

Konsultacje społeczne dotyczące projektu Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki





Plan spotkania

Część I – wstęp, omówienie technik konsultacji

Część II – przedstawienie tematu konsultacji

Część III – dyskusja i konsultacje



Część I

Organizator

Organizatorem konsultacji jest
Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki w
ramach projektu:

„PRZESTRZEŃ GMINNA-LOKALNA WARTOŚĆ”

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków
Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu
Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020,
Działanie 2.19

Zespół konsultacyjny

dr. inż. arch. Małgorzata Denis

mgr inż. Monika Abramowska

mgr inż. Monika Wocial

inż. Olga Kondraciuk

AMS CONCEPT

architektura

urbanistyka

wnętrza

Zespół konsultacyjny

Mgr inż. Urszula Milewska

inspektor ds. gospodarki przestrzennej

Inż. Ewa Klukiewicz

inspektor ds. ochrony środowiska i gospodarki wodnej

Inż. Kacper Majewski

młodszy referent do spraw gospodarki przestrzennej

Arkadiusz Nowak

Informatyk

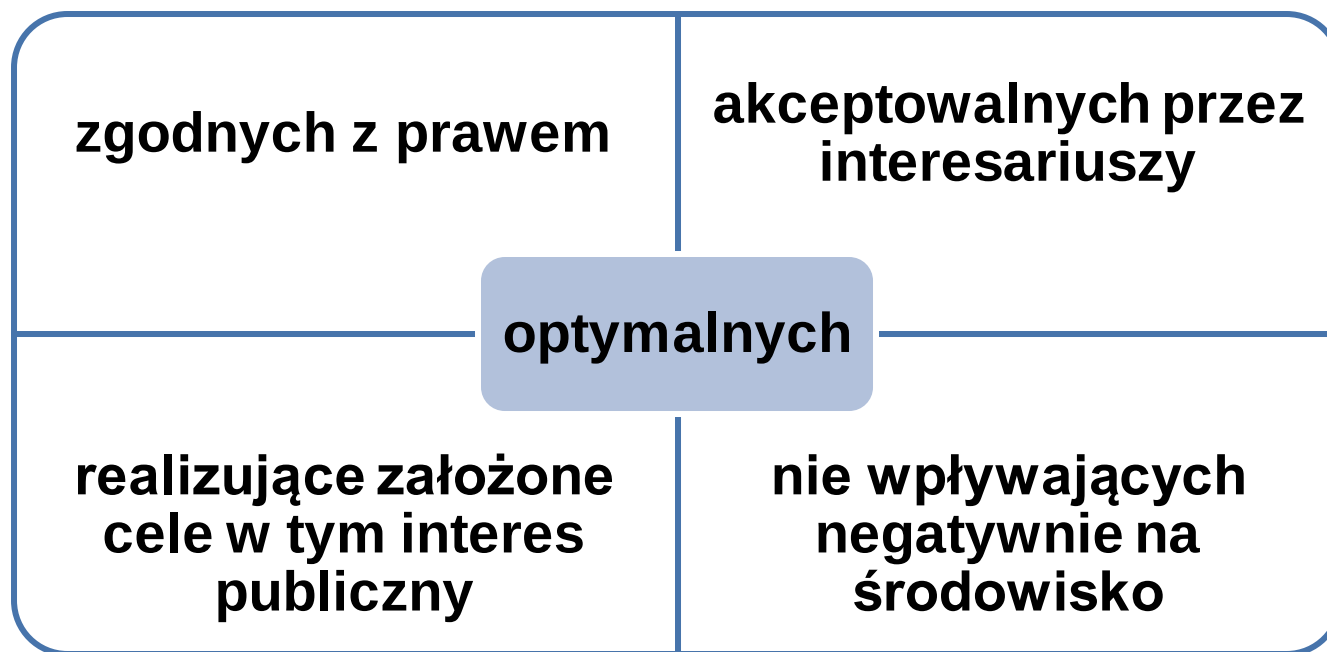


Cel konsultacji

Wypracowanie głównych założeń do projektu Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki

Konsultacje społeczne

Otwarty proces dialogu władz z mieszkańcami mający na celu podjęcie przez władze optymalnych decyzji.



Techniki konsultacji

I. Badanie ankietowe

II. Spotkania otwarte

III. Spotkanie grupy roboczej

Techniki konsultacji

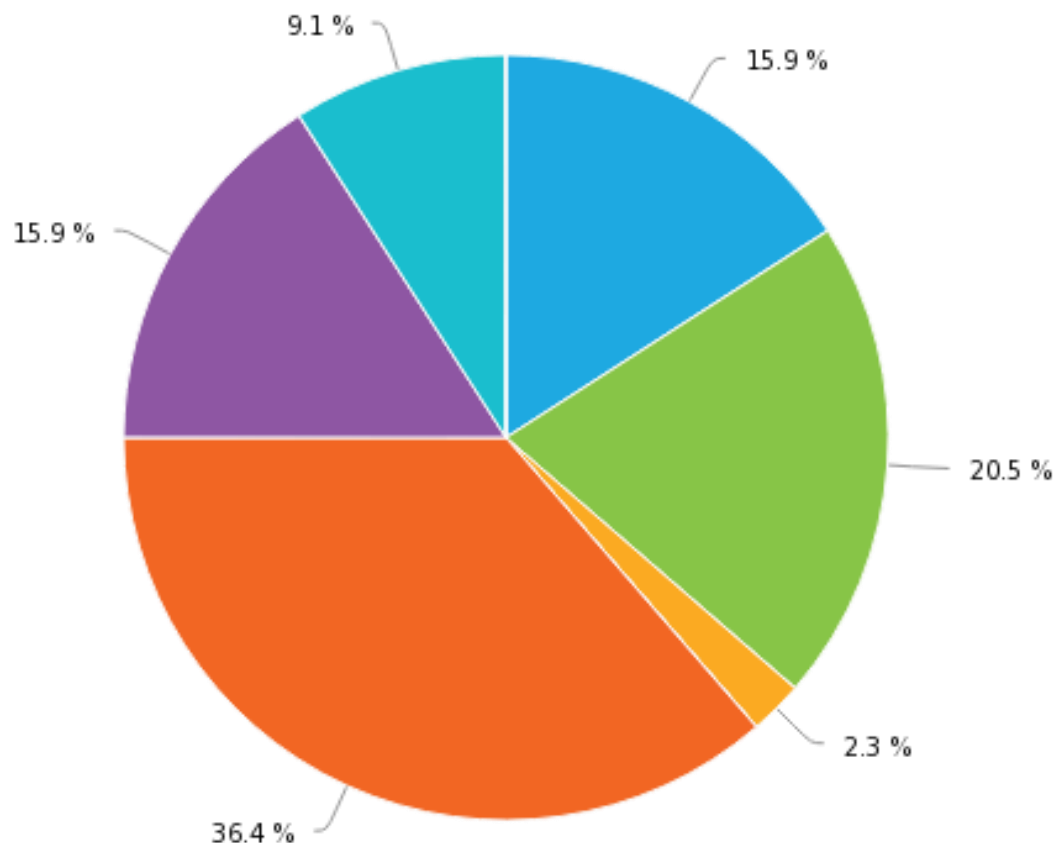
I. Badanie ankietowe

Badanie ankietowe zostało
przeprowadzone
w dniach 2 – 30 września 2019 r.



Badanie ankietowe

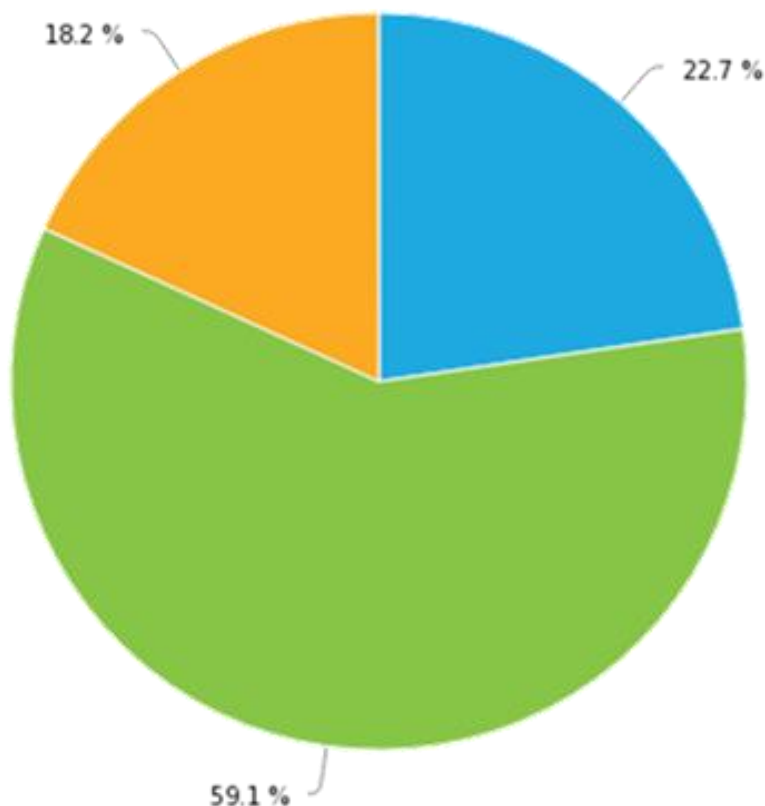
Jakich Pani/Pana zdaniem terenów brakuje w Gminie Mińsk Mazowiecki?



- tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny zabudowy rekreacyjnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Inne...

Badanie ankietowe

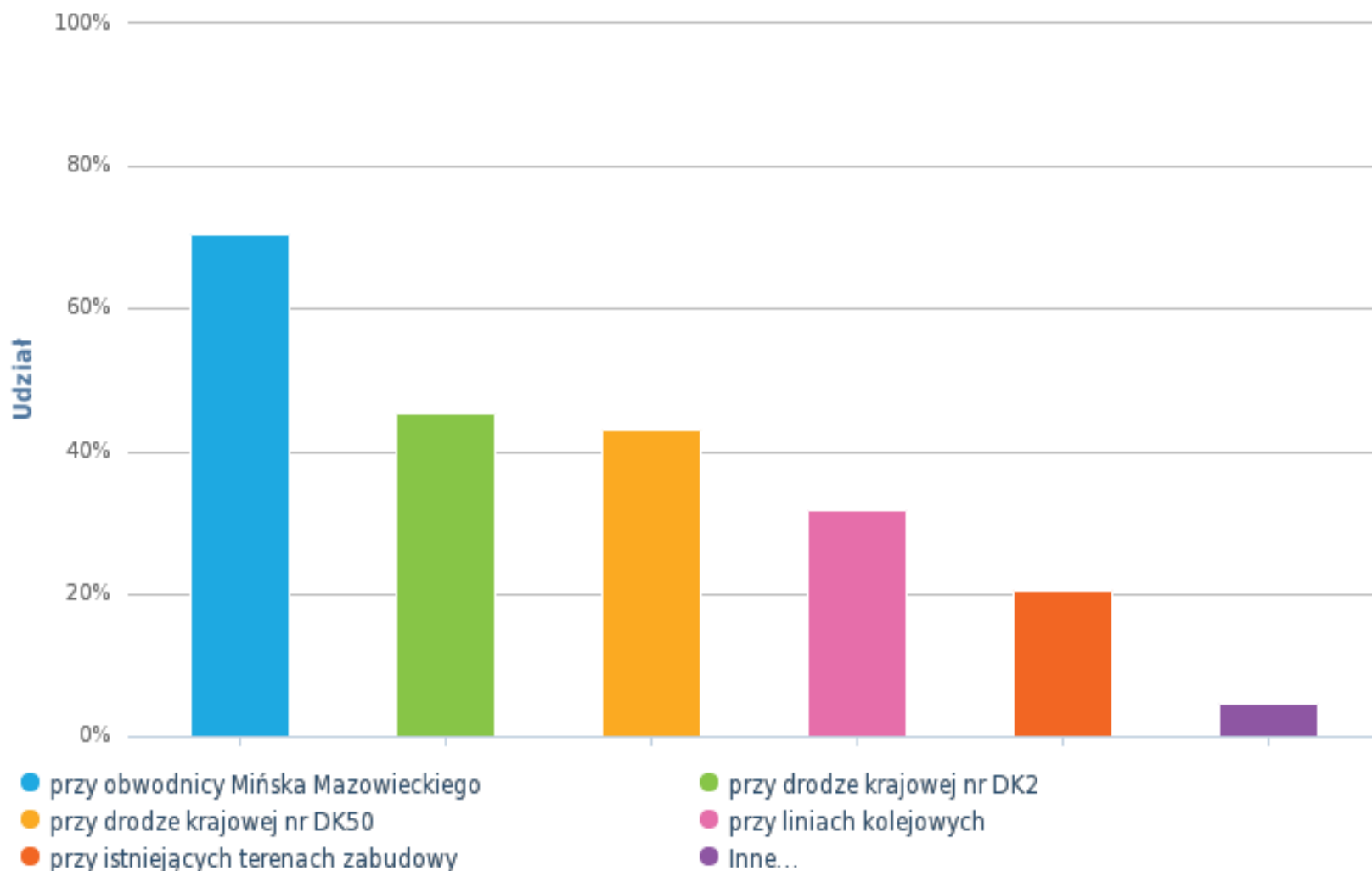
Czy uważa Pani/Pan, że w Gminie Mińsk Mazowiecki znajduje się dostatecznie dużo terenów inwestycyjnych (techniczno-produkcyjnych, przemysłowo-usługowych i usługowych)?



