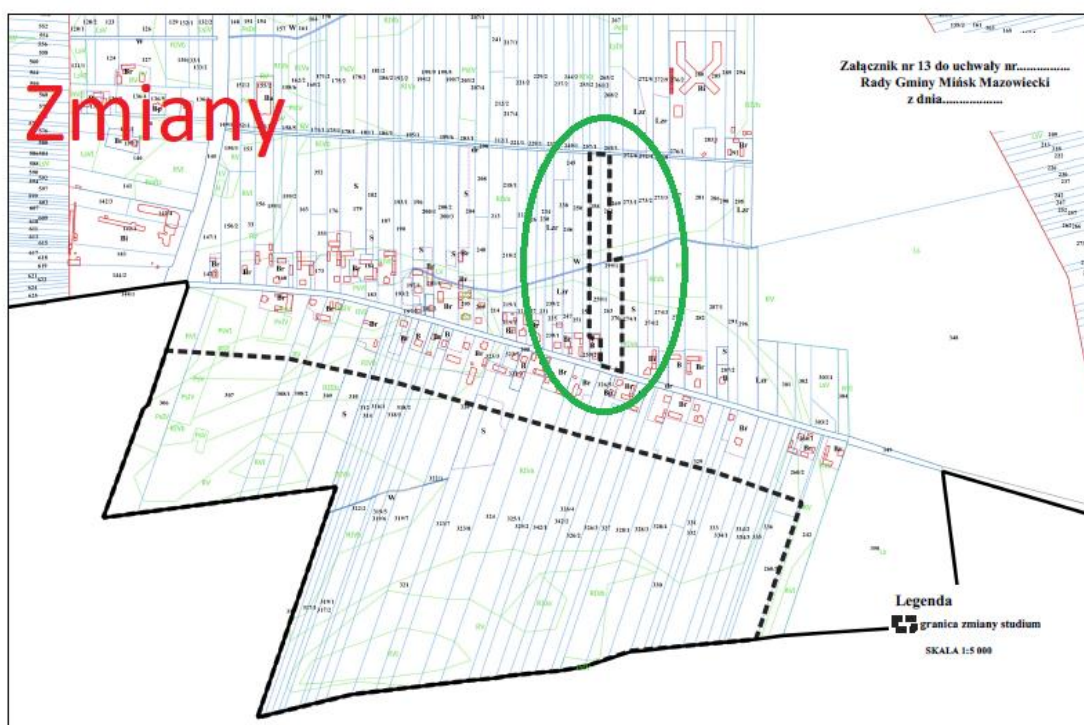


Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”





Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój

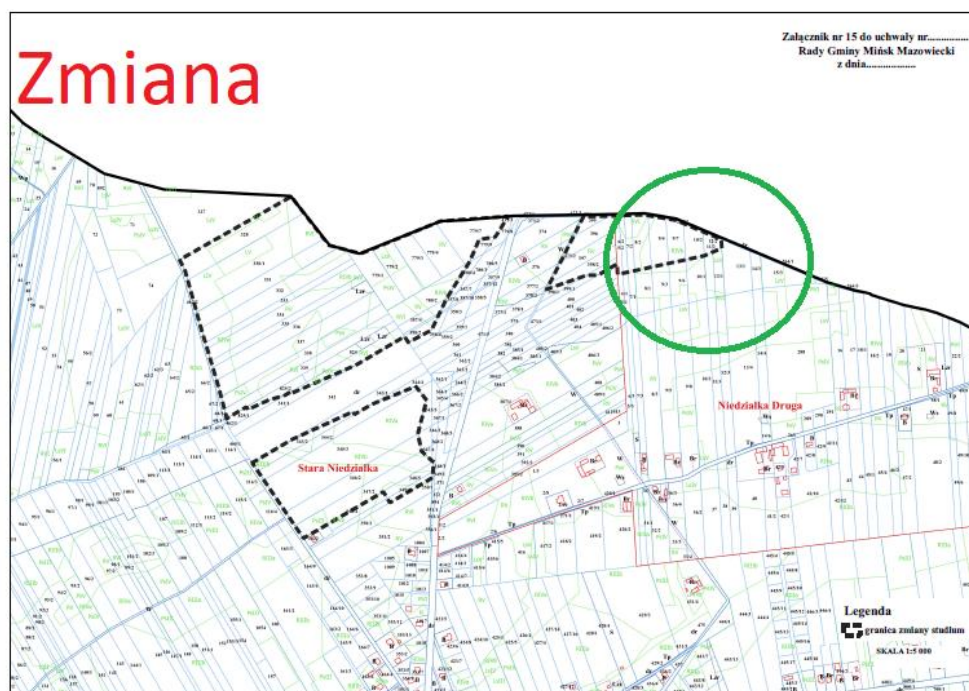


Rzeczpospolita
Polska

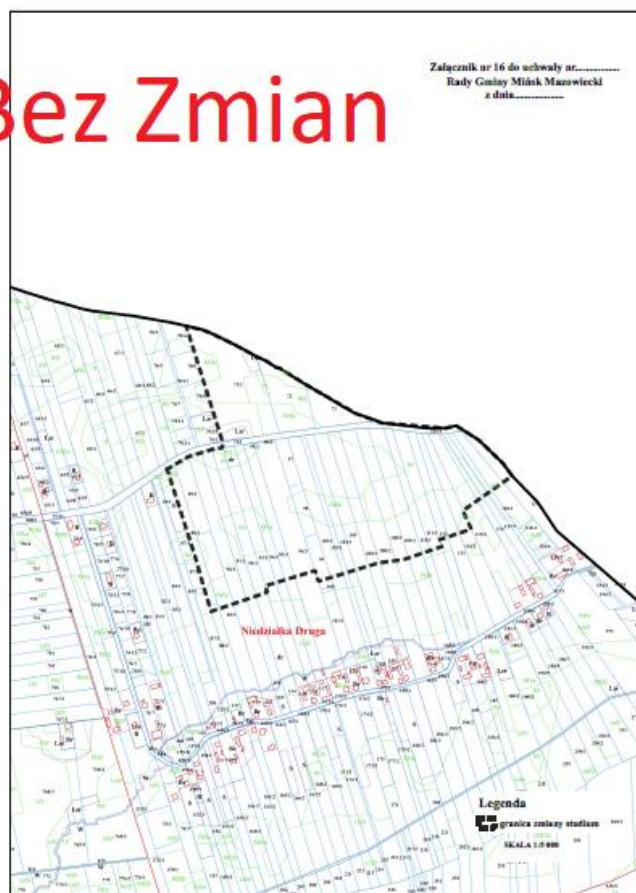
Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”



