

Ogłoszenie

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490 ze zm.)

Starosta Miński

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

położonej w miejscowości Karolina, gmina Mińsk Mazowiecki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **277/2** o powierzchni **0,1612** ha, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr **SI1M/00052680/4**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt trójkąta bez naniesień i nasadzeń, nieużytkowana, niezagospodarowana, zarośnięta trawą. Jej otoczenie stanowią tereny niezabudowane, niezagospodarowane, stanowiące lasy. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega autostrada A2. Nieruchomość posiada dobry dostęp do mediów. W jej pobliżu przebiega wodociąg, sieć kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki zatwierdzonego Uchwałą nr XX/408/04 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 16 sierpnia 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 256 poz. 6939 z dnia 12 października 2004 roku) działka nr 277/2 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **4MRj** – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oraz terenach orientacyjnego przebiegu autostrady oznaczonego symbolem **5KA**.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 21 października 2020 roku i zakończył się wynikiem negatywnym. Do drugiego przetargu cenę wywoławczą wynoszącą 150 000 zł obniżam o 16,66% do kwoty 125 000 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

Warunki przetargu:

- Cena wywoławcza nieruchomości: **125 000 złotych (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych)**.
- Wadium: **12 500 zł** (słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych);
- Minimalne postąpienie: **1 250 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt złotych);
- Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie do zapłaty Sprzedającemu ceny sprzedaży ustalonej w przetargu powiększonej o 23% podatku VAT;
- Wpłacone wadium przepada w sytuacji kiedy uczestnik postępowania który wygra przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi;
- Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty zaoferowanej w przetargu kwoty przed zawarciem aktu notarialnego;
- Nabywca pokrywa koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości;

- Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu;
- Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego **nr 92 9226 0005 0001 4020 2000 0020** w Banku Spółdzielczym w Mińsku Mazowieckim w **terminie do dnia 9 kwietnia 2021 roku**. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2021 roku (środa) o godzinie 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3 (I piętro) sala nr 101.

Dodatkowe warunki przetargu zawarte są w Regulaminie Przetargu.

Ogłoszenie i Regulamin przetargu opublikowane są w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.powiatminski.pl> w zakładce „Inne ogłoszenia” oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa – pokój nr 127, tel. 25 759 87 22, 25 759 87 25 w godzinach pracy urzędu, e-mail: rgn127@powiatminski.pl

Mińsk Mazowiecki, dnia 25 lutego 2021 roku

Starosta

Antoni Jan Tarczyński