● tak ● nie ● nie mam zdania

Badanie ankietowe

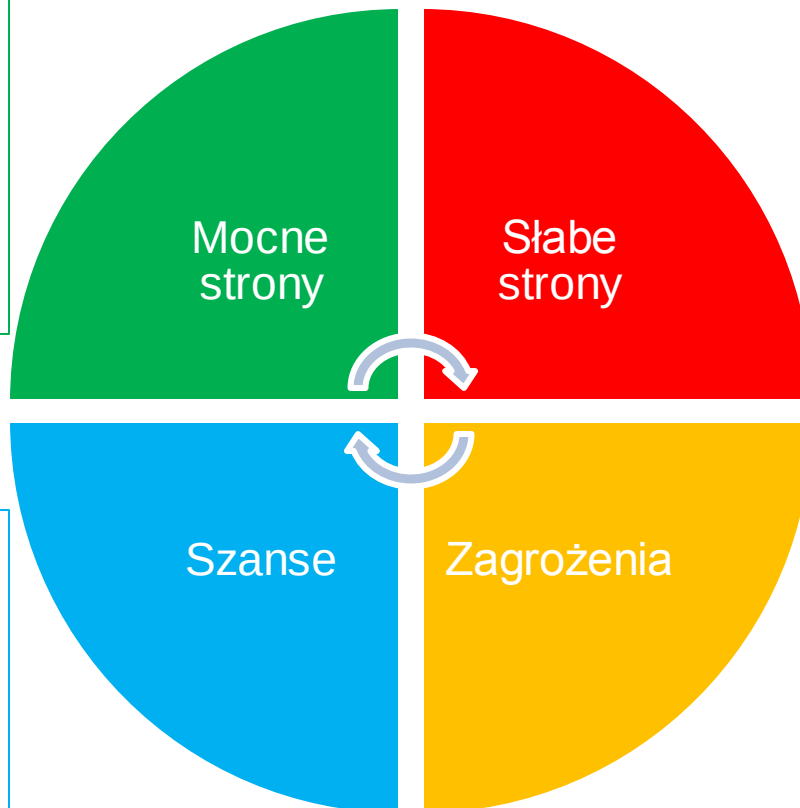
Gdzie Pani/Pana zdaniem powinny być zlokalizowane nowe tereny inwestycyjne (techniczno-produkcyjne, przemysłowo-usługowe i usługowe)?



ANALIZA SWOT - POTENCJAŁ GMINY

- dogodne położenie,
- dostępność komunikacyjna,
- dostępność terenów uzbrojonych,
- korzystna demografia,

- powstanie nowych miejsc pracy
- wzrost wpływów z podatku do budżetu gminy
- rozwój infrastruktury
- wzrost atrakcyjności Gminy dla inwestorów



- niewielka liczba lokalnych przedsiębiorców,
- brak regulacji w przepisach prawa miejscowego,

- konflikty społeczne
- wzrost natężenia ruchu
- negatywne oddziaływanie na środowisko
- nadmierna eksploatacja infrastruktury technicznej

KRYTERIA WYBORU TERENÓW

Wnioski mieszkańców i inwestorów

Sąsiedztwo tranzytowych ciągów komunikacyjnych

Brak lasów i terenów chronionych

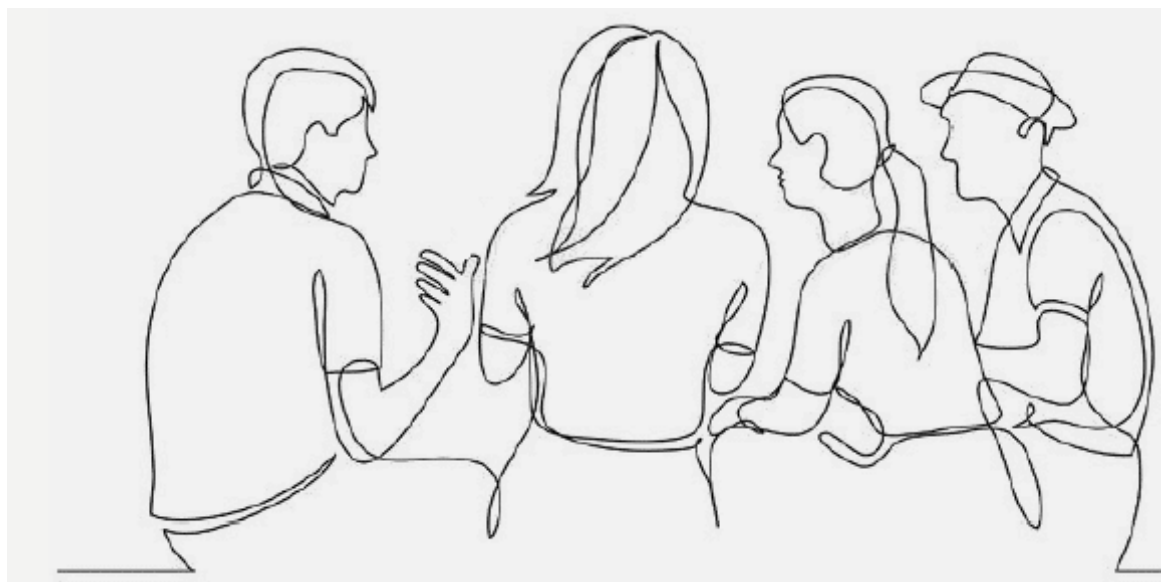
Tereny oddalone od terenów zabudowy mieszkaniowej

Brak gruntów o wysokiej przydatności rolniczej

Sąsiedztwo terenów o zbliżonej funkcji

Techniki konsultacji

II. Spotkania otwarte



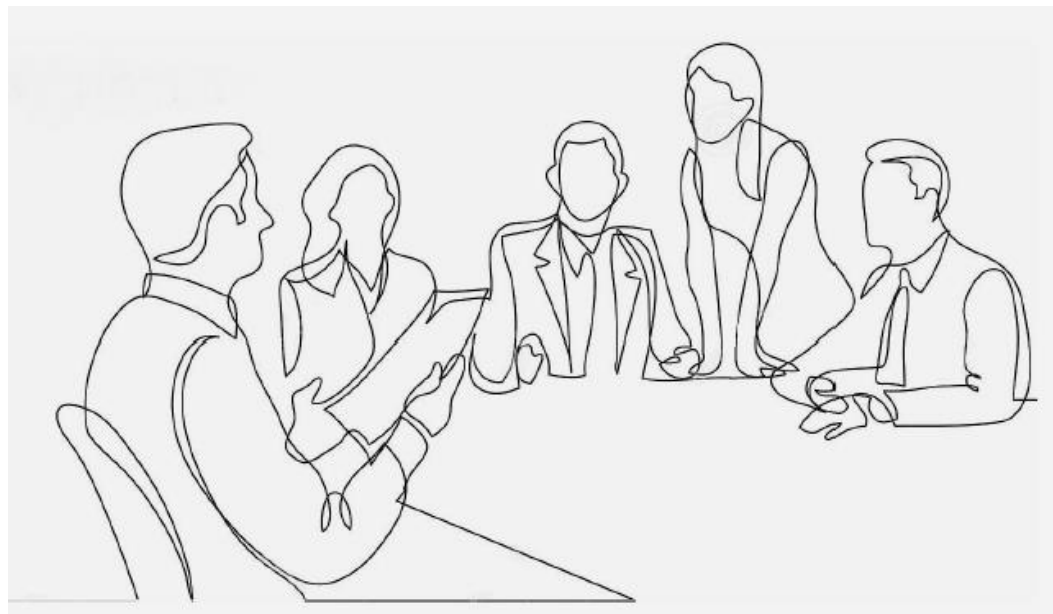
Spotkania otwarte

Terminarz spotkań

Terminy	Godzina	Tereny	Miejsce spotkania
07.10.2019 r.	16.00	Janów, Ignaców, Dziękowizna, Marianka, Zakole Wiktorowo	Sala konferencyjna Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki pok. 101, I piętro
07.10.2019 r.	18.30	Karolina, Stara Niedziałka, Niedziałka Druka	
09.10.2019 r.	17.00	Brzoze, Żuków	
14.10.2019 r.	16.00	Arynów, Królewiec	
14.10.2019 r.	18.30	Stojadła, Grębiszew, Podrudzie, Zamienie	

Techniki konsultacji

III. Spotkania grupy roboczej





Część II



Dzisiejszy plan działania

1. WPROWADZENIE DO PROCESU

2. DYSKUSJA

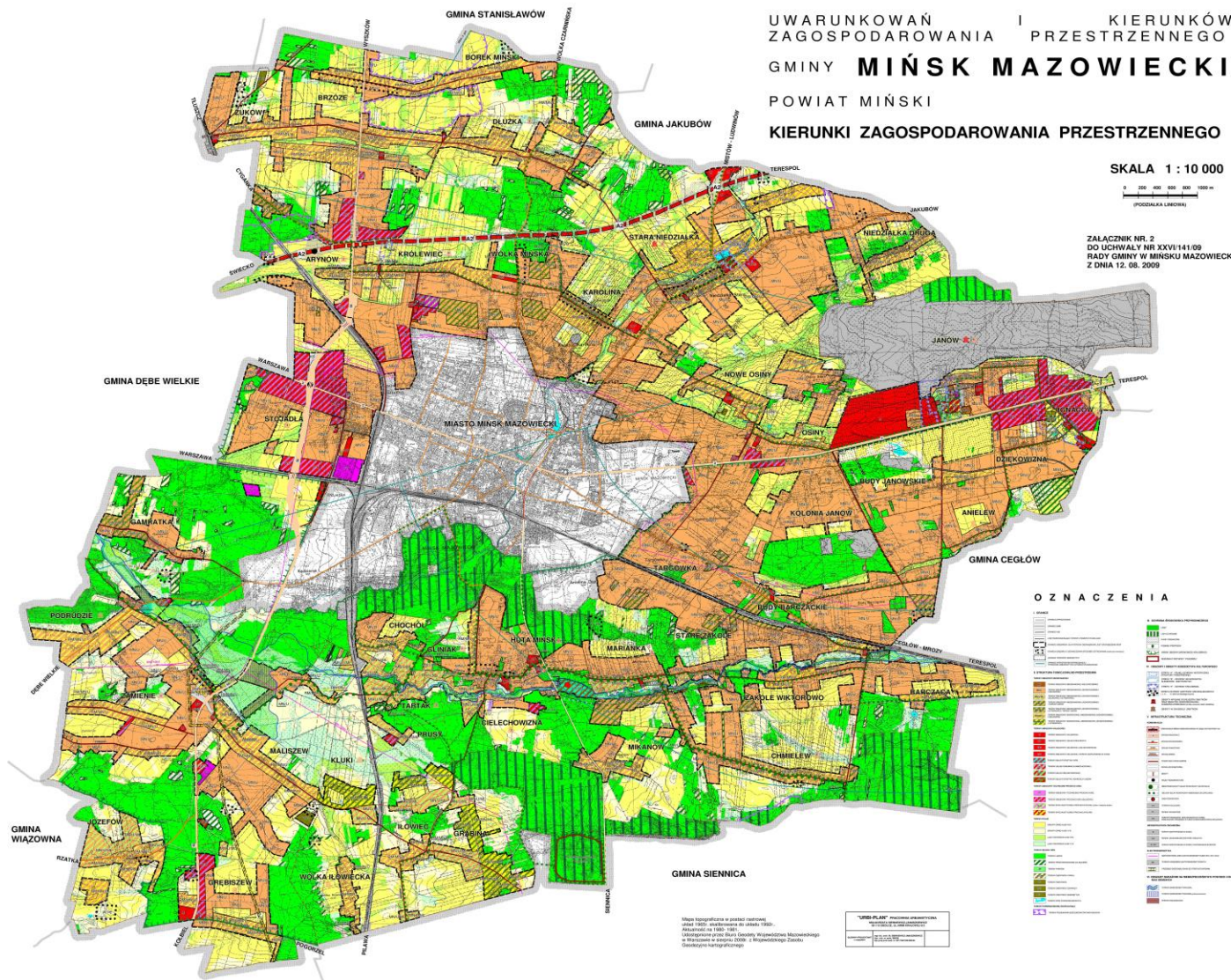
3. PODSUMOWANIE

STUDIUM

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY **MIŃSK MAZOWIECKI**
POWIAT MIŃSKI
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 10 000

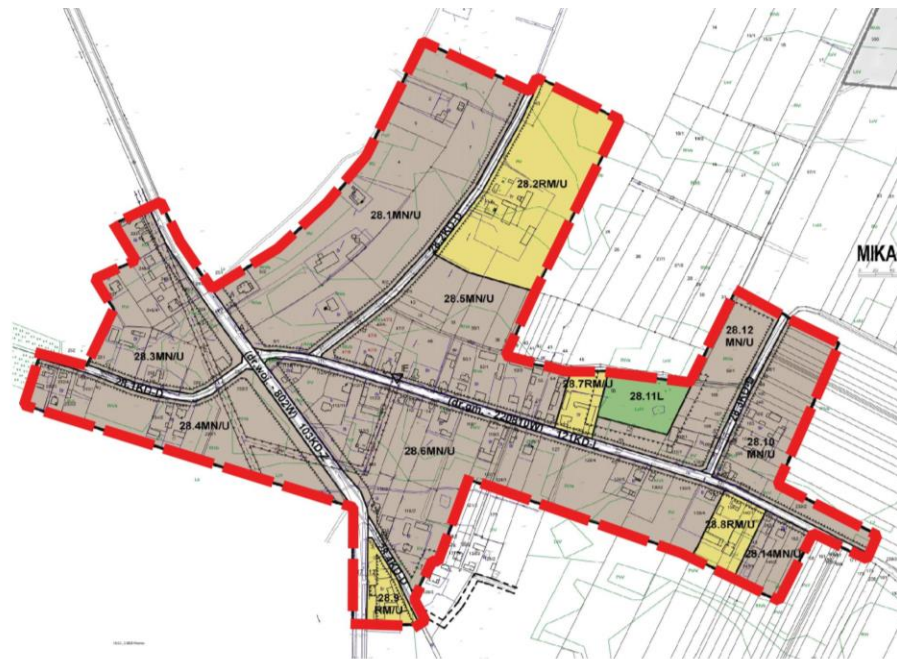
ZALĄCZNIK NR. 2
DO UCHWAŁY NR XXVI/141/09
RADY GMINY W MIŃSKU MAZOWIECKIM
Z DNIA 12. 08. 2009



STUDIUM a MIEJSCOWY PLAN



Studium Gminy Mińsk Mazowiecki



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Mińsk Mazowiecki obejmujący etap „A3”