Bez Zmian





Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



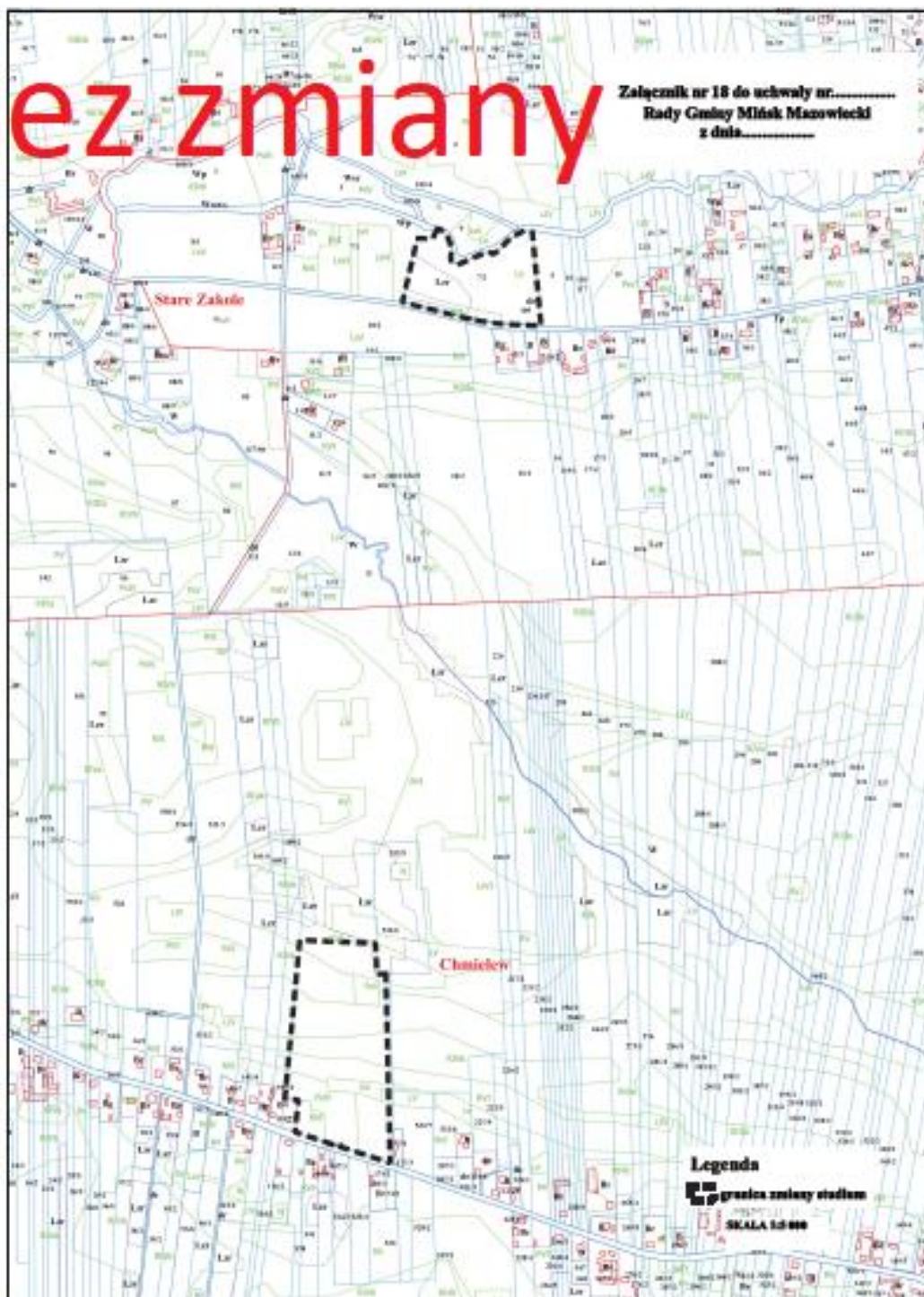
projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”





