

RI.271.3.21.2021

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Gmina Mińsk Mazowiecki ul. Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie zadania pn.: „*Budowa budynków kontenerowych, socjalnych w Janowie*”

### I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem postępowania ofertowego jest budowa 3 sztuk ( budynku nr 2, 5 i 6) nowych, całorocznych, kompletnych w instalację wentylacyjną, elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną, gotowych do natychmiastowego zamieszkania budynków kontenerowych, mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego oraz przyłącza elektroenergetycznego. Zamierzenie budowlane obejmuje również wykonanie nawierzchni utwardzonej przy budynkach (bez miejsc postojowych oraz dojazdu). Budynki kontenerowe służyć będą jako tymczasowe mieszkania socjalne. Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia jest działka nr 305/6 w miejscowości Janów, gmina Mińsk Mazowiecki.
2. Podstawowe wyposażenie:
  - Dodatkowe okno typu lufcik o wymiarach minimum 50 x 50 cm,
  - Pysznic z brodzikiem o wymiarach min. 90x90 cm, z baterią i słuchawką prysznicową,
  - Umywarka z szafką i baterią,
  - Muszla wc,
  - Elektryczny podgrzewacz wody o pojemności 50 L,
  - Aneks kuchenny zawierający komplet 5 szafek z zlewozmywakiem i baterią,
  - Kuchenka elektryczna dwupalnikowa,
  - Grzejniki elektryczne w łazience oraz w pokoju,
3. Konstrukcja chodnika przy budynkach:
  - Chodnik o szerokości 1,20 m,

- Chodnik należy wykonać z kostki betonowej koloru szarego o grubości 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej 1:4, grubość 3 cm,
  - Podbudowę o grubości 10 cm należy wykonać z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie,
  - Należy wykonać obrzeża betonowe chodnika o wymiarach 6x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1;4, grubość 4 cm.
4. **Przed złożeniem oferty na wykonanie przedmiotu zapytania ofertowego zaleca się dokonanie oględzin terenu wraz z dokonaniem stosownych pomiarów, tak by zawarto w cenie oferty wszystkie koszty za prace niezbędne do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego.**
5. Szczegółowy zakres robót do wykonania w ramach zadania opisany został w Projekcie budowlanym – Załącznik nr 4, i stanowi podstawę do sporządzenia oferty.
6. W ofercie należy przedstawić wyłącznie nowe budynki kontenerowe, pełnowartościowe, wolne od wad, wykonane zgodnie z normami branżowymi.
7. Wszystkie materiały i rozwiązania powinny posiadać wymagane prawem atesty, badania i certyfikaty.

## **II. Obowiązki Wykonawcy:**

Wykonawca w ramach zamówienia publicznego jest zobowiązany do:

- 1) Wykonania niezbędnych robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do zrealizowania robót podstawowych i osiągnięcia zakładanego celu jak i osiągnięcia zakładanych efektów i rezultatów umowy.
- 2) Wykonania wszelkich niezbędnych opracowań koniecznych do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do PINB.
- 3) Wykonania wszelkich koniecznych badań, rozruchów, analiz, prób, testów, sprawdzeń itp. niezbędnych przy realizacji przedmiotu zamówienia i/lub wymaganych przez Zamawiającego i PINB.
- 4) Wypełnianie wszelkich zaleceń, zapisów, robót, zobowiązań w tym nałożonych na Zamawiającego, a wynikających z warunków technicznych, Decyzji Pozwolenia na budowę nr 1010/2020, pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów formalno – prawnych stanowiących załącznik do projektów budowlanych i przekazywanych przez Zamawiającego na etapie realizacji.
- 5) Uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich koniecznych pozwoleń i uzgodnień koniecznych do realizacji robót.

### **III. Podstawowe wymagania dotyczące robót:**

- 1) Roboty składające się na przedmiot zamówienia należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót.
- 2) Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 3) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych, zobowiązany będzie do opracowania oraz uzgodnienia z użytkownikiem szczegółowego planu wykonania robót. Z uwagi, na fakt, iż roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest tak zaplanować roboty, aby w pełni zabezpieczyć plac budowy w formie wyгородzenia terenu robót oraz zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt. Wszelkie kwestie związane z ustaleniami dotyczącymi korzystania z terenu w zakresie możliwości zapewnienie dojazdu na plac budowy należy uzgadniać z Użytkownikiem obiektu.
- 4) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową,
- 5) Szczegółowy zakres praw i obowiązków związanych z realizacją zamówienia określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
- 6) **Tablica informacyjna budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:**

Wykonawca zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie *dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia* zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie Tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zgodnego z ww. rozporządzeniem

### **IV. Gwarancja:**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (forma listu, e-mail lub fax-u) powiadomienia przez Zamawiającego.