IÓZEFÓV

MN/U/ML

RM/MN/U

UKS

2248W

135.97

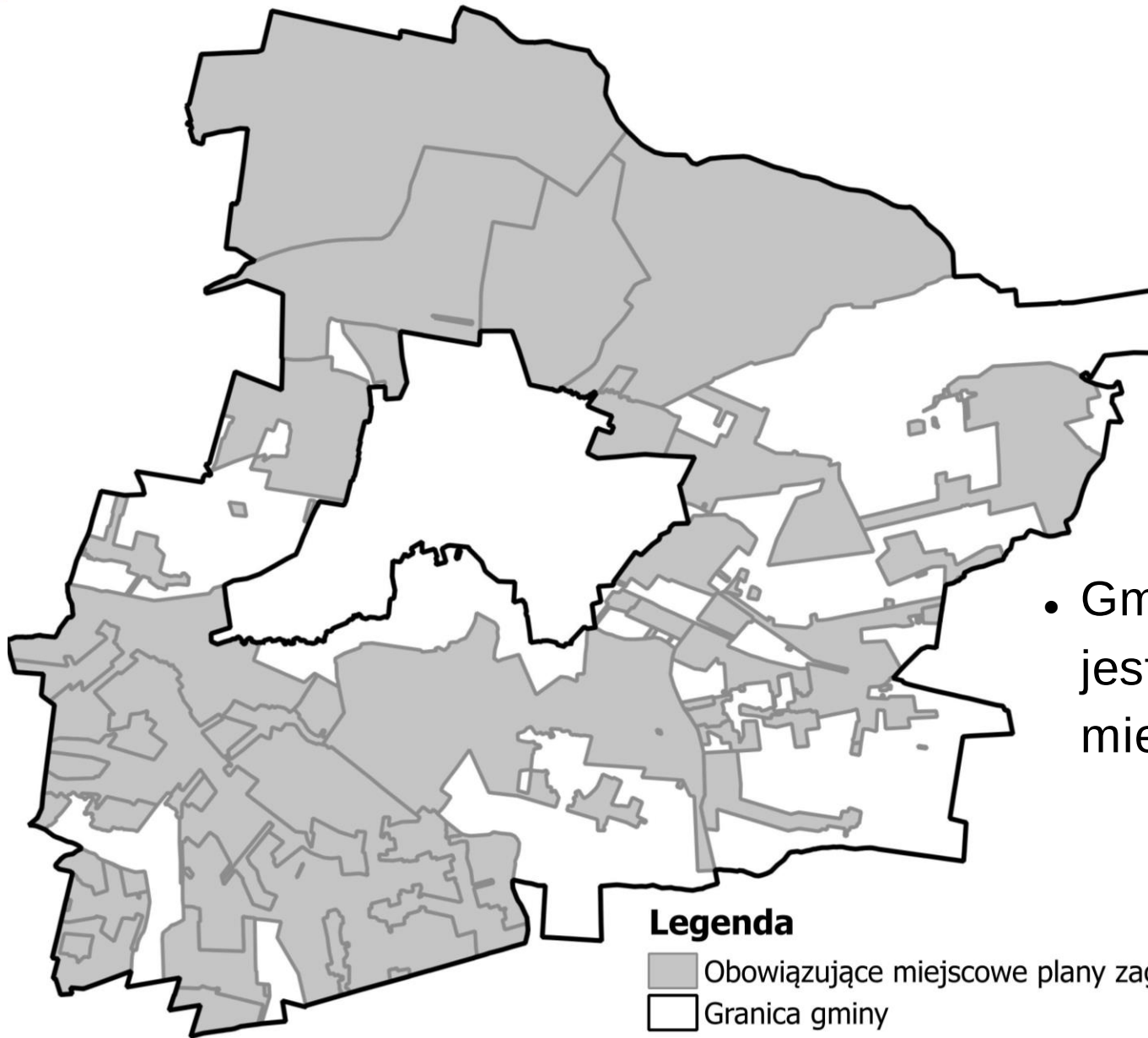
140

25-OW

RM/MN/U



OBOWIĄZUJĄCE PLANY MIEJSCOWE

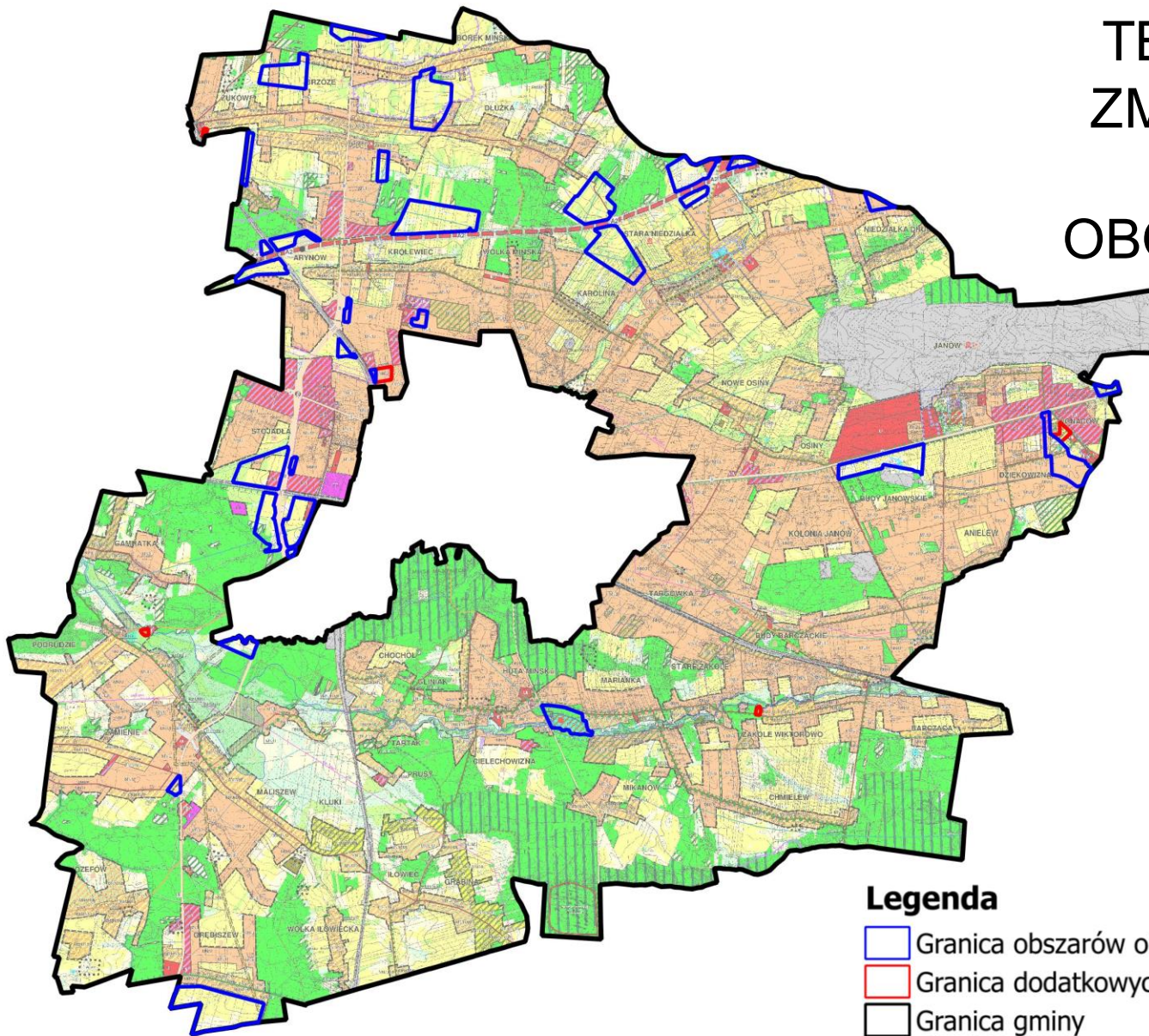


- Gmina w 68% pokryta jest planami miejscowymi

Legenda

-  Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
-  Granica gminy

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM NA TLE OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM – 30 OBSZARÓW



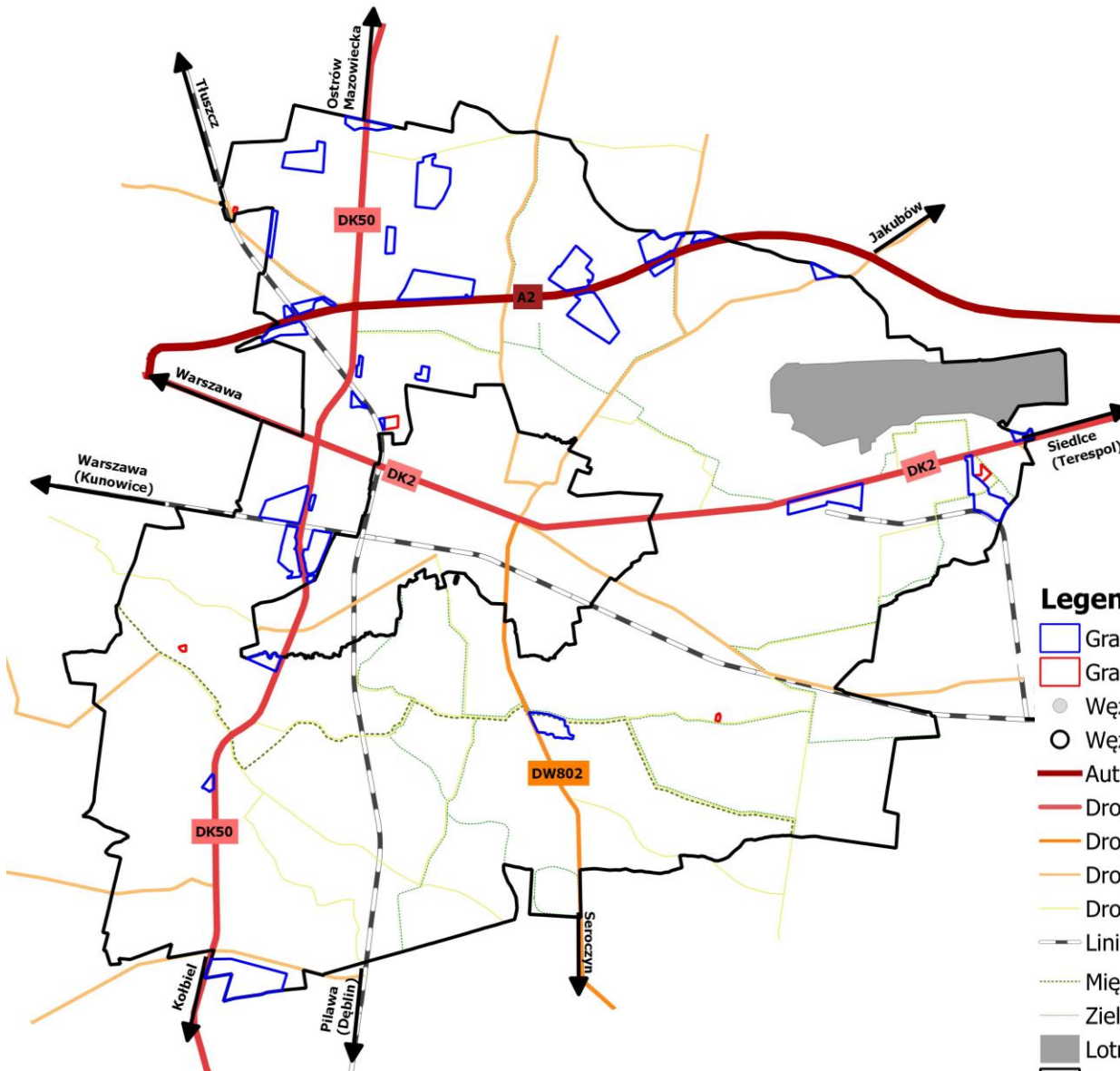
Legenda

- Granica obszarów objętych zmianą Studium
- Granica dodatkowych obszarów objętych zmianą Studium
- Granica gminy

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

KRYTERIA WYBORU TERENÓW

1. W pobliżu głównych ciągów komunikacyjnych;



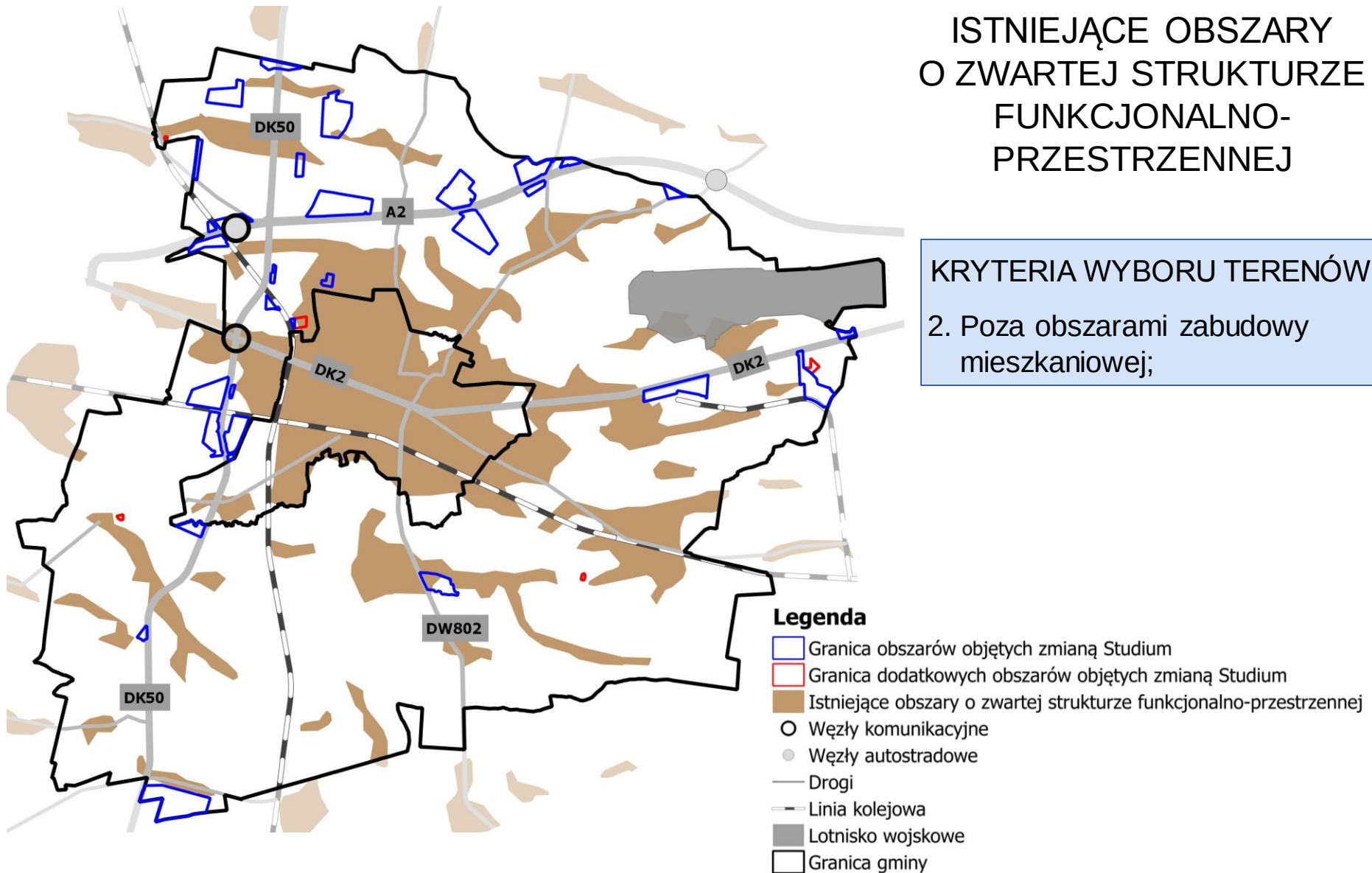
Legenda

- Granica obszarów objętych zmianą Studium
- Granica dodatkowych obszarów objętych zmianą Studium
- Węzły autostradowe
- Węzły komunikacyjne
- Autostradowe obejście Mińska Mazowieckiego
- Drogi krajowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Linia kolejowa
- Międzynarodowy Szlak Rowerowy (EUROVELO)
- Zielony Szlak Rowerowy Mazowsza (VELOPOLAND)
- Lotnisko wojskowe
- Granica gminy