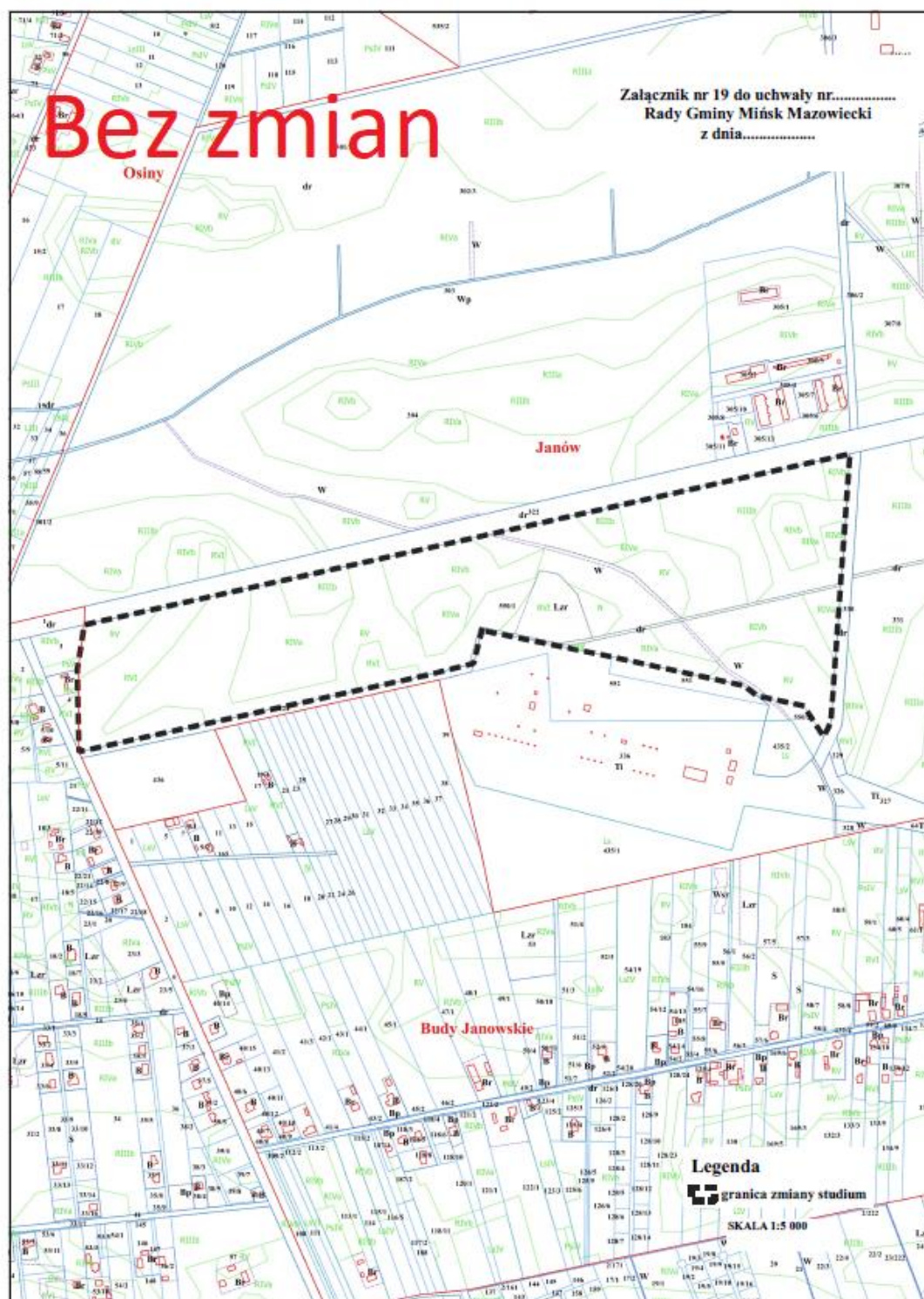
projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”