#### V. Zasady sporządzania oferty:

1. Ofertę należy sporządzić na załączonym wzorze oferty- załącznik nr 1,
2. W przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2,
3. Oferta winna przedstawiać: cenę netto oraz brutto wykonania przedmiotu zapytania ofertowego.
4. W ofercie należy skalkulować wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zapytania ofertowego.
5. Cena podana w ofercie jest **ceną ryczałtową**. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Zamawiający wymaga przedłożenia do Oferty Wykonawcy stosownego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, stanowiącego załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego wraz z przedłożeniem dowodów określających czy usługi zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały prawidłowo ukończone (np. referencje) wraz z przedłożeniem **aktualnych kopii uprawnień oraz zaświadczeń z odpowiedniej izby zawodowej** osób biorących udział w realizacji zamówienia.

#### VI. Wymagania w stosunku do Wykonawcy:

1. Posiadanie niezbędnej wiedzy oraz doświadczenia do wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

Warunek spełni wykonawca, który:

- udokumentuje należyte wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- to w tym okresie, wykonanie roboty budowlanej polegającej na budowie i/lub montażu co najmniej dwóch budynków kontenerowych.

Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie analizy złożonego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (**załącznik nr 3**) oraz załączonych dowodów, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są **referencje** bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty,

- dysponuje lub będzie dysponował osobą zdolną do wykonywania zamówienia, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie analizy złożonego oświadczenia wraz z przedłożoną kopią aktualnych uprawnień oraz zaświadczeń z odpowiedniej izby zawodowej osób biorących udział w realizacji zamówienia.

- dysponuje lub będzie dysponował osobą zdolną do wykonywania zamówienia, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia tj. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie analizy złożonego oświadczenia wraz z przedłożoną kopią aktualnych uprawnień oraz zaświadczeń z odpowiedniej izby zawodowej osób biorących udział w realizacji zamówienia.

## **VII. Inne wymagania:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wzywania Wykonawców w celu uzupełnień dokumentów w przypadku ofert wadliwych i/lub niekompletnych (dotyczy oferty najkorzystniejszej).
2. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza będzie uchylał się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba, że zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w sprawie Zapytania ofertowego.
4. Oferta podlega odrzuceniu gdy:
  - a) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego
  - b) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu
  - c) została złożona po terminie określonym w zapytaniu ofertowym
  - d) wykonawca nie wyraził zgody, na przedłużeniu terminu związania ofertą
5. Zamawiający poprawia w ofercie ( niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona):
  - a) Oczywiste omyłki pisarskie
  - b) Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
  - c) Inne omyłki polegające na niezgodności oferty z opisem przedmiotu zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
6. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczeń i/lub dokumentów o których mowa w Rozdziale VI Zapytania ofertowego lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wzywania do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym jedynie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba, że mimo ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie zapytania ofertowego.
7. W przypadku wykrycia nieprawidłowości przedłożonych przez wykonawców dokumentów, o których mowa w Rozdziale VI bądź ich braku Zamawiający nie będzie badał ofert, które nie zostały najwyżej ocenione.

8. Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszego Zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynie do zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
10. Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w ust. 9, po upływie, którego Zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania bez rozpatrzenia.
11. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

**VIII. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:** 3 miesiące od dnia podpisania umowy (wraz z uzyskaniem potwierdzenia braku sprzeciwu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do złożonego zawiadomienia o zakończeniu budowy)

**IX. Warunki płatności:**

12. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie wystawiona przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze wykonanych robót (bez uwag).
13. Zapłata faktury Wykonawcy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionej oraz dostarczonej faktury do siedziby Zamawiającego.

**X. Termin związania ofertą:**

30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.

**XI. Kryterium oceny ofert:** 100% cena

**XII. Termin i miejsce składania ofert:**

Do **13 września 2021 r.** do godz. 10.00, Urząd Gminy Mińsk Mazowiecki, sekretariat pok. 102, fax. 25 756 25 50 lub na adres Email: [inwestycje@minskmazowiecki.pl](mailto:inwestycje@minskmazowiecki.pl)

**XIII. Załączniki do zapytania ofertowego:**

1. Wzór oferty
2. Wzór umowy
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
4. Dokumentacja Projektowa

*Osobami upoważnionymi do kontaktów lub udzielania wszelkich wyjaśnień jest Patrycja Lipińska- Podinspektor ds. inwestycyjnych, Tel. (25) 756 25 23*

  
Z up. Wójta  
Radosław Legat  
Zastępca Wójta