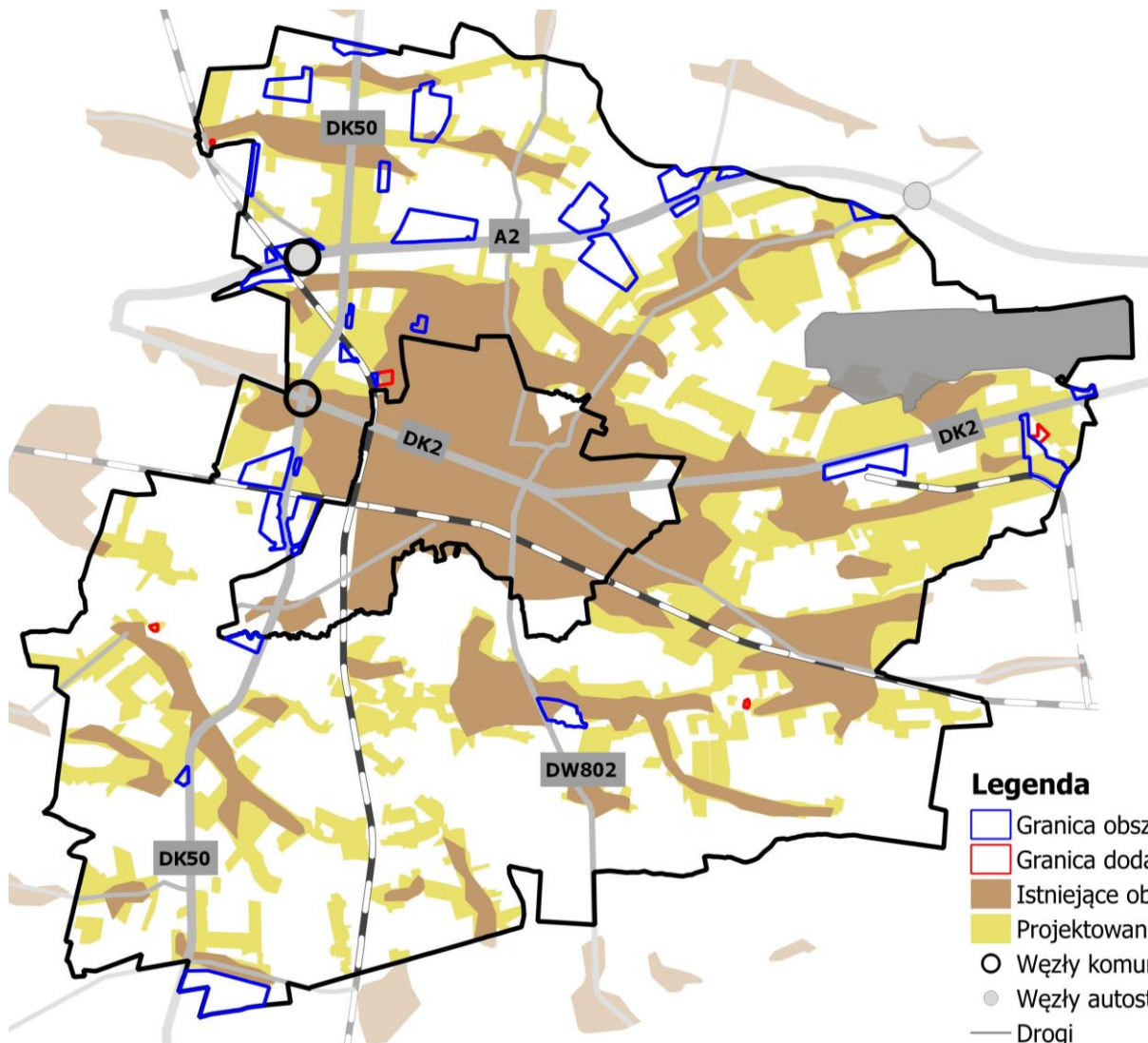
ISTNIEJĄCE OBSZARY O ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNEJ

KRYTERIA WYBORU TERENÓW

2. Poza obszarami zabudowy
mieszkaniowej;



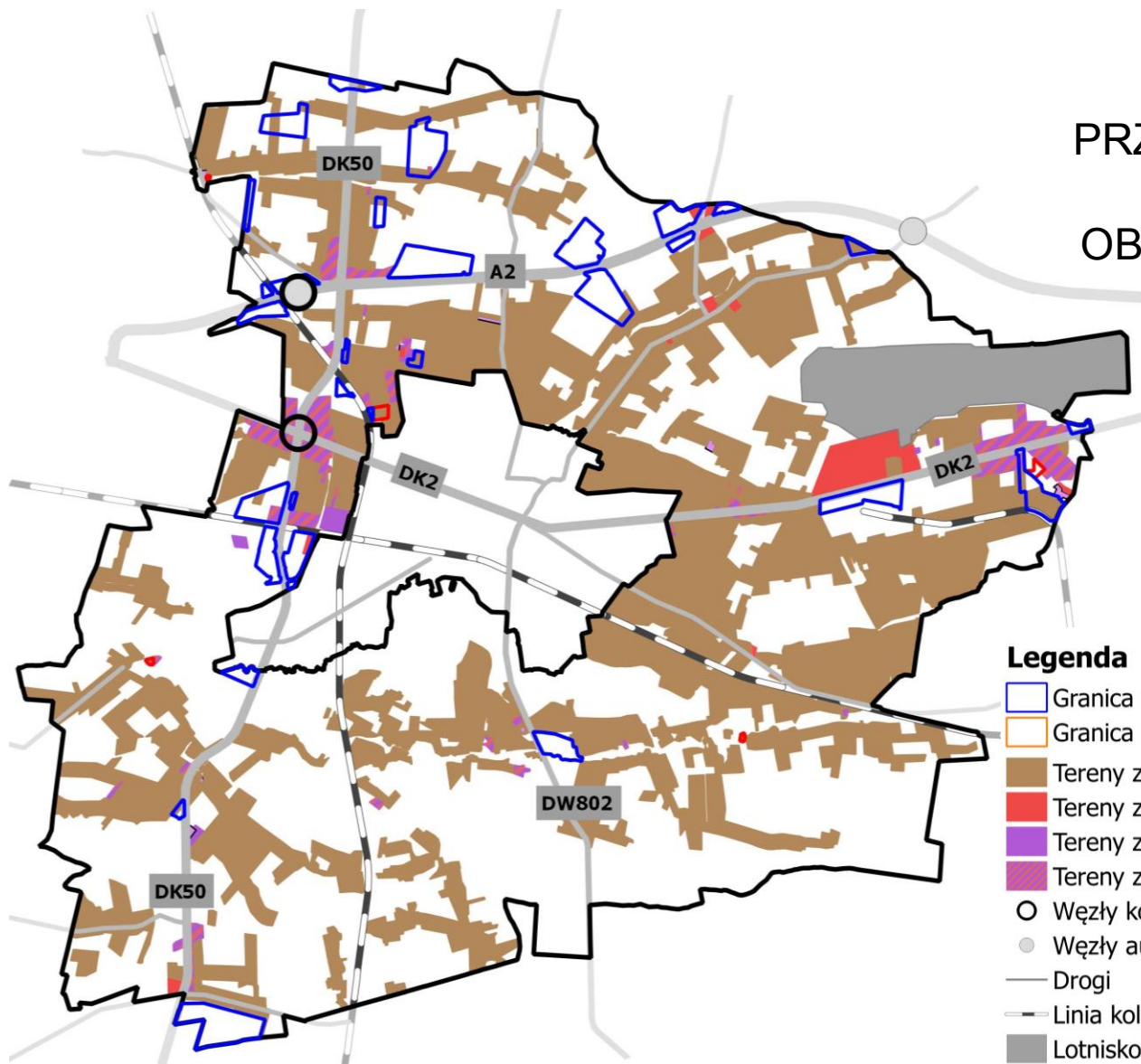
ZAGOSPODAROWANIE ISTNIEJĄCE ORAZ PROJEKTOWANE OBSZARY O ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNEJ



Legenda

- Granica obszarów objętych zmianą Studium
- Granica dodatkowych obszarów objętych zmianą Studium
- Istniejące obszary o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- Projektowane obszary o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- Węzły komunikacyjne
- Węzły autostradowe
- Drogi
- Linia kolejowa
- Lotnisko wojskowe
- Granica gminy

STRUKTURA FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNA ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA W OBOWIĄZUJĄCYM STUDIUM



Procentowy udział terenów zabudowy w ogólnej powierzchni gminy

Zabudowa mieszkaniowa	34,85%
Zabudowa usługowa	1,13%
Zabudowa produkcyjna	0,15%
Zabudowa produkcyjno-usługowa	1,95%

Legenda

- Granica obszarów objętych zmianą Studium
- Granica dodatkowych obszarów objętych zmianą Studium
- Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy przemysłowej
- Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- Węzły komunikacyjne
- Węzły autostradowe
- Drogi
- Linia kolejowa
- Lotnisko wojskowe
- Granica gminy

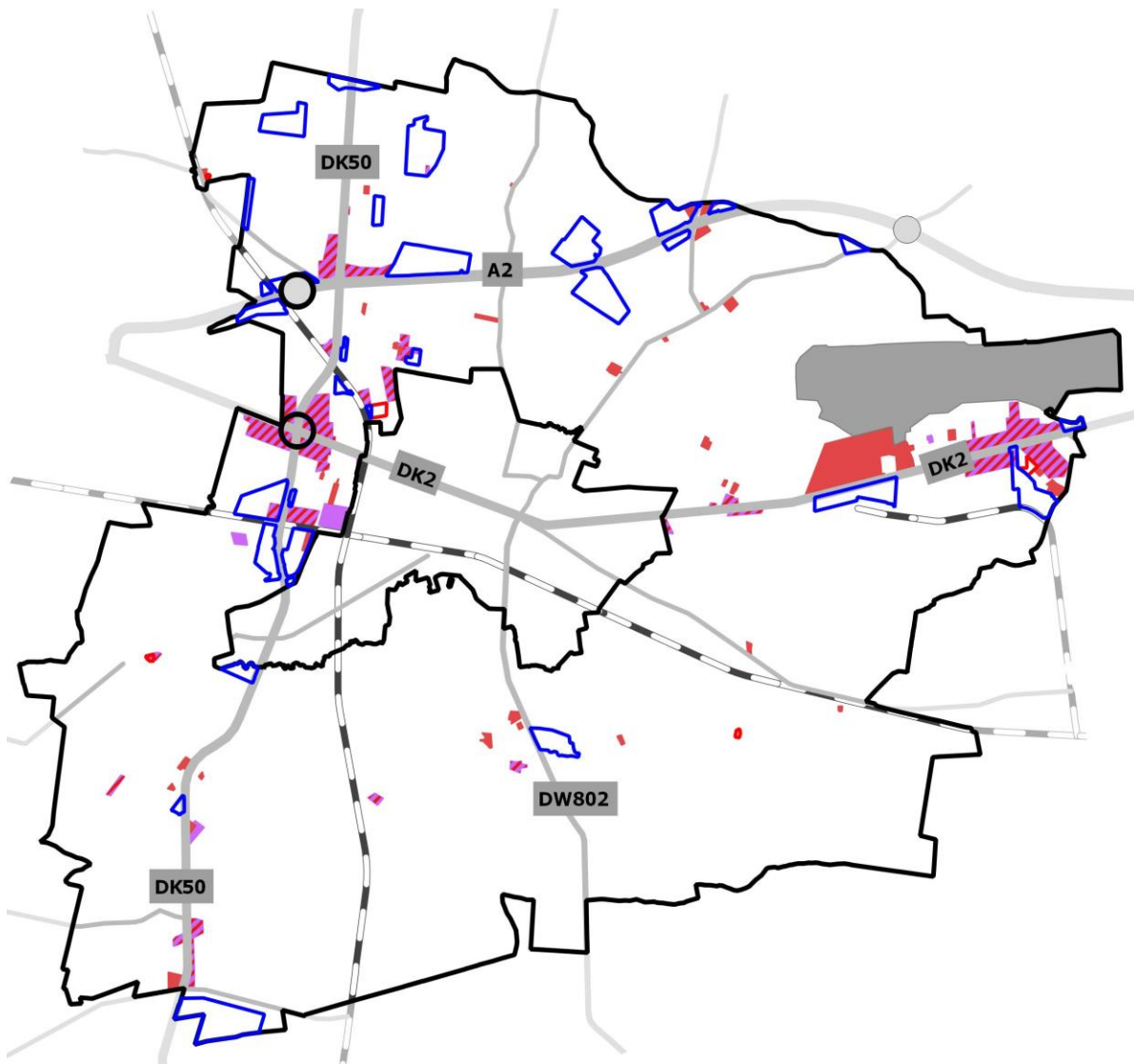
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ

PROJEKTOWANE W STUDIUM

Legenda

- Granica obszarów objętych zmianą Studium
- Granica dodatkowych obszarów objętych zmianą Studium
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy produkcyjnej
- Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

- Węzły komunikacyjne
- Węzły autostradowe
- Drogi
- Linia kolejowa
- Lotnisko wojskowe
- Granica gminy