Bez zmiany



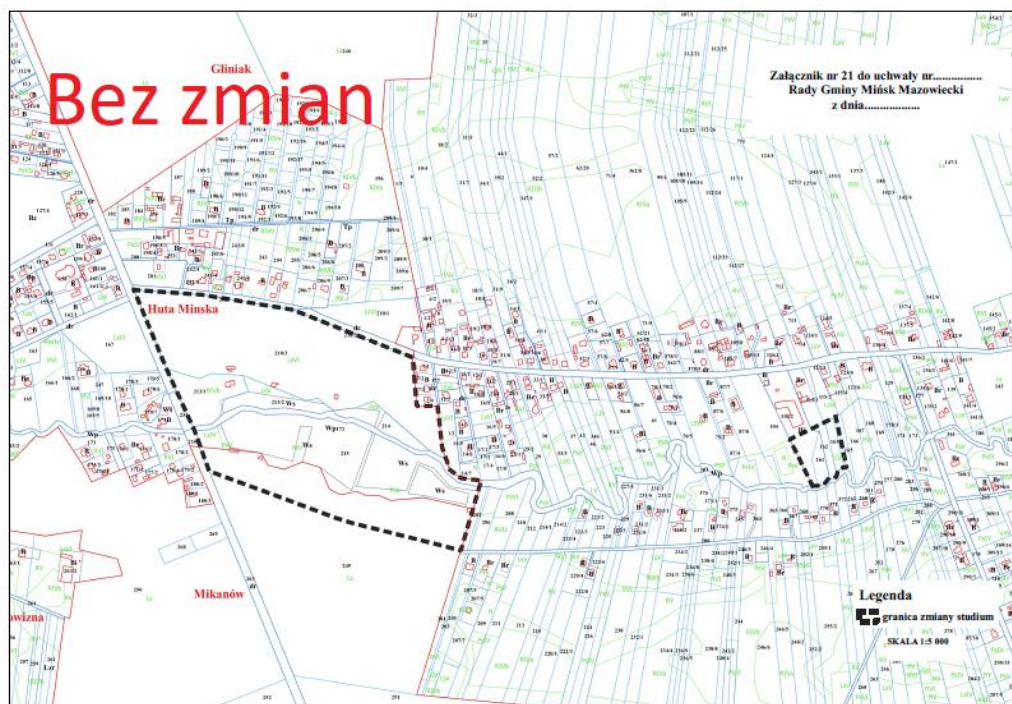
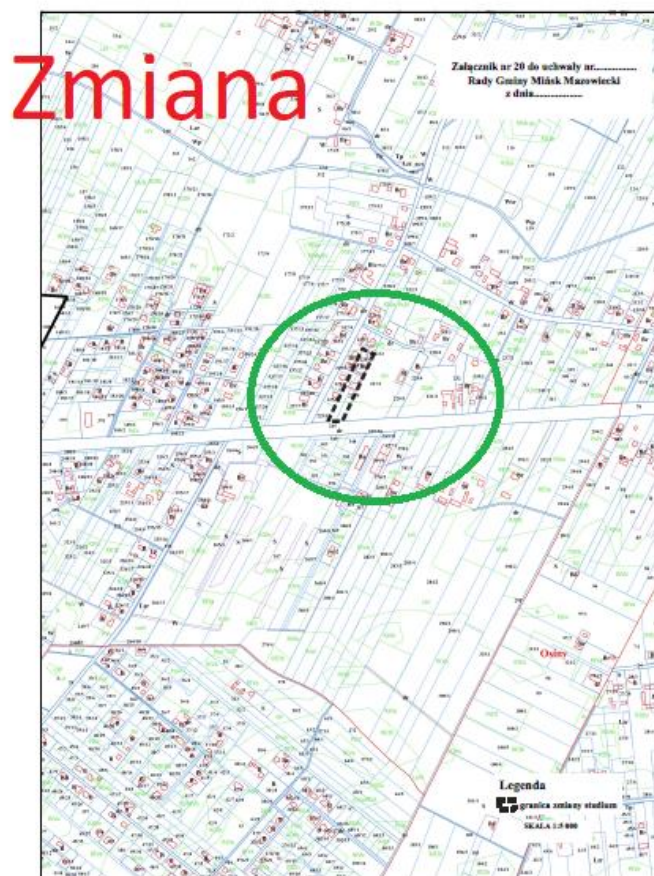


projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”





projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”



6. Podsumowanie i wnioski

Otwarty proces dialogu władz z mieszkańcami mający na celu podjęcie przez władze optymalnych decyzji, które są zgodne z prawem, realizują założone cele w tym cele publiczne oraz akceptowalne są przez interesariuszy oraz nie wpływają negatywnie na środowisko to cel przyświecający spotkaniem otwartym w ramach konsultacji na zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki. Spotkania konsultacyjne miały na celu przeanalizowanie zgłoszonych przez mieszkańców uwag i wniosków w zakresie wyznaczenia granicy zmiany SUiKZP, co zaowocowało dwoma zmianami uchwały intencyjnej. Zmiana granic obszarów objętych zmianą studium podyktowana była wnioskami właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki oraz realizacją celów zawartych w polityce przestrzennej i strategii rozwoju Gminy Mińsk Mazowiecki w tym realizacją zadań publicznych.

7. Zespół konsultacyjny

Przedmiotowe spotkanie otwarte zostało przeprowadzone przez zespół konsultacyjny:

- Mgr inż. Urszula Milewska - inspektor ds. gospodarki przestrzennej
- Inż. Ewa Klukiewicz - inspektor ds. ochrony środowiska i gospodarki wodnej
- Inż. Kacper Majewski - młodszy referent do spraw gospodarki przestrzennej
- Arkadiusz Nowak-Informatyk

Raport został opracowany przez zespół konsultacyjny pod redakcją mgr inż. Urszuli Milewskiej - inspektor ds. gospodarki przestrzennej.