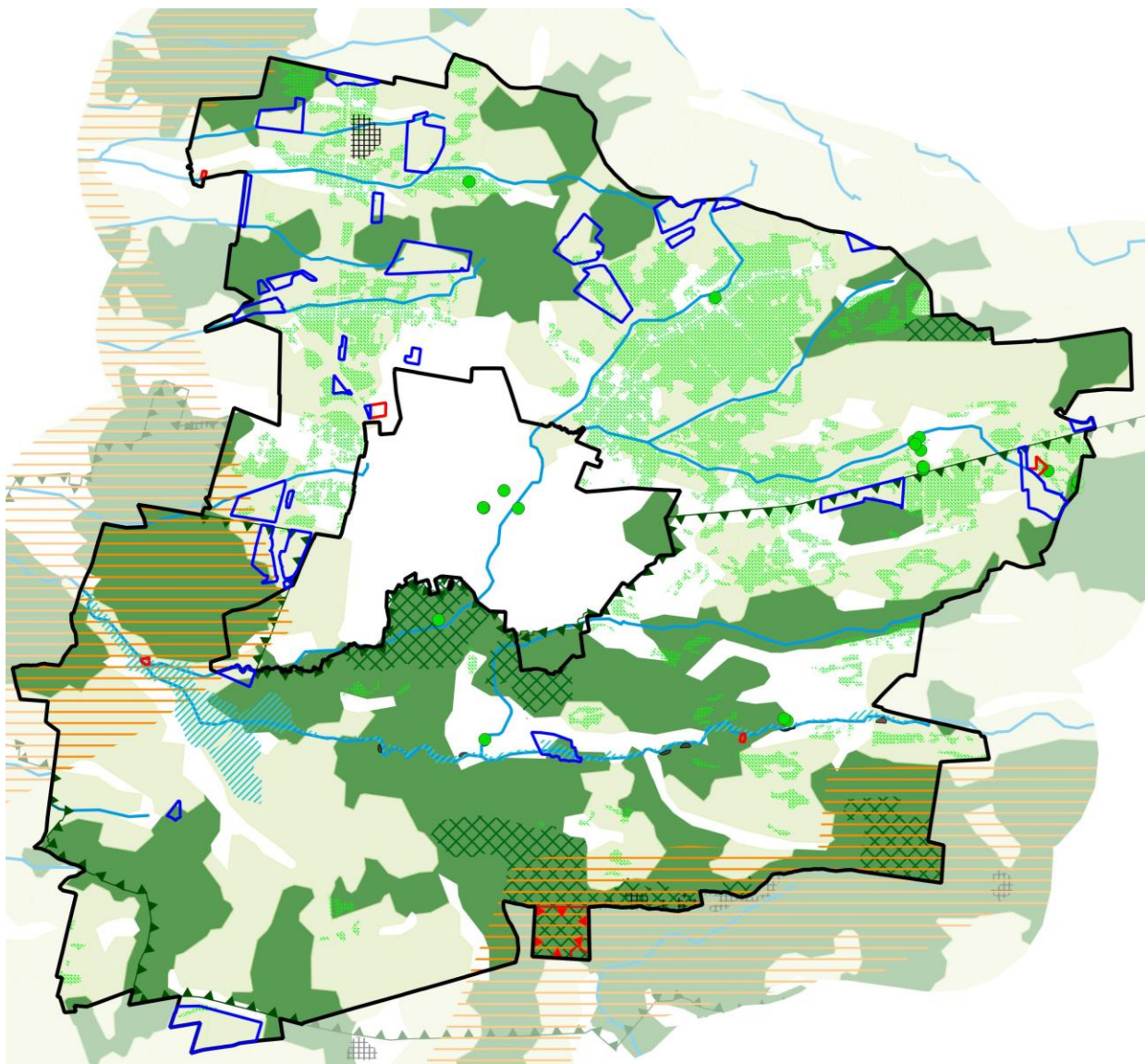
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

KRYTERIA WYBORU TERENÓW

3. Poza obszarami występowania gleb klas II-III;
4. Poza obszarami leśnymi;

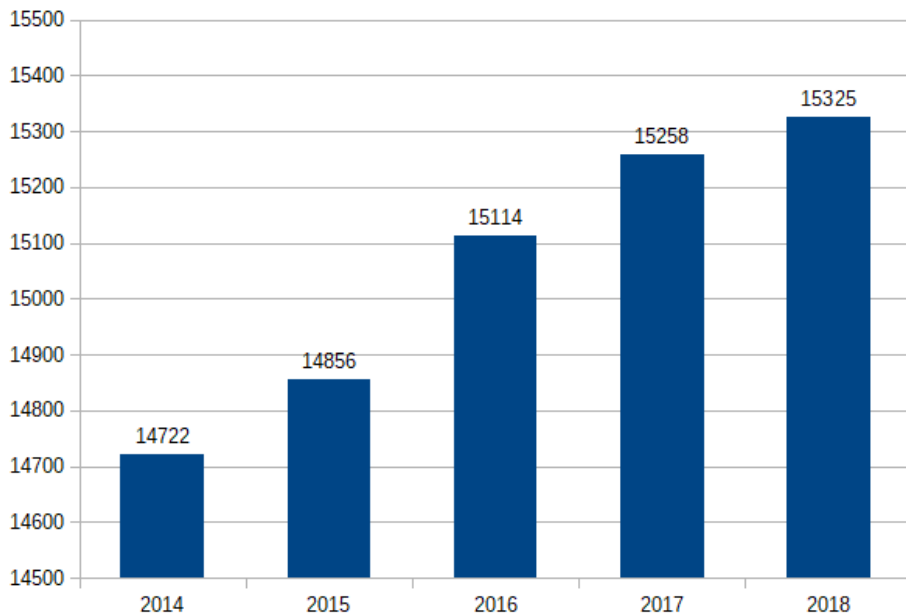
Legenda

-  Granica obszarów objętych zmianą Studium
-  Granica dodatkowych obszarów objętych zmianą Studium
-  Pomniki przyrody
-  Rezerwat przyrody Bagno Pogorzel
-  Miński Obszar Chronionego Krajobrazu
-  Lasy ochronne
-  Korytarz ekologiczny
-  Tereny zagrożone powodzią
-  Tereny osuwiskowe
-  Złoża surowców naturalnych
-  Wody powierzchniowe
-  Gleby klasy bonitacyjnej II-III
-  Tereny rolne
-  Lasy
-  Granica gminy

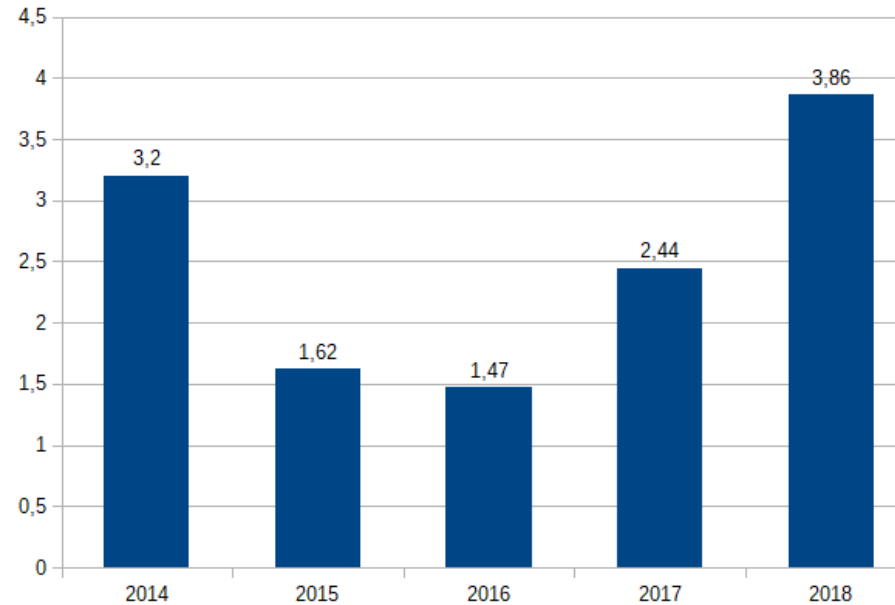


DEMOGRAFIA

Liczba ludności



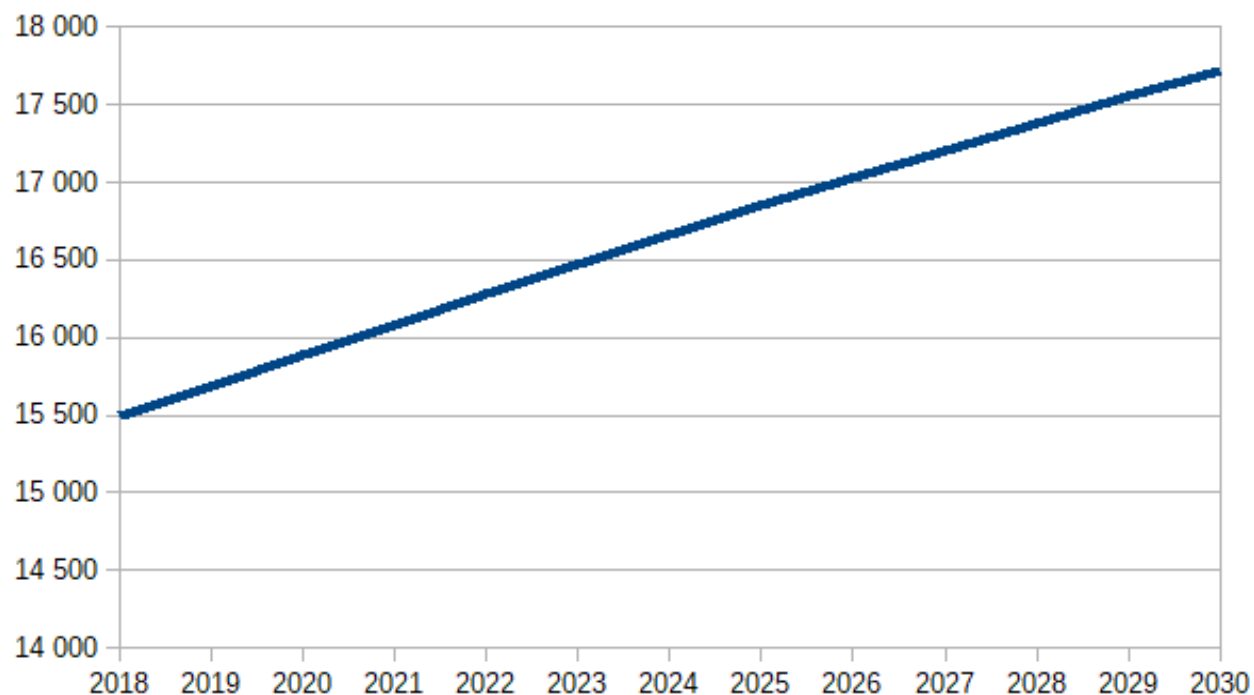
Przyrost naturalny



	2014	2015	2016	2017	2018
Liczba ludności	14722	14856	15114	15258	15325

	2014	2015	2016	2017	2018
Przyrost naturalny	3,2	1,62	1,47	2,44	3,86

PROGNOZA LUDNOŚCI

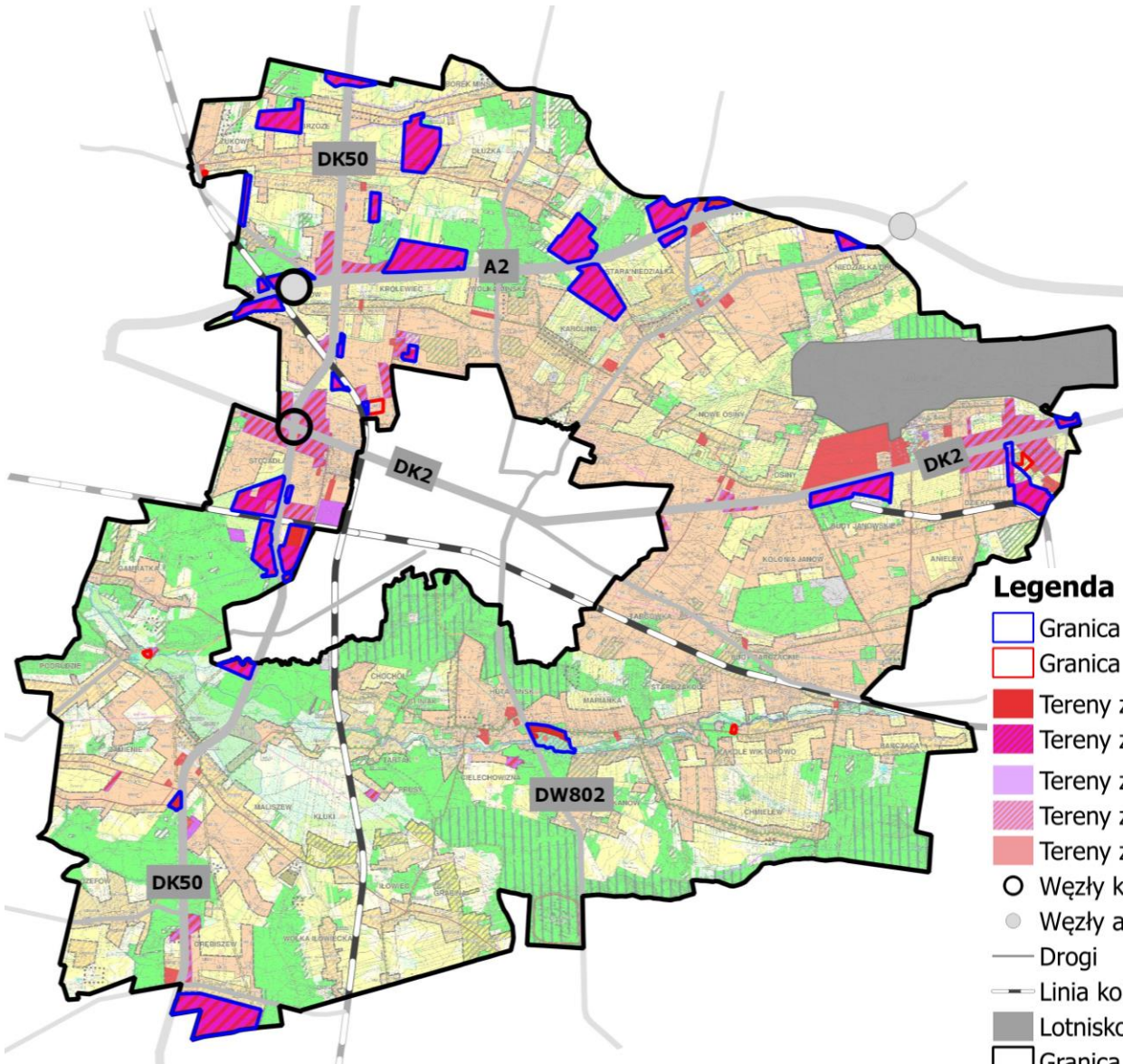


	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Liczba ludności	15 494	15 689	15 884	16 079	16 276	16 468	16 660	16 845	17 024	17 199	17 376	17 551	17 724

ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ

Zapotrzebowanie na łączną powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej	456,21 ha
Zapewniona powierzchnia użytkowa dla terenów mieszkaniowych	552,19 ha
Rezerwa terenowa	21,03%

ZAMIERZENIA PLANISTYCZNE

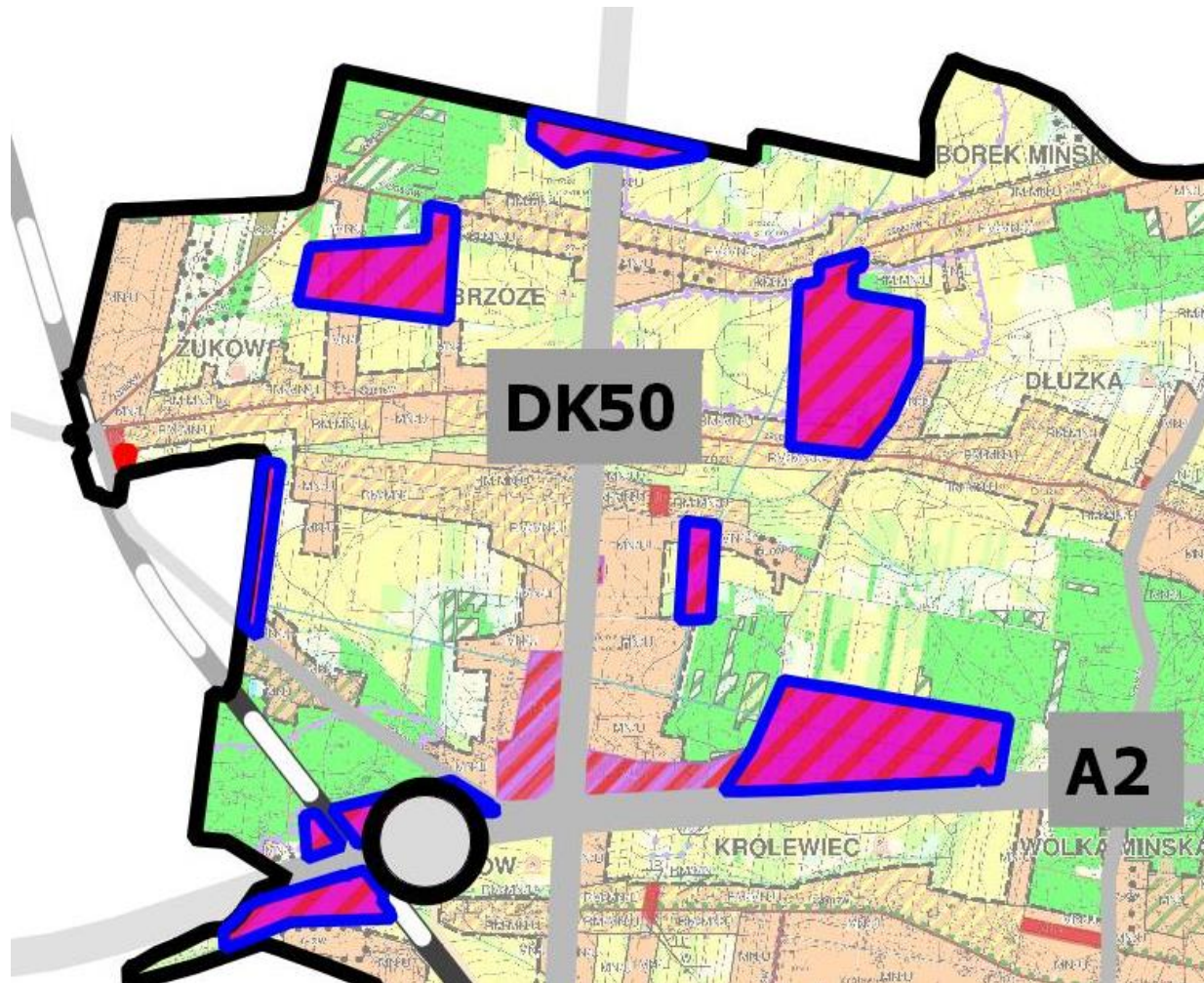


Legenda

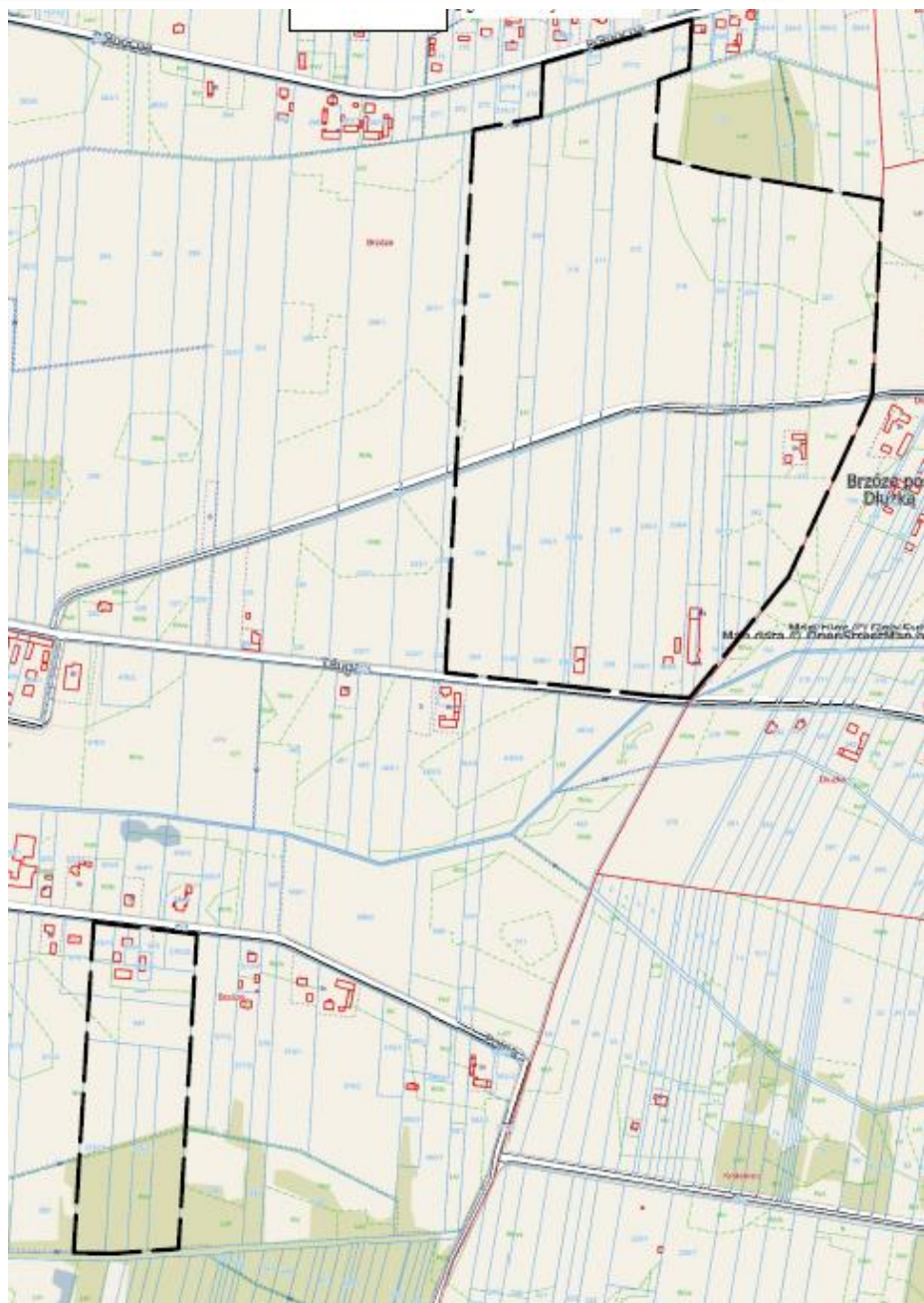
- Granica obszarów objętych zmianą Studium
- Granica dodatkowych obszarów objętych zmianą Studium
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- Tereny zabudowy produkcyjnej
- Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Węzły komunikacyjne
- Węzły autostradowe
- Drogi
- Linia kolejowa
- Lotnisko wojskowe
- Granica gminy

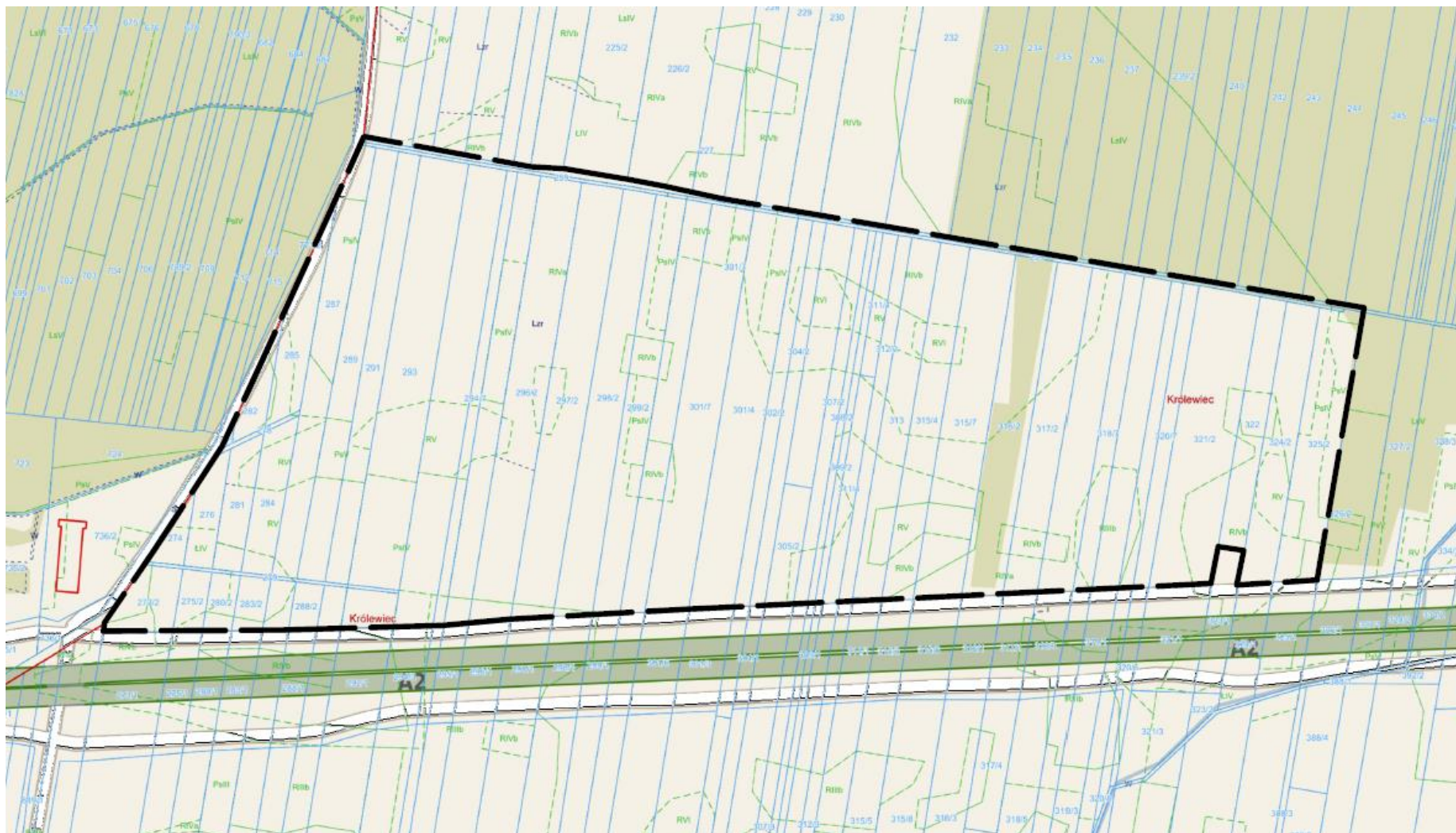
ZAMIERZENIA PLANISTYCZNE

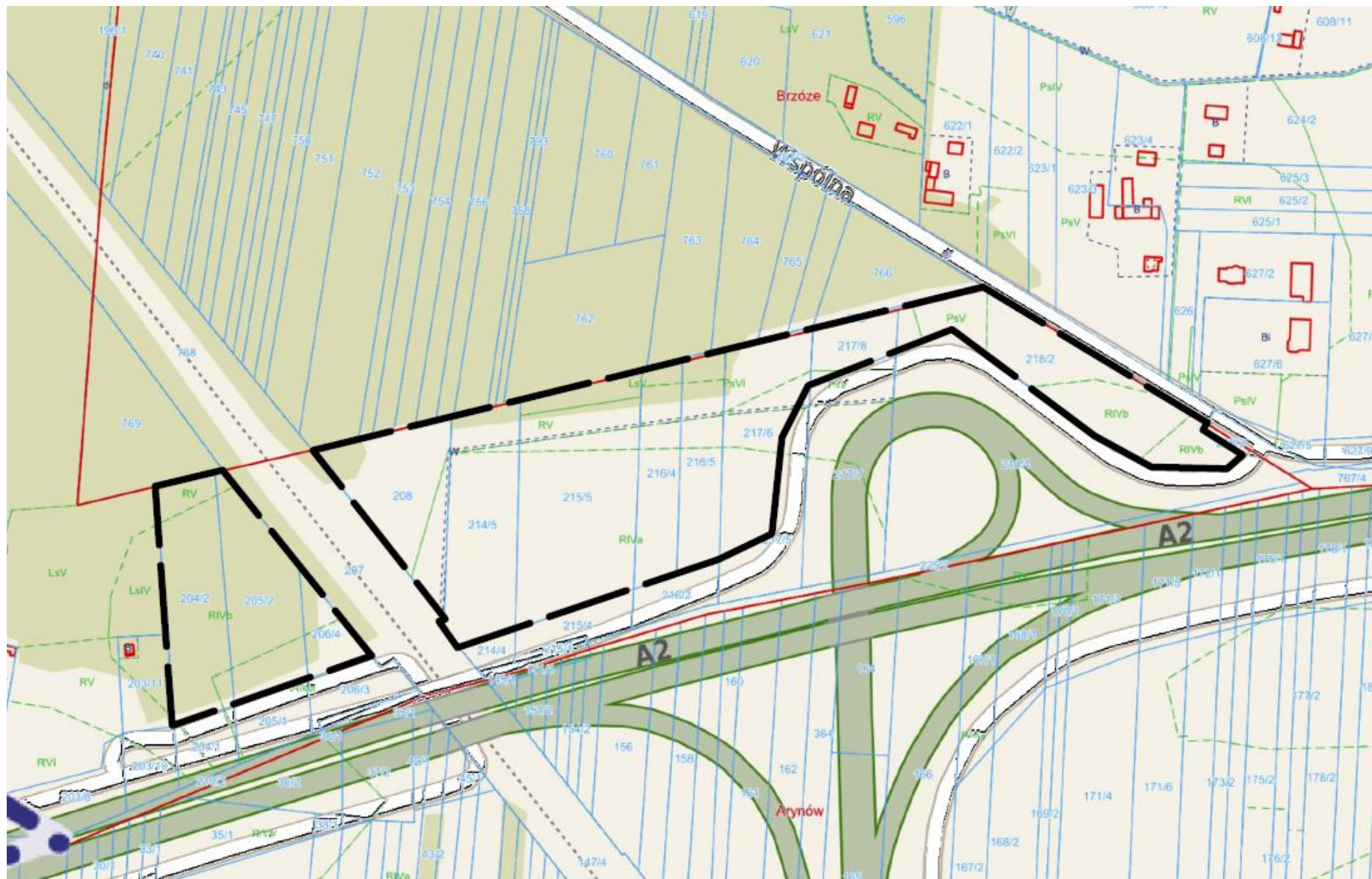
STREFA 1





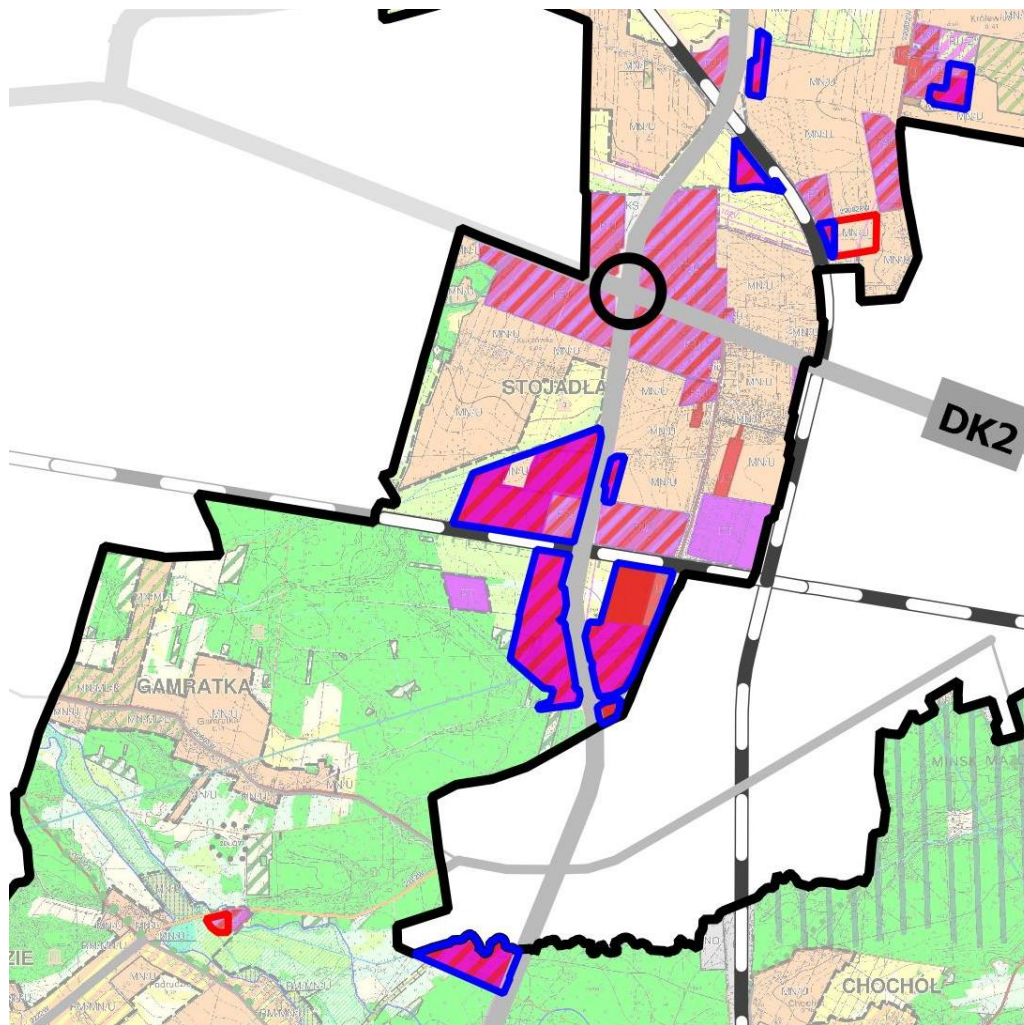


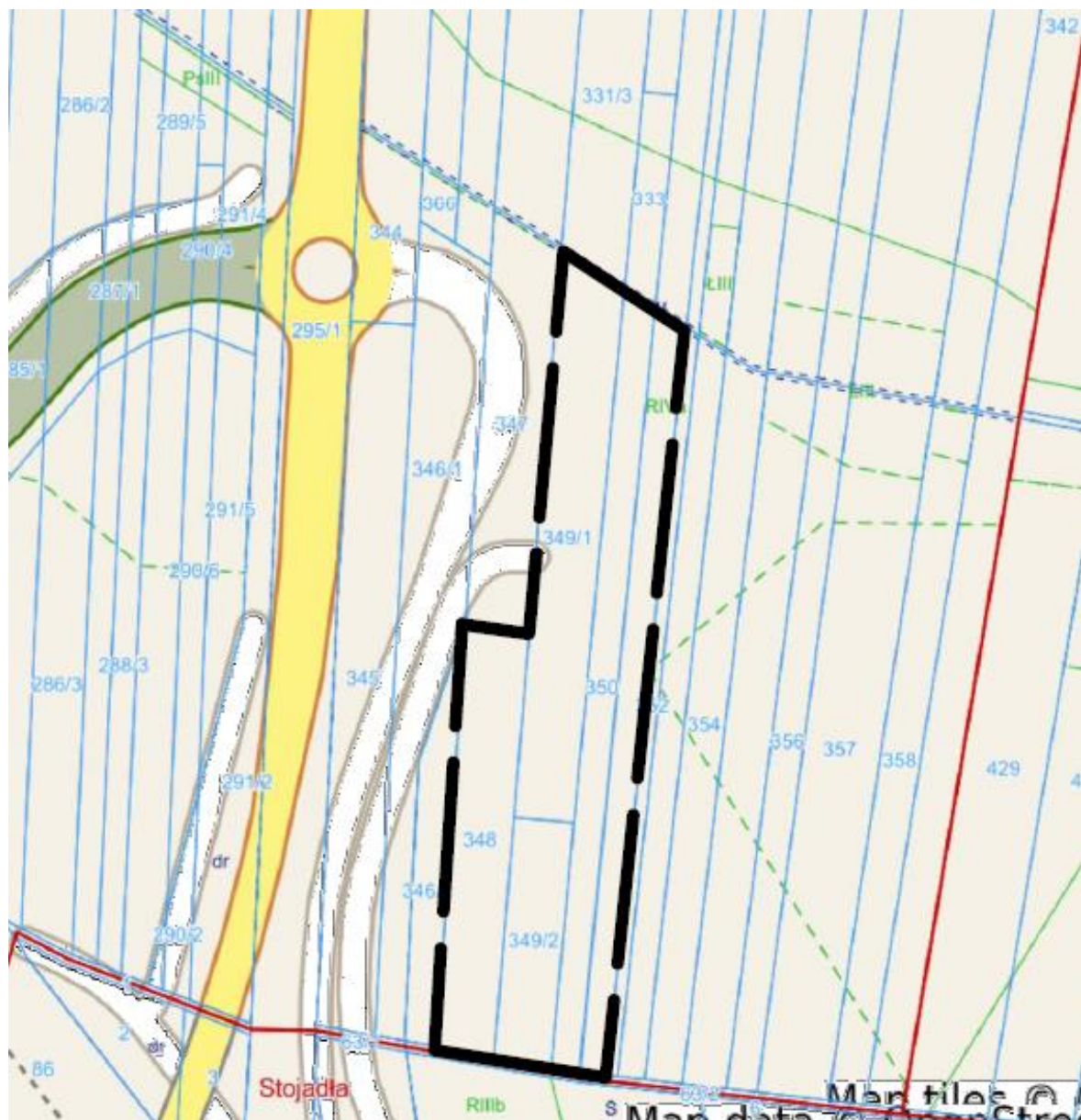


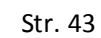


ZAMIERZENIA PLANISTYCZNE

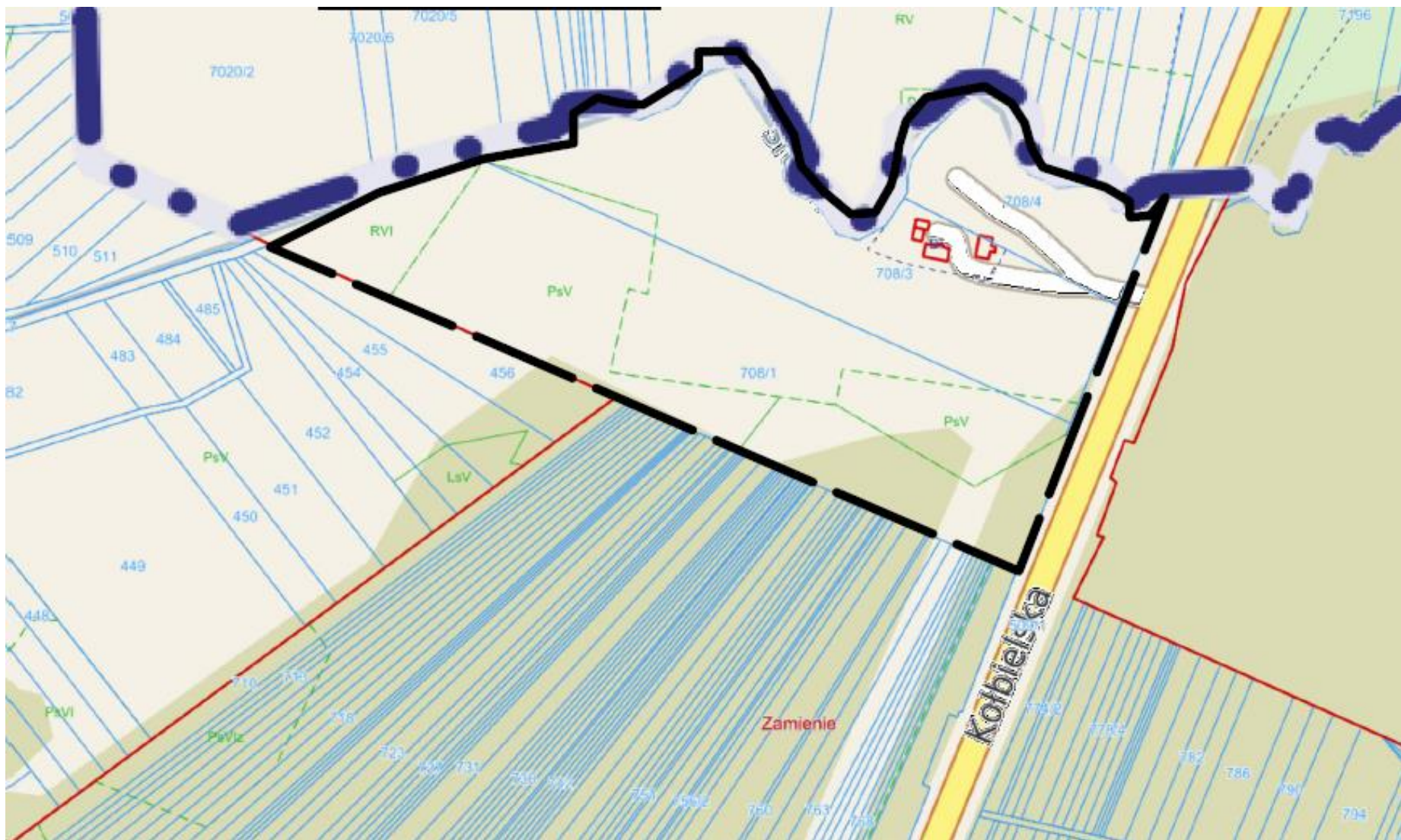
STREFA 2





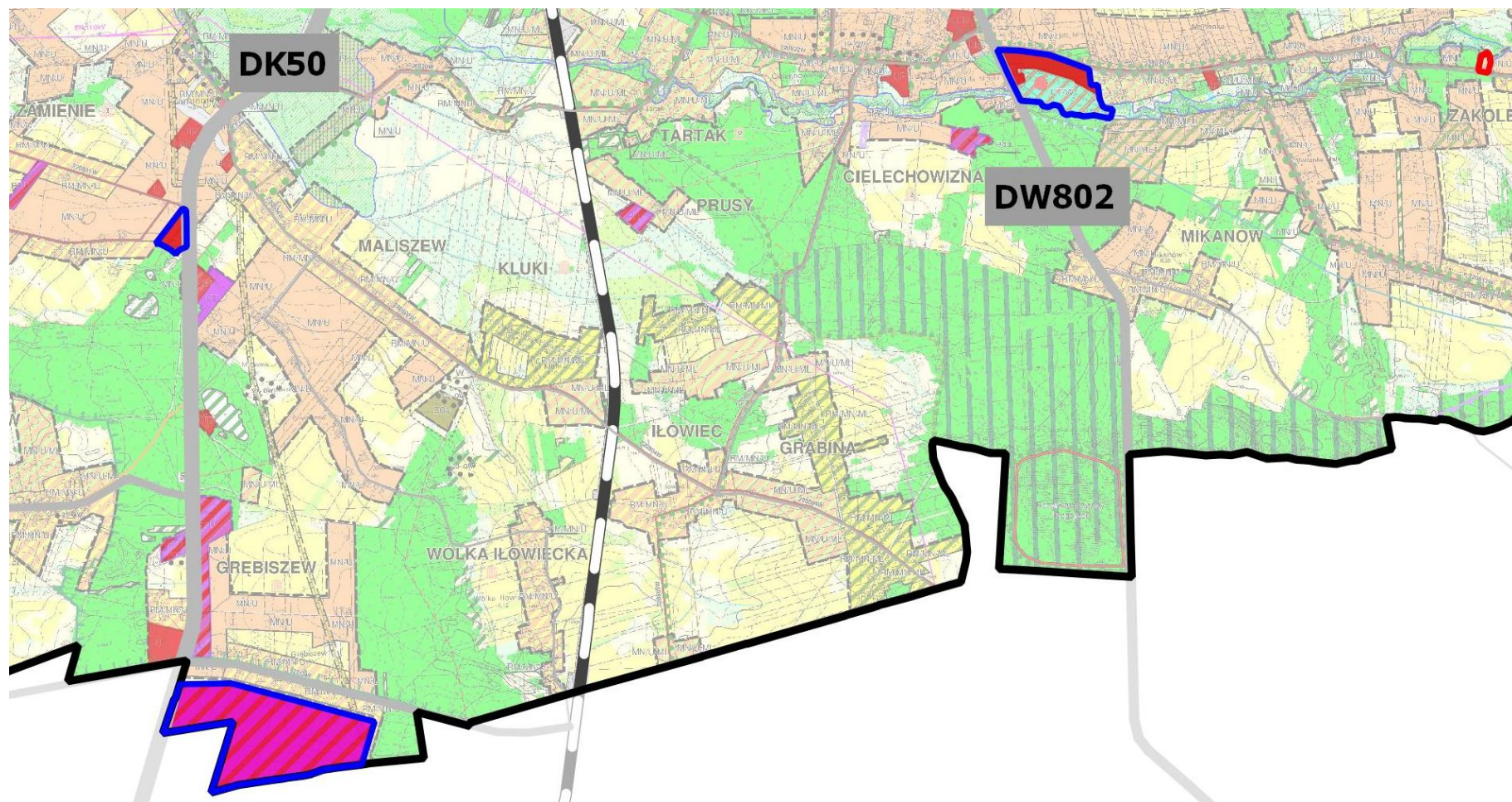




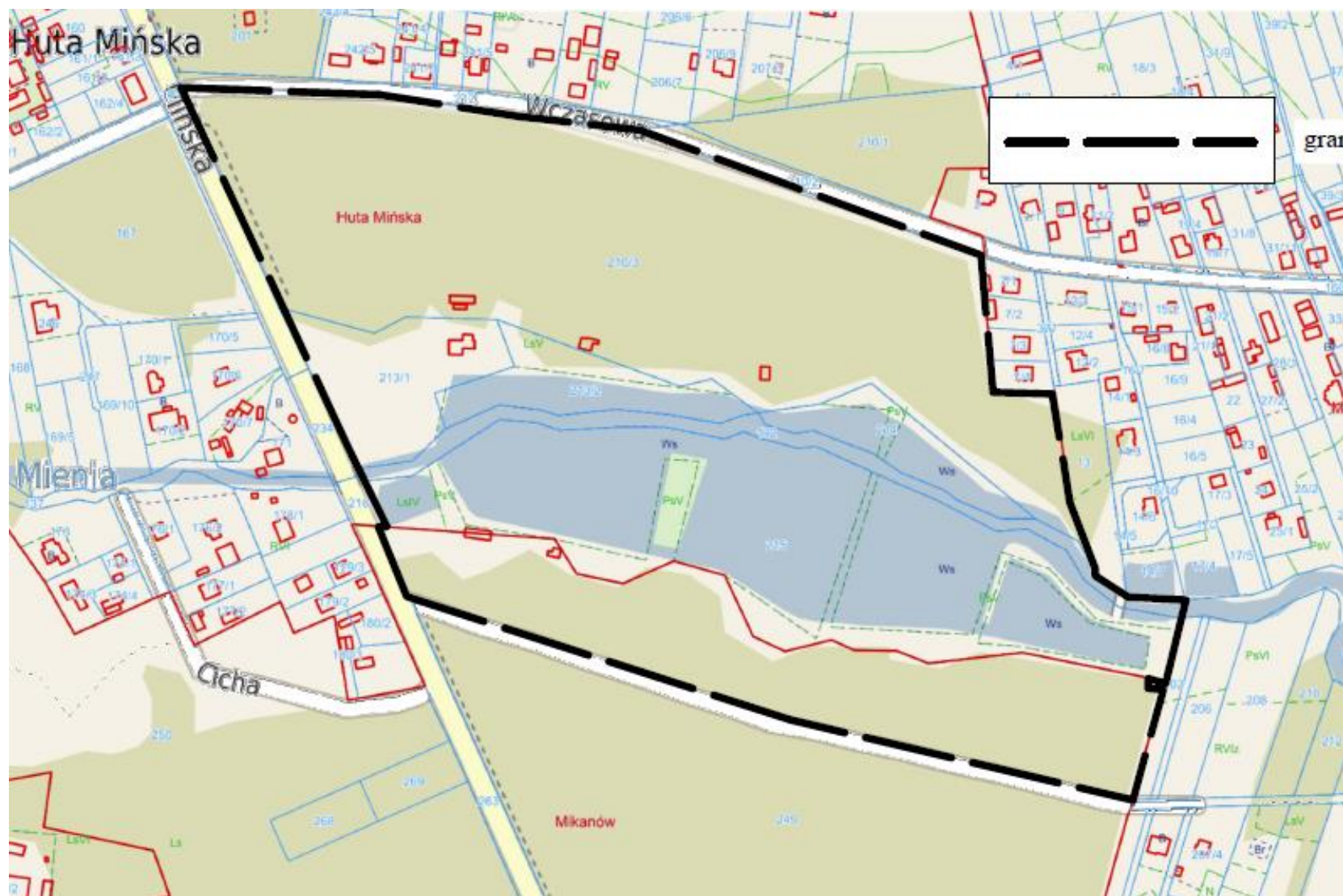


ZAMIERZENIA PLANISTYCZNE

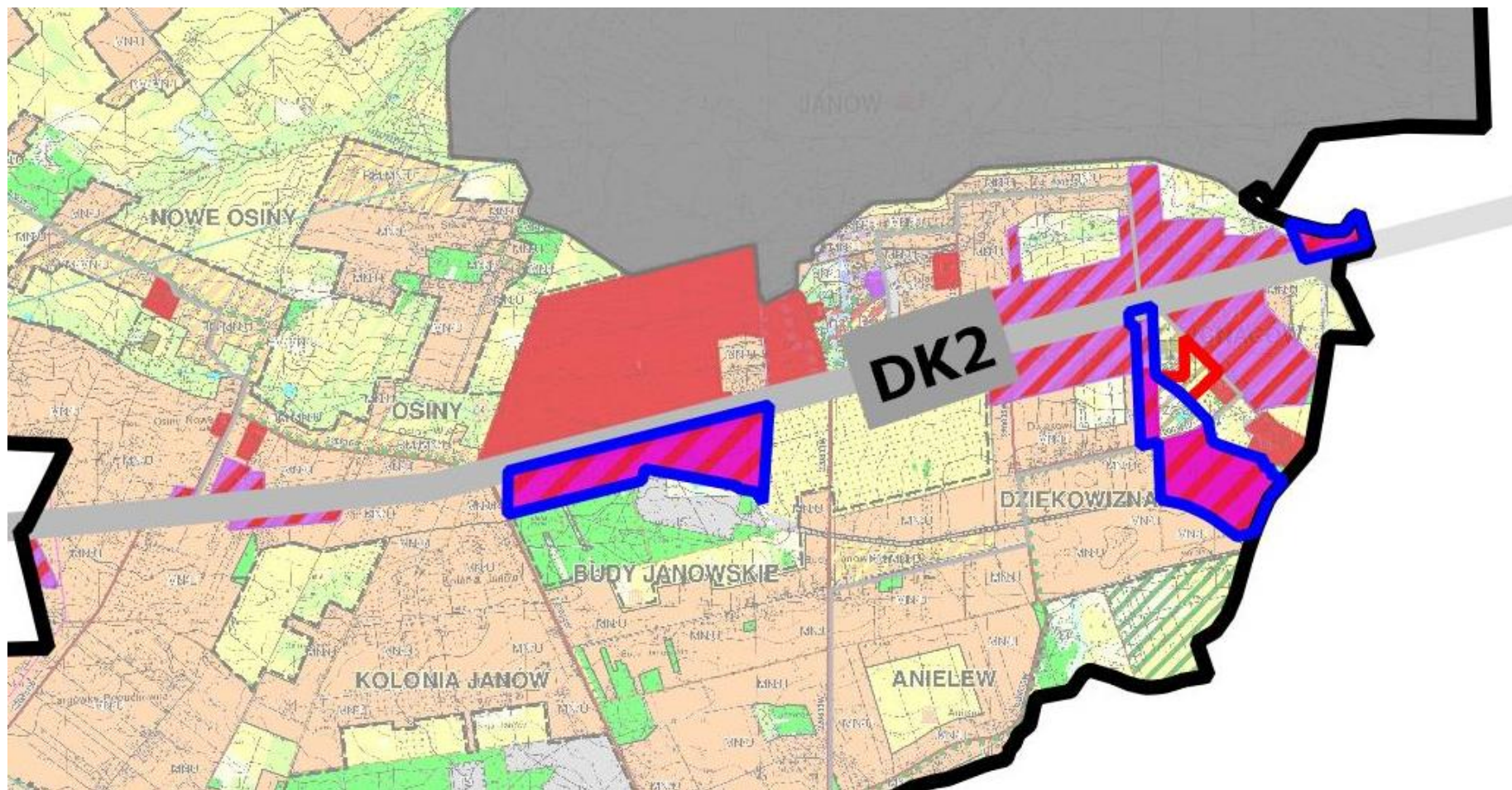
STREFA 3







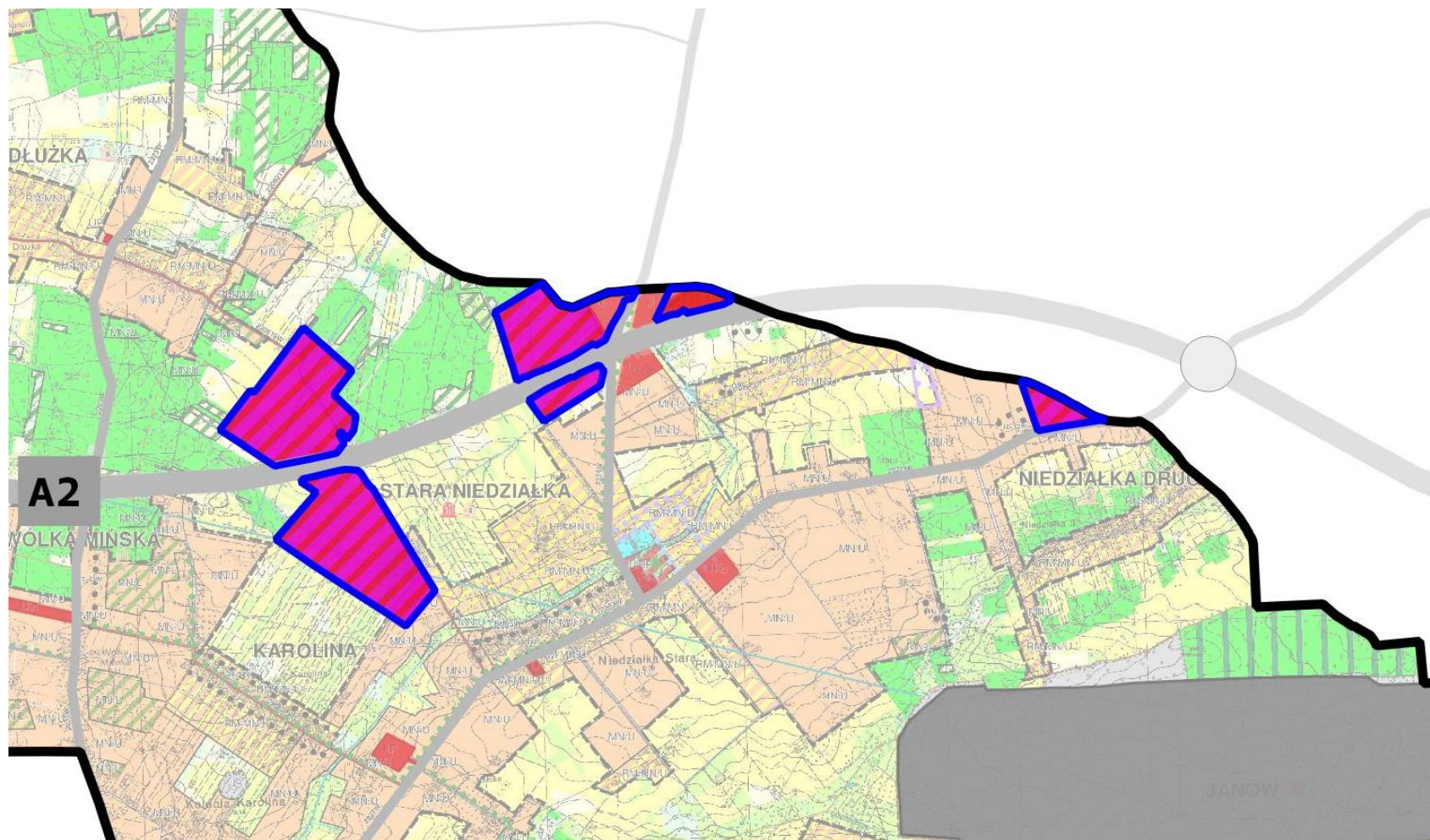
ZAMIERZENIA PLANISTYCZNE STREFA 4







ZAMIERZENIA PLANISTYCZNE STREFA 5











Część III

Dyskusja i wolne wnioski





Źródła

Ustawa o planowaniu i
zagospodarowaniu
przestrzennym,

„Planowanie i Organizacja
Konsultacji Społecznych”
Dr. Joanna Fraczek-broda



DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ
ZAPRASZAMY DO PRACY